



# O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

ZÁPISNICA 8.7.2020

## Komisia pre tvorbu nového územného plánu (KNUP)

Predseda komisie Miroslav Turenič privítal prítomných, otvoril rokovanie komisie 8.7.2020 o 17:14 a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, keďže bola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie. Z rokovania sa nikto neospravedlnil. Neprítomný Bc. Kristián Babic, Radovan Hanic a Miroslav Michelík. Prítomných členov s právom hlasovať: 6 z 9  
Minimálne kvórum na schválenie uznesenia: 3

Prítomní členovia a hostia menovite podľa prezenčnej listiny:

Bc. Miroslav Turenič, Ing. Martina Brunel, Ing. Michal Peleš, Ing. Stanislav Tokoš, Ing. arch. Radomil Kachlík, Ing. Ivan Jurča

Hostia: Ing. Michal Horský a Norbert Pochyba – Elite Holding, Tomáš Bednár – VGP Group

Predseda za overovateľov navrhol Ing. Martinu Brunel a Ing. Michala Peleša

*KNUP schvaľuje za overovateľov zápisnice pre svoje 12. zasadnutie* Ing. Martinu Brunel a Ing. Michala Peleša.

ZA: 6            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

***Uznesenie bolo prijaté***

KNUP schvaľuje pre svoje 12. zasadnutie program v znení:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov – Brunel, Tokoš
3. VGP – projekt cesty na Triblavinu
4. Ako ďalej s ponukou ELITE HOLDING
5. Informácia o možnosti čerpať dotáciu na školskú infraštruktúru
6. Majetkoprávne vysporiadanie určené na rokovanie OZ
7. Rôzne
8. Záver

ZA: 6            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

***Program zasadnutia bol schválený.***

Z rokovania komisie sa ospravedlnila Ing. Denisa Danišová za referát územného plánovania a dopravy a aj Ing. Lucia Letanovská, vedúca stavebného oddelenia. Bod programu „Odpovede na otázky činnosti stavebného úradu Bernolákov“ sa odkladá na nasledujúce zasadnutie komisie.

### **K bodu 3.**

K rokovaniu komisie sa pripojil pán Tomáš Bednár zo spoločnosti VGP Group, aby predstavil projekt cesty za Triblavinou, ktorá by spájala Triblavinskú križovatku a cestu na Chorvátsky Grob – Bernolákov a vytvorila by alternatívnu trasu napojenia na diaľnicu D1.

Bednár: v celej dĺžke trasy pokračuje chodník/cyklotrasa od cesty je oddelený zeleným pásom. Na celej trase sú plánované 4 zastávky autobusu.

Peleš: Som za oddeľovacie ostrovčeky.

Brunel: S akými drevinami počítate v areáli VGP? Počítate s využitím zelenej strechy?

Bednár: Je to naša záležitosť. Zelene tam bude mnoho. Máme plán výsadby. Pošlem Vám ho k nahliadnutiu ak chcete. Pôjde predovšetkým o lokálnu zeleň. Jednu menšiu testovaciu halu už plánujeme na inom mieste. Chceme otestovať konštrukcie, technológiu, čo to spraví s cenou a údržbou budovy. Ale zrejme na 250 tis. m<sup>2</sup> hál zelenú strechu nedajú. Momentálne na strechy umiestňujeme solárne panely, ale keďže legislatíva u nás tomuto druhu energie nedáva podporu nemôžeme vyrábať elektrickú energiu do siete, ale len pre vlastnú potrebu. To znamená, že nemôžeme pokryť celú strechu solárnym panelom. A výroba elektriny bude závisieť od potreby chladenia budov alebo od výrobnnej kapacity.

Už majú vydané stavebné povolenie na vodné stavby. Cestu, elektrinu by chceli kolaudovať do konca roka 2020, prípadne začiatkom roka 2021. Cenu infraštruktúry odhadujú na cca 5 mil. €.

Poplatok za rozvoj VGP sa odhaduje pri aktuálnej výške poplatku na 8 mil. €. Ostáva doriešiť otázku financovania cesty, správy cesty a využitia poplatku v území. Resp. doriešiť dohodu o spolupráci, ktorá bola avizovaná na predchádzajúcich rokovaní komisie.

