



# O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SU-5072/2020-oURZCH-EM

V Bernolákove, dňa 26.08.2020

## Verejná vyhláška

### Oznámenie

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 31.07.2020 doručený návrh **na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby** podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon.

Stavebník: **Matej Richweis, Ivánska 881/1, 900 28 Zálesie**  
v zastúpení: Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiaková 8, 900 27 Bernolákovo

Stavba: **„Záhradná chata“** s dopravným a technickým vybavením v skladbe objektov:

- SO 01: Záhradná chata
- SO 02: Vodovodná prípojka (napojenie na novovybudovanú studňu)
- SO 03: Kanalizačná prípojka + žumpa
- SO 04: Elektrická prípojka
- SO 05: Spevnené plochy na parkoviská

Miesto stavby: pozemok s parc.č. **4880/395**, Záhradkárska osada, Trnavská ulica, k. ú. Bernolákovo

Účel stavby: Stavba trvalá a ako záhradná chata slúžiaca pre rekreačné účely spojené s regeneráciou fyzických a duševných síl v záhradkárskej osade pri pestovaní ovocia, zeleniny, viniča, kvetín a okrasných drevín, s možnosťou celoročného využitia.

Popis stavby: Novostavba záhradnej chaty s celoročným užívaním. Pôdorysný rozmer stavby je 8,00 x 6,25 m. Záhradná chata má jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Na prízemí sa nachádza zádverie, obývacia izba s jedálňou a kuchynským kútikom, izba, kúpeľňa s WC a schodisko. V podkroví je chodba, kúpeľňa s WC, izba, spálňa so šatníkom a balkón. Zastavaná plocha je 50m<sup>2</sup> a obytná plocha je 46,90 m<sup>2</sup> a úžitková (podlahová) plocha je 80,77m<sup>2</sup>.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie podľa §§ 32-42 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

## **o z n a m u j e**

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko pozemok parc. č. 4880/395 k. ú. Bernolákovo je súčasťou územia pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov.

**Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu [www.bernolakovo.sk](http://www.bernolakovo.sk)). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.**

**Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.**

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: Pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30, streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



**Mgr. Richard Červienka**  
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 28.8.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

**OBECMY URAD**  
900 27 Bernolákovo  
*[Podpis]*

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

*Zástupca stavebníkov a projektant:* Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo

