



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- /24.07.2020

Naše číslo
SU-4863-oUR/2020

Vybavuje/linka
Ing.Letanovská/ 02 40200625

Bernolákovo
04.08.2020

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 24.07.2020 doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia

navrhovateľ: **Roman Halinkovič, Pri Štadióne 662/29, 900 21 Svätý Jur**

na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„Novostavba dvoch RD každý s 2 b. j.“

členenie stavby na
stavebné objekty:

2 x RD s 2 b. j.
plynová prípojka
prípojka – kanalizácia splašková
prípojka vodovodná
elektrická prípojka
pojazdné spevnené plochy
pochôdzne spevnené plochy
trávnaté plochy a vzrastlá zeleň
kanalizácia dažďová do vakov v pozemku stavebníka

na pozemku: parcela č. **4915/971** v k. ú. Bernolákovo, Jabloňová ulica

Autor projektu: **Ing. arch. Marián Ravasz, reg. č. 1058 AA**
Ravasz & Partners architektonické štúdio, Korzo B. Bartóka 18, Dunajská Streda

charakter stavby: Novostavba dvoch rodinných domov spojených jednou obvodovou stenou oddelené dilatáciou. RD je o dvoch nadzemných podlažiach s neobytným podkrovím bez suterénu každý s dvomi bytovými jednotkami. Každá bytová jednotka je trojizbová. RD je s príslušným dopravným a technickým vybavením a pre každý byt sú navrhnuté dve parkovacie státa pre OMV.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

verejnou vyhláškou doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko dané územie v k. ú. Bernolákovo je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Za deň doručenia oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: Pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30, streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní pôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 6.8.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknutá obec:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Dotknuté orgány:

2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec
 - a. Pozemkový a lesný odbor
 - b. Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - štátna vodná správa Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - štátna správa ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

Stavebník:

Roman Halinkovič, Pri Štadióne 662/29, 900 21 Svätý Jur

Projektant:

Ravasz & Partners architektonické štúdio, Korzo B. Bartóka 18, Dunajská Streda

Za správnosť vyhotovenia: Ing. L. Letanovská, PhD.

Telefón: 02/04 200 625

www.bernakovo.sk

email: letanovska@bernakovo.sk



Legenda inžinierskych sietí

PLYN

- EXIST. VEREJNÝ PLYNOVOD PE D90-STL300kPa
- NAVRH. PLYNOVÁ PRÍPOJKA PE100 D32/3,0mm SDR11-STL300kPa
- NAVRH. NTL ROZVOD PLYNU PE100 D32/3,0mm SDR11-NTL 2kPa
- PSM MEMBRÁNOVÝ PLYNOMER 4 kS BK-4T G4
- RTP REGULÁTOR TLAKU PLYNU 1 kS FISHER-FRANCOEL B10

KANALIZÁCIA

- EXIST. VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC300
- EXIST. KANALIZAČNÉ VYTLAČNÉ POTRUBIE HDPE90
- NAVRH. SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC160
- NAVRH. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA "DOMOVÁ ČASŤ" PVC160
- CS EXIST. PREČERPÁVACIA STANICA
- RS NAVRH. KANALIZAČNÉ REVÍZNE ŠACHTY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC125/PVC150
- KŠ NAVRH. DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC125/PVC150
- VSAK NAVRH. KANALIZAČNÉ REVÍZNE ŠACHTY DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE TBH100-4

VODOVOD

- EXIST. VEREJNÝ VODOVOD PVC110
- NAVRH. VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE50/4,9mm-DN40
- NAVRH. VODOVODNÉ PRÍPOJKY "DOMOVÁ ČASŤ" HDPE32/3,0mm-DN25
- VŠ NAVRH. SPOLČNÁ VODOMERNÁ ŠACHTA 4x VODOMEROM VM 3-5 DN20
- H EXIST. PODZEMNÝ HYDRANT DN80

ELEKTRO

- EXIST. VZDUŠNÉ NN VEDENIE AYKY-J
- NAVRH. ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA CYKY-J
- NAVRH. PŘIPOJOVACIE KÁBLE "DOMOVÁ ČASŤ"
- EXIST. PODPERNÝ POD VZDUŠNÉHO VEDENIA
- PRIS NAVRH. PŘIPOJKOVÁ SKRINIA SPP 2C IV P21
- RE NAVRH. ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ 4x ELEKTROMEROM
- RH NAVRH. HLAVNÉ DOMOVÉ ROZVÁDZAČE

SLABOPRŮD

- EXIST. PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIA (TELEKOM/DIGI)

0,000 = +0,400 nad komunikáciou

Projekční materiál je vlastní odpovědností a zodpovědností autora projektu. Projevitel nenesá žádnou odpověď za změny uskutečněné bez písemného souhlasu projektanta. Tímto listem je certifikováno, jako součástí projektu. 1.85.2013 SZ



SPRÁVCA/VIET	RAVASEZ & PARTNERS, s.r.o.	PROJEKTIS	PROJEKTIS
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ingridon, Marcelian Ravasz	PROJEKTIS	PROJEKTIS
STAVEBNÝ TECHNICKÝ NÁSTENNÝ A VODOVODNÁK	Ing. Erik Mayer	PROJEKTIS	PROJEKTIS
STAVEBNÍK	Povolení na výstavbu: PPI Stavební územní rozhodnutí: 602/29/2000/21 Slatky Juh	SPRÁVCA	SPRÁVCA
NÁZOV	Novostavba dvoch rodinných domov	LIŠTUM	2x ML
MÍSTO	5. obvod, Vrtkovy pri lesovni 60 40 02	STUPEŇ	07/2020
VÝKRES	40. Strojnícko, P.Č. 4915/970, 4915/971	DIR	DIR
ČASŤ	Architektúra	MIERBA	1:200

Projektant: Ing. Erik Mayer, Ing. Marcelian Ravasz, Ing. Ingridon
 Projektantka: Ing. Ingridon, Ing. Marcelian Ravasz, Ing. Erik Mayer
 Projektant: Ing. Erik Mayer, Ing. Marcelian Ravasz, Ing. Ingridon
 Projektantka: Ing. Erik Mayer, Ing. Marcelian Ravasz, Ing. Ingridon

Projektant: Ing. Erik Mayer, Ing. Marcelian Ravasz, Ing. Ingridon
 Projektantka: Ing. Erik Mayer, Ing. Marcelian Ravasz, Ing. Ingridon

Projektant: Ing. Erik Mayer, Ing. Marcelian Ravasz, Ing. Ingridon
 Projektantka: Ing. Erik Mayer, Ing. Marcelian Ravasz, Ing. Ingridon

