



SMERNICA č. 1/2020

o prenájme priestorov a zariadení v Kultúrnom dome v Bernolákove

Článok I.

1. Táto smernica ustanovuje podmienky pre využívanie priestorov a zariadení v kultúrnom dome na organizovanie kultúrnych, spoločenských a iných dobrovoľných a charitatívnych akcií pre občianske združenia, politické strany, športové a iné kluby, podnikateľov, ako aj pre ďalších záujemcov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto smernice je príloha č. 1 „Cenník prenájmu priestorov a zariadení v kultúrnom dome,,.

Článok II.

1. Predmetom prenájmu priestorov v kultúrnom dome (ďalej len „KD“) sú miestnosti: veľká sála, malá sála, vestibul, bufet, šatňa hercov, javisko.
2. Predmetom prenájmu zariadení sú jednotlivé položky uvedené v cenníku v časti: technika a vybavenie.
3. Prenajať priestory a zariadenie v KD uvedené v bodoch 1 a 2, je možné iba na základe písomnej zmluvy o nájme, ktorú obec uzatvorí s nájomcom za účelom usporiadania rôznych akcií, ako sú tanečné zábavy, diskotéky, plesy, koncerty, schôdze, divadelné predstavenia, výstavy, prezentácie, predajné akcie, podnikateľské aktivity. V zmluve budú stanovené podrobné podmienky užívania prenajatých priestorov a zariadení.

Článok III.

1. Odplata za prenajaté priestory je stanovená v prílohe č. 1.
2. Pri rezervácii dátumu prenájmu nájomca zloží zálohu 10 % z celkovej sumy prenájmu.
3. Ak bude podujatie zrušené zo strany obce, uhradená záloha, prípadne iná suma zaplatená za prenájom bude nájomcovi vrátená v plnej výške.
4. Odplatu za prenájom dohodnutých priestorov a zariadení je nájomca povinný zaplatiť pri podpise zmluvy do pokladne obce.
5. Starosta obce môže v osobitných a odôvodnených prípadoch udeliť zľavu maximálne vo výške 50 % z nájomného za priestory pri nájme na charitatívne účely.
6. Pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce je nájomné za priestory a zariadenia stanovené vo výške 1 €.
7. Pre občianske združenia pôsobiace na území obce Bernolákovo, ktoré prezentujú obec, alebo zabezpečujú kultúrny program na podujatiach organizovaných obcou, môže byť poskytnutá zľava na prenájom veľkej sály až do výšky 90% z príslušného cenníka.

8. Lehota nájmu priestorov a zariadení sa stanovuje od času odovzdania priestorov zodpovedným zamestnancom obce nájomcovi, do času ich späť prevzatia zodpovedným zamestnancom obce v "primeranom" stave.
9. O odovzdaní a prevzatí priestorov a zariadení bude spísaný protokol, v ktorom sa uvedie aj výška uhradenej zálohy. Protokol podpíše nájomca a za obec príslušný zodpovedný zamestnanec pri prevzatí aj odovzdaní priestorov a zariadení.
10. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov tvorí neoddeliteľnú súčasť smernice – príloha č. 2.
11. Protokol o odovzdaní a prevzatí zariadení tvorí neoddeliteľnú súčasť smernice – príloha č. 3.
12. Pri nedodržaní doby prenájmu bez súhlasu prenajímateľa bude nájomcovi doučtovaná suma za každú začatú hodinu v zmysle cenníka podľa prílohy č. 1.
13. Nájomca je povinný prenajaté priestory upratať, vyčistiť a prípadný odpad odnieť do kontajnerov určených na tento účel. V prípade, že tak neurobí, je povinný uhradiť náklady spojené s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.
14. Suma za prenájom techniky a zariadení bude súčasťou celkovej ceny za prenájom v zmluve.

Článok IV.

1. Ak počas doby nájmu priestorov alebo zariadení vznikne akákoľvek škoda je povinnosťou prenajímateľa napísať záznam o spôsobenej škode, v ktorom sa uvedie
 - a) Číslo zmluvy o prenájme
 - b) Mená a priezviská osôb, ktoré spísali záznam o škode
 - c) Opis poškodeného priestoru alebo zariadenia
 - d) Vyčíslenie (odhad) škody v eurách
 - e) Návrh na odstránenie spôsobenej škody – oprava, výmena, finančná náhrada a pod.
 - f) Termín odstránenia, resp. náhrady škody
 - g) Dátum vyhotovenia zápisu, podpisy osôb, ktoré spísali záznam.
 - h) Fotodokumentácia
2. O vzniknutej škode je zodpovedný zamestnanec obce povinný neodkladne informovať starostu obce, resp. zástupcu starostu.

Článok V.

1. Táto smernica nadobúda účinnosť od 10. júna 2020
2. Dňom účinnosti tejto Smernice sa ruší Smernica č. 1/2011 zo dňa 22.6.2011.

V Bernolákove, dňa 8. júna 2020



Mgr. Richard Červienka
starosta obce