



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
26.06.2020

Naše číslo
SU-4093- oSP/2020

Vybavuje/linka
Ing. L. Letanovská, PhD.

Bernolákovo
30.07.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: **Oznámenie o začatí stavebného konania**

Špeciálnemu stavebnému úradu obce Bernolákovo bola dňa 26.06.2020 doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť na vydanie stavebného povolenia na

stavbu : **„Technická infraštruktúra lokalita Nová Lúka III. (etapa II.)
– SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“**

stavebník : Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo

v zastúpení: Pozemné stavby development s. r. o., Slnčná 4723, 900 42 Miloslavov, Ing. O. Tokár

miesto stavby: na pozemku parc. č. 5214, 5215, 5216, 5217, 5218, 1558/74 k. ú. Bernolákovo

účel stavby: prepojuvacie komunikácie + napojenie na nadradený systém

popis stavby : Predmetom oznamovaného konania je vybudovanie komunikácie a spevnených plôch pre pripravovanú výstavbu obytnej zóny s napojením na nadradený systém.

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ŠSÚ-281-0818VVÚRTI-TK zo dňa 07.08.2018 a právoplatné dňa 17.09.2018.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Pozemné stavby development s. r. o., Slnčná 4723, 900 42 Miloslavov, Ing. O. Tokár autorizovaný stavebný inžinier č.5544*I2, spracovanej 05/2020.

Obec Bemolákovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 3a, ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “cestný zákon“), a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon“), v súlade s §61 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bemolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bemolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-12,00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), špeciálny stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

príloha: situácia osadenia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 4.8.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 90027 Bernolákovo v z. starostom obce
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
6. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie :
 - Úsek Ochrany prírody a krajiny
 - Odpadové hospodárstvo
 - štátna vodná správa
 - úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
9. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

Splnomocnený zástupca stavebníka a projektant :

Pozemné stavby development s. r. o., Slnčná 4723, 900 42 Miloslavov, Ing. O. Tokár