Komisia odporúča, aby sa rokovanie o využití poplatku presunulo na pracovnú poradu poslancov, nech je o tom informovaný celý poslanecký zbor a dohodne sa postup na porade a neskôr sa schváli zastupiteľstvom.

Na rokovanie OZ bude predložený aj materiál na schválenie vecného bremena. V materiáli sa rieši odplatne alebo bezodplatne. V zmysle nových zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce musí byť takéto vecné bremeno riešené odplatne.

*KNUP odporúča zvolať poradu poslancov na september 2020 a dojednať dohodu s VGP Group ohľadom poplatku za rozvoj a ďalšej spolupráce.*

ZA: 5      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 1

*Uznesenie bolo prijaté*

#### **K bodu 4.**

Pán Horský chcel poznať reakciu komisie na osadenie školy a chcel poznať názor komisie na ich projekt, pripomienky. Keďže po dlhom čase rokovaní a preinvestovaní nemalej čiastky potrebuje vedieť záver, akým smerom sa má projekt uberať, či má šancu sa realizovať, v akom časovom horizonte a pod.

Ďalej informoval o novej možnosti, o ktorej práve rokujú s finančným partnerom, a to možnosť financovania stavby školy na 15-20 rokov. Teda možnosť rozloženia splátok a správy na dlhšie obdobie ako v pôvodnom návrhu.

Peleš: Reálne tam nemôžeme pustiť toľko ľudí bez dopravného riešenia.

Horský: máme tam 590 bytových jednotiek, školu, občiansku vybavenosť a veľa zelene a vodných plôch. Projekt je rozfázovaný na 7-10 rokov. Nebude to tam stáť hneď naraz všetko. Dopravne sme pripravení pomôcť aj cez vyvolanú investíciu. Odporúčame spracovať DKP, aj keď bude súčasťou nového územného plánu. Na prvom stretnutí sme ponúkli pomoc pri riešení tangenty, potom ste otvorili problém so školstvom, tak aj tam sme pripravení pomôcť a priniesli sme niekoľko overovacích štúdií, teraz hovoríme, že sme ochotní pomôcť aj s DKP. Sme ochotní sa finančne podieľať na spracovaní DKP. Ak máme ale do projektu dávať ďalšie peniaze, aj my potrebujeme záruky.

Brunel: musí to byť dopravné riešené najmä od Ivanka smerom na Bratislavu. Najmä tangenta a smer od Bernolákovej na Starú Seneckú.

Kachlík: Dopravu treba riešiť, tá cesta už ďalšie autá neunesie. DKP tam preto nevyjde.

Jurča: projekt je pekný, ale nie v tomto čase. Musia sa najskôr vyriešiť dopravné záležitosti. Zastávka vlaku tam nevyjde. Nepočítajte, že sa to územie zmení ZaD, až v novom územnom pláne sa to bude schvaľovať.

Kachlík: toto zastupiteľstvo dostalo mandát na základe záväzku voličom, a to utlmiť investičné zámery a riešiť vybavenosť. Mali by ste to územie mať vyriešené kladne prerokovanou urbanistickou štúdiou, ktorá by sa neskôr stala súčasťou nového územného plánu. Ísť touto cestou a tam riešiť aj problémové veci ako je dopravná kapacita.

Tokoš: áno. Museli by ste mať riadne prerokovanú urbanistickú štúdiu, aj keď UŠ nie je záväzný dokument.

Investor je ochotný vypracovať urbanistickú štúdiu.

*KNUP odporúča predstaviť projekt na porade poslancov.*

ZA: 6            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

***Uznesenie bolo prijaté***

## **5. Informácia o možnosti získať dotácie**

Predseda komisie informoval o možnosti získať dotáciu na školstvo z eurofondov cez BSK. Má ísť predovšetkým o navýšenie kapacity, moderné riešenie, ktoré bude využívané „24“ hodín denne t.j. multifunkčné. V rámci toho obec chce požiadať o dotáciu na dostavbu 10 triednej školy s kuchyňou na Školskej 1, Bernolákovo a zároveň na tej istej adrese chce vybudovať multifunkčnú halu (telocvičňu) a zrekonštruovať budovu starej školy, kde by po prestavbe bytu a suterénu mohli vzniknúť nové učebne.

