



OBEC BERNOLÁKOVO

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
18.05.2020

Naše číslo
SU-0009- oSP-
oprava – úsek I/2020

Vybavuje/linka
Ing. L. Letanovská, PhD.

Bernolákovo
07.07.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Oprava oznámenia o začatí stavebného konania

Listom zo dňa 18.05.2020 bola doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť na doplnenie podania o zmenu stavebníka a rozdelenie objektov na

stavbu : „Administratívne a produkčné centrum Triblavina“ časť: Zóna III / LPT - Logistic Park Triblavina - technická infraštruktúra – úsek I“ v skladbe objektov:

SO 601 VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN

SO 601.01 VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN- ÚSEK A – úsek I

SO 605 ROZVODY SLABOPRÚDU

SO 605.01 ROZVODY SLABOPRÚDU - ÚSEK A – úsek I

stavebník : Starland Holding a.s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 683 015

v zastúpení: RKL NITRA s.r.o., Pod briežkom 5, 949 11 Nitra - Peter Bányi konateľ

miesto stavby: na pozemku parc. č. 5132/2, 5132/5, 5133/1, 5134/18, 5138/7, 5138/9, 5138/11, 5140/2, 5140/12, 5141/1, 5139, 5801/7 k. ú. Bernolákovo

parcela č. 2805 v k. ú. Chorvátsky Grob

- iné právo k pozemku:** p. č. 5139, 5801/7 v k. ú. Bernolákovo v zmysle ťarchy k vlastníkovi č. 1 uvedenej na LV č. 6055: vecné bremeno – právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými a nákladnými vozidlami a právo stavby a uloženia inžinierskych sietí
- p. č. 5140/12, 5134/18, 5138/7, 5138/11, 5138/9 v k. ú. Bernolákovo v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena in rem medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku zo dňa 19.06.2020
- účel stavby: technická infraštruktúra pre dané územie
- popis stavby : Predmetom opravy oznamovaného konania je úprava stavebných objektov – zmenšenie rozsahu stavebných objektov a s tým súvisiaca úprava dotknutých parciel pre vybudovanie technickej infraštruktúry pre záujmové územie, ktorej účelom je dodávka energie na konečnú spotrebu odberateľovi s napojením na nadradený systém.

Pre stavbu bolo vydané stavebným úradom obce Bernolákovo územné rozhodnutie pod č. SÚ—1356-0515UR-IDT zo dňa 13.7.2015 a právoplatné dňa 15.8.2015.

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby vypracoval STAT-CON s.r.o, Legionárska 5, 911 01 Trenčín.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa §61 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania **o oprave oznámenia vydaného pod č. j. SU-0009- oSP/2020 zo dňa 21.02.2020.**

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozomňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok: 07,30-12,00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 14.7.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: **OBECNÝ ÚRAD**
900 27 Bernolákovo
-9-

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 90027 Bernolákovo v z. starostom obce
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
6. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec

- Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Úsek Ochrany prírody a krajiny
- Odpadové hospodárstvo
- štátna vodná správa
- Pozemkový a lesný odbor
9. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
 10. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
 11. KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
 13. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
 14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 15. Ministerstvo dopravy, výst. reg. rozvoja SR, Nám. Slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
 16. Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika, 821 04 Bratislava
 17. Orange Slovensko a.s, v zastúpení Michalovský spol. s.r.o., Letná 9,92101 Piešťany
 18. OTNS, a.s., Vajnorská 137,831 04 Bratislava
 19. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13,831 06 Bratislava
 20. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
 21. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
 22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – Centrum technických a informačných služieb, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
 23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
 24. Min. dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR, Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
 25. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
 26. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
 27. NDS, a.s., Lamačská cesta 3, 83105 Bratislava
 28. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

Splnomocnený zástupca stavby:

RKL NITRA s.r.o., Pod briežkom 5, 949 11 Nitra - Peter Bányi konateľ

Projektant:

STAT-CON s.r.o, Legionárska 5, 911 01 Trenčín