

## **Zápisnica**

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce  
(ďalej len „komisia“) zo dňa 6. februára 2020 o 17.30 hod.

### **Prítomní:**

JUDr. Katarína Burešová  
Katarína Donáthová  
Bc. Kristián Babic

### **Ospravedlnení**

Gabriel Szoke  
Ing. arch. Ivan Podoba

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností
4. Nájomné zmluvy v Dome služieb
5. Dotácie
6. Správy hlavnej kontrolórky
7. Rôzne
8. Záver

1. Predsedníčka konštatuje, že komisia je uznášaniaschopná. Komisia po oboznámení sa s programom jednohlasne schválila program zasadnutia. 3/0/0
2. Za zapisovateľa komisie bola určená JUDr. Katarína Burešová 3/0/0 a za overovateľa zápisnice Bc. Kristián Babic . 3/0/0
3. V bode majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností komisia prijala nasledujúce uznesenia:
  - 3.1 Žiadateľ p. **Guldan**  
*Komisia súhlasí s predajom časti pozemku v zmysle predloženého materiálu za cenu určenú znaleckým posudkom. 3/0/0*

V uznesení navrhujeme poslednú vetu upraviť na „zámer predaja bol schválený 3/5 väčšinou ...“ alebo vetu úplne vynechať. Nakoľko pán Mihalský nás informoval, že pán Guldan bol sám objednávateľom geometrického plánu a pravdepodobne zaň aj zaplatil, treba zistiť, či nie je bezpredmetná formulácia v uznesení „vrátane úhrady za vypracovanie geometrického plánu..“, aby nedochádzalo k duplicitnej platbe.

- 3.2 Žiadateľ p. **Karpat**

*Komisia nesúhlasí so zámerom odpredaja/dlhodobého nájmu časti pozemku v zmysle predloženého materiálu. 0/3/0*

Dôvodom nesúhlasu je, že už v minulosti bola žiadosť o odkúpenie tejto parcely hoci inému žiadateľovi zamietnutá. Zámerom je zachovať parcelu v celistvosti a zabrániť jej drobeniu. Ďalším dôvodom je aj skutočnosť, že žiadateľ nie je majiteľom susediacej nehnuteľnosti a má podpísanú doposiaľ len zmluvu o záväznej rezervácii s budúcim predávajúcim.

3.3 Žiadateľ p. **Sasko – SMT Studio**

*Komisia súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na obdobie od ... . februára do 31. 9. 2020, nájomné vo výške 360 Eur + poplatky za reálne spotrebované energie. Medzi osobitné dojednania zmluvy žiadame ozvučenie 3 obecných kultúrnych podujatí (doposiaľ žiadateľ ozvučoval 6 al. 7) 3/0/0*

Dôvodom stanovenia výšky a doby nájmu je predpokladané prijatie Zásad hospodárenia s majetkom obce (kde komisia navrhuje výšku nájmu stanoviť znaleckým posudkom) a predpokladanou rekonštrukciou KD.

3.4 Žiadateľ p. **Vrbová**

*Komisia súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na obdobie od .... februára do 31. 9. 2020 v časoch podľa predloženého materiálu za odplatu 50 Eur mesačne. 3/0/0*

Dôvodom stanovenia výšky a doby nájmu je predpokladané prijatie Zásad hospodárenia s majetkom obce (kde komisia navrhuje výšku nájmu stanoviť znaleckým posudkom) a predpokladanou rekonštrukciou KD.

Zarážavým ostáva fakt, že žiadateľke bola žiadosť už zamietnutá listom z 13. 1. 2020 bez toho, aby bola predložená a riadne prerokovaná obecným zastupiteľstvom, ktoré má výlučnú kompetenciu rozhodovať o nájmomnom vzťahu!!

