



# O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SÚ-5276/2020-oSK-RV

V Bernolákove dňa : 11.08.2020

## Verejná vyhláška

### **Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania**

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 10.08.2020 doručený návrh **na vydanie stavebného povolenia** podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon.

Navrhovateľ: **OBEC Chorvátsky Grob,  
nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

V zastúpení: **Darina Mitanová – Inžiniering,  
Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**

#### **1. Údaje o stavbe:**

Názov stavby: **„PRÍSTAVBA PREPOJOVACIEHO KRČKA A TELOCVIČNE  
PRE ZŠ a MŠ CHORVVÁTSKY GROB “**

členenie stavby na  
stavebné objekty:

#### **HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY**

**SO 01 Prepojovací krčok**

**SO 02 Telocvičňa**

#### **VEDĽAJŠIE OBJEKTY**

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

SO 04 Slaboprúdové rozvody

SO 05 Silnoprúdové rozvody

SO 05.1 NN prípojka

SO 05.2 Úprava vnútro areálových rozvodov NN

SO 05.3 Vonkajšie osvetlenie

SO 06 Vodovod

SO 06.1 Úprava vodovodnej prípojky - zmena merania, hydrant

SO 06.2 Vnútro areálový rozvod vody

SO 07 Kanalizácia

SO 07.1 Úprava vnútro areálovej splaškovej kanalizácie

SO 07.2 Vnútro areálová dažďová kanalizácia

SO 07.3 Vsakovací objekt

SO 08 Plynovod

SO 08.1 Prípojka plynovodu

SO 09 Terénne a sadové úpravy

na pozemkoch : 375/3, 375/7, 375/8, 375/14  
katastrálne územie: Chorvátsky Grob  
miesto stavby: Chorvátsky Grob, Školská č.4  
projektant: d.g.A. desing graphic architecture s.r.o.,  
so sídlom: Popradská 80, 040 01 Košice  
hlavný inž. projektu: Ing. Mgr. Art. Radovan Gonos  
charakter stavby: novostavba

**Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby vydala Obec Bernolákovo pod č. SÚ-0737/2020-ÚR-RV, zo dňa 21.04.2020, právoplatné dňa 23.05.2020.**

Popis lokality:

Predložený projekt rieši návrh novostavby prístavby prepojuvacieho krčka a telocvične so zázemím v areáli Základnej školy s materskou školou v obci Chorvátsky Grob na Školskej ulici.

Predmetom projektu je riešenie plošného, výškového a objemového usporiadania objektu navrhovanej budovy, slúžiacej pre potreby Základnej školy s materskou školou obce Chorvátsky Grob.

Predložený návrh rešpektuje požiadavku investora na optimálnu zastavanosť parcely pri zohľadnení podmienok stanovených vo východiskových podkladoch.

Situovanie vychádza z charakteru predmetnej parcely a z optimálneho riešenia zástavby pozemku s ohľadom na funkčné riešenie, denné osvetlenie a prevádzkovo - funkčné vzťahy. Dispozičné riešenie je podmienené priestorovými možnosťami lokality, možnosťou prístupu na pozemok, svetlo technickými pomermi a funkciou stavby.

Navrhovaný objekt je situovaný v severozápadnej časti pozemku v priestore medzi existujúcim exteriérovým multifunkčným ihriskom a objektom materskej školy, odsadený cca 4,2m od severnej hranice pozemku a 31,38m od západnej hranice pozemku meranej od severozápadného rohu pozemku..

Navrhovaný objekt pozostáva z dvoch dilatačných celkov, z ktorých každý bude tvoriť samostatný stavebný ako aj dilatačný a funkčný celok. Stavebný objekt SO 01 tvorí Prepojovací krčok, ktorý je osadený medzi existujúce objekty materskej a základnej školy a je pôdorysne obdĺžnikového tvaru o celkových vonkajších rozmeroch 17,80 x 7,95m a je tvorený 4 nadzemnými podlažiami. Stavebný objekt SO 02 tvorí objekt telocvične s príslušným zázemím, ktorý je pôdorysne tvaru L o celkových pôdorysných rozmeroch strán cca 43,2 x 45,2m, ktorý je hlavnej hnote dvojpodlažný s jednopodlažnou vystupujúcou „L- kovou“ časťou zázemia.

Z funkčného hľadiska je v časti pripojovacieho krčka na úrovni 1.np situovaný hlavný resp. spoločný vstup do priestorov základnej aj materskej školy a tiež do navrhovanej telocvične, na ostatných troch nadzemných podlažiach sú vytvorené nové priestory pre vzdelávanie (učebne), ktoré budú slúžiť pre potreby základnej školy, ktorá bude priamo prepojená s týmito priestormi v úrovni 2.np a 3.np. Objekt telocvične bude tvoriť samostatný funkčný celok pozostávajúci z priestoru telocvične, príslušného hygienického zázemia a technickej miestnosti. Nad časťou zázemia sa v úrovni 2.np nachádza priestor hľadiska.

**Spôsob uskutočnenia stavby:**

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), “), podľa určenia Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, odd. ŠSS listom č. OU-BA-OVBP2-2020/31878-FIC zo dňa 17.01.2020 a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo, obecného úradu Chorvátsky Grob a na internetovej stránke uvedených obecných úradov: [www.bernelakovo.sk](http://www.bernelakovo.sk) a [www.chorvatskygrob.sk](http://www.chorvatskygrob.sk)). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolení stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a 13,00-15,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka  
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho predpisu povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým** (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo, obecného úradu Chorvátsky Grob a na internetovej stránke uvedených obecných úradov: [www.bernakovo.sk](http://www.bernakovo.sk) a [www.chorvatskygrob.sk](http://www.chorvatskygrob.sk) ). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 12.8.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD  
900 27 Bernolákovo  
-8-

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Chorvátsky Grob podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

Dotknuté orgány:

1. Obec Chorvátsky Grob, nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
3. d.g.A. desing graphic architecture s.r.o., Popradská 80, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Senec
  - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
    - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
    - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
    - iii. štátna vodná správa
    - iv. štátna správa ochrany ovzdušia
    - v. posudzovanie vplyvov na ŽP
5. OÚ Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI v Senci, Hollého č.8, 903 01 Senec
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Zs Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská, Bratislava
13. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Agilita, vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Rita Véghová

Telefón: 02/04 200 626

[www.bernakovo.sk](http://www.bernakovo.sk)

email: [veghova@bernakovo.sk](mailto:veghova@bernakovo.sk)





