



# O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

## **Uznesenia z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.7.2020**

### **U z n e s e n i e č. 1/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje možnosť hlasovania elektronickým spôsobom dňa 14.7.2020 na 8. zasadnutí obecného zastupiteľstva.

### **U z n e s e n i e č. 2/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva Zdenku Nagyovú. Za overovateľov zápisnice určuje Ing. Miroslava Michelíka a Ing. Rastislava Požára.

### **U z n e s e n i e č. 3/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo určuje za členov návrhovej komisie Bc. Kristiána Babica a Ing. Martinu Brunel.

### **U z n e s e n i e č. 4/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

### **U z n e s e n i e č. 5/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení a vybavenia interpelácií zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 9.6.2020.

### **U z n e s e n i e č. 6/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2020.

### **U z n e s e n i e č. 7/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu:

- a. schvaľuje Mgr. Luciu Kancírovú za členku Komisie pre vzdelávanie, kultúru a voľnočasové aktivity
- b. schvaľuje Ing. Barbaru Hajachovú za členku Komisie pre vzdelávanie, kultúru a voľnočasové aktivity.

### **U z n e s e n i e č. 8/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí so zámerom predaja časti pozemku parc. č. 117/4, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 10 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. 105/4, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 6 m<sup>2</sup>, vedených na LV 2125 manželom Janke Fillovej, Družstevná 2, 900 27 Bernolákovo a Ľubomírovi Fillovi, Rajecká 2, 821 07 Bratislava.

#### **U z n e s e n i e č. 9/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí so zámerom predaja pozemku parc. č. 757/56, parcela registra "C", druh pozemku záhrada o celkovej výmere 132 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 2125 p. Elene Ederovej, rod. Kovalčuk, Tabaková 662/17, 900 27 Bernolákovo.

#### **U z n e s e n i e č. 10/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s kúpou pozemku parcelné č. 2373/88, parcela registra "C", druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1293 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 6416 od spoločnosti Villan, s. r. o., Gaštanová 4, 040 01 Košice za cenu 1 €.

#### **U z n e s e n i e č. 11/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s kúpou časti pozemku, oddeleného od pozemku parcelné č. 2776/121, parcela registra "E", druh pozemku vinica o celkovej výmere 1540 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 7452 od p. Karola Unterländera za cenu 20 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bude vyplatená v splátkach.

#### **U z n e s e n i e č. 12/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí so zriadením vecného bremena na základe žiadosti p. Miloslava Majerčáka, 903 01 Tureň č.551 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemku vo vlastníctve obce Bernolákovo, vedeného na liste vlastníctva č. 2125, k. ú. Bernolákovo, parc. č. 2764/1, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 152 m<sup>2</sup> - diel 8 GP 3/2020 zameraného Ing. Borisom Chvostekom dňa 20. 03. 2020, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom a úradne overeného Ing. Tiborom Orosom dňa 30. 03. 2020 pod č. 509/2020. Cena odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2020 zo dňa 23. 04. 2020, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Velkom na sumu 1350 €.

#### **U z n e s e n i e č. 13/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí so zámerom predaja časti pozemku parc. č. 757/35, parcela registra "C", druh pozemku ostatná plocha o výmere cca 7 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 2125 manželom Ing. Petrovi Hajzokovi, rod. Hajzok a Alene Hajzokovej, rod. Svoreňovej, Obilná 3, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok je malej výmery a priamo susedí so žiadateľovou nehnuteľnosťou, čím je splnená podmienka čl. 10, bod 2. písmena b, VZN č. 8/2020. Kupujúci odkúpi pozemky za cenu stanovenú v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bernolákovo č. 8/2020, vrátane úhrady za vypracovanie geometrického plánu a ďalších nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.

#### **U z n e s e n i e č. 14/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, nesúhlasí so záberom verejného priestranstva na pozemkoch vo vlastníctve obce Bernolákovo vedených na liste vlastníctva č. 2125, parc.č. 106/53, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 2776/2, parcela registra "E", druh pozemku ostatná plocha a parc.č. 106/1, parcela registra "C", druh pozemku záhrada, k. ú. Bernolákovo Stavebnému bytovému družstvu občanov so sídlom v Pezinku, na Bielenisku 4, za účelom vybudovania trativodov – odvedenia zrážkových vôd z bytových domov na Družstevnej ulici č. 26, 28, 30, 32 a Dukelskej ulici č. 7 a 9 podľa priloženej projektovej dokumentácie.

#### **U z n e s e n i e č. 15/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí so zámerom predaja pozemku parc. č. 444/131 o celkovej výmere 63 m<sup>2</sup>, oddeleného od pozemku parc. č. 444/1, parcela registra "E", vedeným na liste vlastníctva č. 7191, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bernolákovo manželom Andrej Bogár a Mgr. Silvia Bogárová, trvale bytom Blagoevova 16, 851 04 Bratislava.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok dlhodobo tvorí oplotenú predzáhradku nehnuteľnosti žiadateľa, čím je splnená podmienka čl. 10, bod 2 písmena c a d, VZN č. 8/2020. Kupujúci odkúpi pozemky za cenu stanovenú v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bernolákovo č. 8/2020 a ďalších nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.