Na to, aby bol projekt úspešne zaradený do procesu hodnotenia musí byť predložený projekt pre stavebné povolenie a zároveň musí mať projekt aj platné stavebné povolenie. V prípade, že sa stihne vypracovať všetka dokumentácia, tak budú žiadosti predložené na každú súčasť samostatne vzhľadom na iný časový rozsah realizácie projektovej dokumentácie a stavebných povolení.

Materiál s návrhom uznesenia je pripravený na rokovanie OZ.

Komisia odporúča pri týchto, ale aj ďalších projektoch obce súťažiť zhotoviteľa tak, aby cena nebola hlavným akceptačným kritériom a žiada zastúpenie vo výberovej komisii. Medzi kritéria by mali byť zahrnuté referencie zhotoviteľa, finančná stabilita zhotoviteľa a kvalita prevedeného diela.

*KNUP berie na vedomie informáciu o možnosti získať dotácie na školstvo.*

ZA: 6            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

***Uznesenie bolo prijaté***

## **6. majetkové vysporiadania**

Komisia mala pripomienku iba k bodu, kde SBDO Pezinok žiada zabratie verejného priestoru za účelom odvodnenia bytoviek.

Komisia nesúhlasí s odvádzaním vody na cudzí pozemok.

Riešenie ostatných bodov na rokovanie OZ necháva na stanovisko príslušnej komisie.

#### **k bodu 7. Rôzne**

Brunel: Ako to vyzerá so zmluvou o spolupráci s NDS?

Turenič: predpokladám, že tá zmluva nemá právny základ a stopol ju už obecný právnik JUDr. Syrový

Peleš: v januári bolo organizované stretnutie za dopravu v BSK, pre chorobu bolo presunuté a pre kovid sa už nekonalo. Obnoviť kontakty a pokúsiť sa znova zvolať to stretnutie.

Poslankyňa Kisková v reakcii na poslednú zápisnicu z Komisie pre tvorbu nového územného plánu obce Bernolákovo zo dňa 25.6.2020 zaslala prostredníctvom poslankyne Brunel nasledovnú reakciu:

„Pre rekonštrukciu cesty Lúčna boli v rozpočte BSK vyčlenené kapitálové finančné prostriedky a podľa informácie pána riaditeľa odboru Halabica prebehlo VO na stavbu na RCB a prebieha jeho kontrola na BSK. Nie je Pravda, že sú pozastavené všetky procesy, prebiehajú tak rekonštrukcie ako aj procesy obstarávaní napriek tomu, že v spoločnosti RCB prebieha proces prevzatia firmy do vlastníctva BSK a vyplatenie menšinového akcionára. Pre proces napojenia sa s kruhovým objazdom na rekonštruovanú cestu musí byť obec pripravená, teda mať prípravné práce a projekty hotové. Keďže nejde o krátkodobý proces, dovolila som si informovať na čo sa župa chystá, aby som pomohla obci.

Podobne je tomu i pri získaní prostriedkov z EU fondov pre výstavbu škôl. Obec sa do procesu prvého kola vôbec nezapojila, preto som si opäť dovolila upozorniť, že tie prostriedky sú, ide o nenávratné prostriedky a obec si nepotrebuje brať úver ako pôvodne plánovala.

Som obyvateľka Bernolákovo a krajská poslankyňa a mojou úlohou i cieľom je pomáhať našej i susedným obciam i v tejto oblasti. Budem veľmi rada, ak moja aktivita bude takto vnímaná a prestanú osobné animozity predstaviteľov obce. Malo by nám ísť všetkým spoločne o dobro obyvateľov a regiónu, v ktorom žijeme.“

Nikto ďalší sa do rozpravy neprihlásil.

#### **k bodu 11.**

Predseda poďakoval prítomným a ukončil rokovanie o 19:30

Zapisovateľ: Bc. Miroslav Turenič, v. r.

Predseda: Bc. Miroslav Turenič, v. r.

Overovateľ: Ing. Martina Brunel, v. r.  
Ing. Michal Peleš, v. r.