*Vlastníci susedných nehnuteľností:*

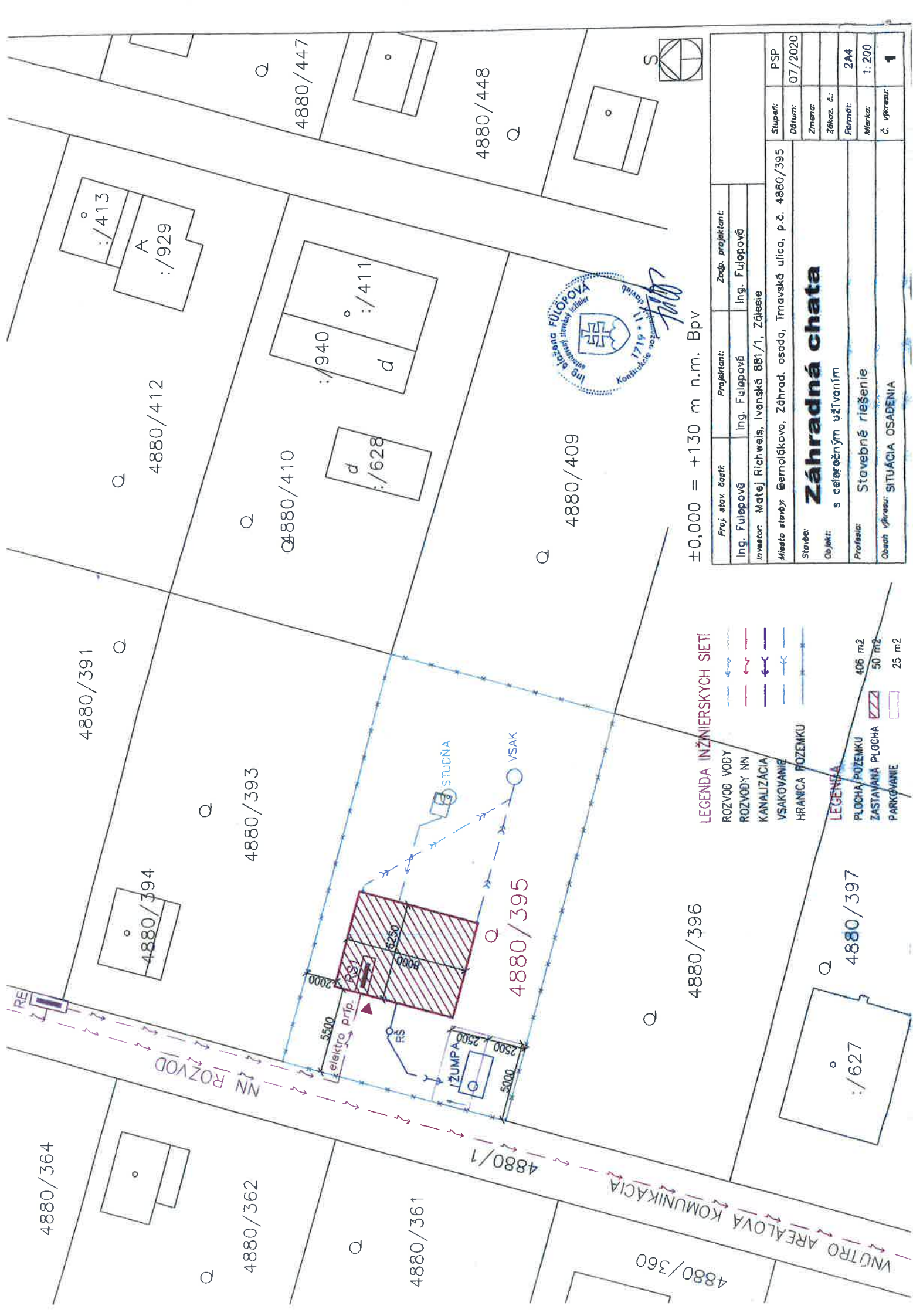
1. Mária Weintragerová, Drieňová 21, 821 01 Bratislava
2. Július Medek, Herlianska 131/26, 821 02 Bratislava
3. Soňa Medeková, Herlianska 131/26, 821 02 Bratislava
4. Ing. Ladislav Schlosser, Jamnického 3017/2, 841 05 Bratislava

*Dotknuté orgány:*

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

*Za správnosť vyhotovenia:* Ing. Elena Müller

*[Podpis]*



±0,000 = +130 m n.m. Bpv



Proj. stav. časť:	Projektant:	Zašp. projektant:	Stupeň:	PSP
Ing. Fulepová	Ing. Fulepová	Ing. Fulepová	Datum:	07/2020
Investor: Matej Richweis, Ivanská 881/1, Zálesie			Zmena:	
Miesto stavby: Bernolákovo, Záhrad. osada, Trnavská ulica, p.č. 4880/395			Základ. č.:	
Stavba:			Formát:	A4
Objekt:			Mierka:	1:200
Profesia:			Č. úkresu:	1
Obuvň úkresu:				

## Záhradná chata

s celoročným užívaním

Stavebné riešenie

SITUÁCIA OSADENIA

### LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- ROZVOD VODY
- ROZVODY NN
- KANALIZÁCIA
- VSAKOVANIE
- HRANICA POZEMKU

### LEGENDA

- PLOCHA POZEMKU 406 m<sup>2</sup>
- ZASTAVANÁ PLOCHA 50 m<sup>2</sup>
- PARKOVANIE 25 m<sup>2</sup>

VNÚTRO AREÁLOVA KOMUNIKÁCIA