#### **U z n e s e n i e č. 16/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí:

a) s bezodplatným zriadením vecného bremena v prospech spoločnosti VGP Park Bratislava, a. s., Suché mýto 6, 811 03 Bratislava v práve stavby a prevádzky technického vybavenia územia na pozemkoch vo vlastníctve obce Bernolákovo vedených na liste vlastníctva č. 6055, parc. č. 5146/1 o výmere 3938 m<sup>2</sup>, parc. č. 5146/2 o výmere 3351 m<sup>2</sup>, parc. č. 5801/8 o výmere 18406 m<sup>2</sup>, parc. č. 5145 o výmere 17252 m<sup>2</sup>, parc. č. 5143 o výmere 2485 m<sup>2</sup> a parc. č. 5138/11 o výmere 18831 m<sup>2</sup>, parcela registra "C", druh pozemku ostatná plocha

b) s dohodou o spolupráci podľa Zámennej zmluvy č.23/2020 zo dňa 20.12.2019, ktorá bude predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom.

#### **U z n e s e n i e č. 17/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí so zámerom predaja pozemku parc. č. 2744/312, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 91 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 2125, k. ú. Bernolákovo manželom Ferdinandovi Tomčíkovi a Alžbete Tomčíkovej, rod. Lassuovej, trvale bytom Železničná 991/27, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok tvorí predzáhradku a nachádza sa na ňom prístupová cesta k nehnuteľnosti žiadateľa, čím je splnená podmienka čl. 10, bod 2 písmena c a d, VZN č. 8/2020. Kupujúci odkúpi pozemky za cenu stanovenú v súlade s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bernolákovo č. 8/2020 a ďalších nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku.

#### **U z n e s e n i e č. 18/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí s opätovným uzavretím zmluvy o prenájme časti obecného pozemku pod stánkom na predaj zmrzliny, parc. č. 2747/12, zapísanej na LV 2125 o rozlohe 18 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace pre spoločnosť Minimus plus, s. r. o., IČO: 51269104 za cenu stanovenú sadzobníkom cien minimálnej výšky nájomného za užívanie nehnuteľností vo vlastníctve obce, príloha č. 3 VZN č. 8/2020, Trieda 1., 55 €/m<sup>2</sup>/ročne.

#### **U z n e s e n i e č. 19/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, súhlasí so zriadením vecného bremena na základe žiadosti p. Miloslava Majerčáka, Športová 29, 900 45 Malinovo v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 355, 821 02 Bratislava na pozemku vo vlastníctve obce Bernolákovo, vedeného na liste vlastníctva č.2125, k. ú. Bernolákovo, parc. č. 2764/1, parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 3m<sup>2</sup> - diel 5 GP 77/2019 zameraného Ing. Danielom Turčárom dňa 10.10.2019 a úradne overeného Ing. Ľudmilou Fodorovou dňa 06.11.2019 pod číslom G1-1992/2019 v zmysle predloženého návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### **U z n e s e n i e č. 20/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí, školskej jedálni, výdajni školskej jedálne a základnej umeleckej škole č. 11/2020.

### **U z n e s e n i e č. 21/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje zámer dostavby multifunkčnej telocvične na Školskej ulici v Bernolákove a zvýšenie kapacity Základnej školy na Školskej ulici 1, Bernolákovo rekonštrukciou pôvodnej budovy. Zámer bude spracovaný jednoduchou overovacou štúdiou a následne rozprojektovaný do stupňov dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, projektu pre stavebné povolenie a realizačného projektu s autorským dozorom.

### **U z n e s e n i e č. 22/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje uzatvorenie nájomných zmlúv na opakovaný nájom v nájomných bytoch na Hlavnej ul. č. 112 v Bernolákove nájomcom:

- 1) Slávke Laššovej na obdobie troch rokov, od 16.08.2020 do 15.08.2023,
- 2) Viere Otočkovej na obdobie troch rokov, od 01.11.2020 do 31.10.2023,
- 3) Emílii Halešovej na obdobie jedného roka, od 01.10.2020 do 30.09.2021,
- 4) Jaroslavovi Kováčovi na obdobie jedného roka, od 01.10.2020 do 30.09.2021,
- 5) Helene Šiškovéj na obdobie jedného roka, od 01.10.2020 do 30.09.2021,
- 6) Edite Roškovej na obdobie jedného roka, od 01.10.2020 do 30.09.2021.

### **U z n e s e n i e č. 23/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, schvaľuje novelu Rokovacieho poriadku komisií Obecného zastupiteľstva v Bernolákove zo dňa 14. júla 2020.

### **U z n e s e n i e č. 24/8/2020**

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu, neschvaľuje žiadosť o povolenie použiť erb obce Bernolákovo občianskemu združeniu Cesta úspechov na charitatívny účel.

**V Bernolákove, 20.7.2020**



**Mgr. Richard Červienka**  
starosta obce