3.5 Žiadateľ p. **Martinák**

*Komisia súhlasí s odpredajom časti pozemku žiadateľovi v zmysle predloženého materiálu za cenu určenú znaleckým posudkom. 3/0/0*

3.6 Žiadateľ p. **Benčúriková**

*Komisia súhlasí s nájmom v zmysle predloženého materiálu na dobu neurčitú, výpovedná doba v zmysle platnej právnej legislatívy. Nájomné vo výške pôvodnej nájomnej zmluvy s upozornením, že po prijatí zásad hospodárenia bude cena nájmu upravená s ohľadom na ceny určené znaleckým posudkom a každoročnú infláciu. 3/0/0*

### 3.7 Žiadateľ p. **Rakús**

*Komisia nesúhlasí s odpredajom časti pozemku žiadateľovi v zmysle predloženého materiálu. 0/3/0*


Dôvodom zamietnutia žiadosti je, že komisia zastáva názor, že nehnuteľnosť žiadateľa parc. č. 211/2 o výmere 697 m<sup>2</sup> je postačujúca aj na vybudovanie troch parkovacích miest.

Vaša značka/list	Naša značka 2020/DD	Vybavuje Ing. Denisa Danišová	Bernolákovo 05.02.2020
------------------	------------------------	----------------------------------	---------------------------

**Vec: Stanovisko referátu územného plánovania k možnosti výstavby RD na parc. č. 211/2 v k. ú. Bernolákovo**

Referát územného plánovania vydáva stanovisko k možnosti výstavby RD na parc. č. 211/2 v k. ú. Bernolákovo.

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Bernolákovo Územný plán sídelného útvaru Bernolákovo, r. 1995, schválenej dňa 13.12.1995 uznesením č. 7/95, v znení zmien a doplnkov, je dotknutý pozemok určený pre funkčné využitie: **plochy rodinných domov a k nim prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť**. Povolená je výstavba samostatne stojaceho rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na min. výmere stavebného pozemku 500 m<sup>2</sup>. Potrebné je dodržať zastavanosť max. 35 %, min. 40 % zelene a zabezpečiť min. 3 parkovacie státi na vlastnom pozemku.

  
Ing. Denisa Danišová  
referent územného plánovania,  
kanalizácie a dopravy

Odpredajom časti obecného pozemku by došlo k zjavnému zúženiu priestranstva pri cestnej komunikácii a k možnej neprehľadnosti úseku.

### 3.8 Žiadateľ p. **Kolarovič**

*Komisia súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na obdobie od ... . februára do 31. 9. 2020, nájomné v pôvodnej výške 120 Eur + poplatky za reálne spotrebované energie. 3/0/0*

Dôvodom stanovenia výšky a doby nájmu je predpokladané prijatie Zásad hospodárenia s majetkom obce (kde komisia navrhuje výšku nájmu stanoviť znaleckým posudkom) a predpokladanou rekonštrukciou KD.

### 4. Nájomné zmluvy v Dome služieb

*Komisia z verejnoprospešných dôvodov schválila 3/0/0 nájomné v nasledujúcej výške (počet stretnutí podľa predloženého materiálu):*

*Spevácky súbor Čeklísanky – 1 Euro/mesačne*

*OZ Klub dôchodcov Bernolákovo – 1 Euro/mesačne*

*Základná organizácia SZPB Bernolákovo – 1 Euro/deň*

*Apoštolská cirkev na Slovensku – 1 Euro/deň*

Zároveň komisiu zaujímalo, ako boli uzavreté nájomné zmluvy doposiaľ, v akej výške a kto stanovil v materiáli sumu 5 Eur za každú aj začatú

hodinu. Komisia poníma za nereálne zaplatiť skutočné nájomné na rok vopred už pri podpise zmluvy, ako je navrhnuté v predkladanom materiáli.

5. Dotácie

Komisia schválila výšku dotácií v zmysle prílohy. 3/0/0

6. Komisia vzala na vedomie Správy hlavnej kontrolórky. Dopĺňujúce otázky členov budú vznesené priamo na OZ. 3/0/0

7. Rôzne

-

8. Záver

V Bernolákove, 6. februára 2020

Predsedníčka komisie: JUDr. Katarína Burešová, v. r.

Zapisovateľ: JUDr. Katarína Burešová, v. r.

Overovateľ: Bc. Kristián Babic, v. r.