



# O B E C B E R N O L Á K O V O

## O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad

Č. j. : SÚ-6361-SP/2019,2020 LL

24.03.2020

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTIE

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti, predloženej dokumentácie a na podklade vykonaného konania podľa §§ 58-66 stavebného zákona, v stavebnom konaní, rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

#### stavebné povolenie ktorým povoľuje

**Stavebný objekt**      „Technická infraštruktúra Lokalita Nová Lúka II., “ SO 05 STL plynovod a prípojky" vetva C

**Stavebníkovi :**      HABEMUS s.r.o., Tabakova 7, 900 27 Bernolákovo

**Miesto stavby :**    na pozemkoch reg. „C“ parc. č. parc. č. 5220, 4938/1 k. ú. Bernolákovo

**Účel stavby :**      slúži na distribúciu plynu do miesta konečného odberu na spotrebu

**Popis stavby :**

**SO 05 STL plynovod a prípojky**  
**vetva C : STL plynovod D90 v dĺžke 188,97 m**

Navrhovaný STL plynovod D90 - vetva „C“ sa napojí na stávajúci STL plynovod D63 v križovatke ulíc Lúčna, Brusnicová. V bode prepojenia sa STL plynovodu D90 na jestvujúci plynovod D63 sa osadí odbočka D63/D63, redukcia D63/D90 následne zemný uzáver AVK D90 s teleskopickou zemnou súpravou a liatinovým poklopom. Vedenie trasy navrhovaného verejného STL plynovodu D90 bude pozdĺž ulice Lúčna. Vetva „C“ sa dopojí na vynechaný fúz STL plynovodu D90 zrealizovaný v rámci výstavby 1. etapy STL plynovodu.

STL plynovod sa navrhuje z rúr LPE ( lineárny polyetylén pre plynárenstvo) podľa STN 64 3042, D90

(90x5,4) akosť materiálu SDR17, uložených v zemi podľa TPP 702 01, v pieskovom lôžku s pieskovým obsypom. Lôžko musí byť zhutnené a vyrovnané tak, aby potrubie ležalo v celej dĺžke na lôžku a nedochádzalo k previsu potrubia.

Na plynovod sa pripevní vyhl'adávací vodič, ktorého vývody nad zem musia byť maximálne od seba vzdialené do 300 m. Vyhl'adávací vodič 0 6 mm<sup>2</sup> s izoláciou do zeme typu HMPE bude na plynovod pripevnený lepiacou páskou nad stredom - osou plynovodu. Vývod vyhl'adávacieho vodiča bude vyvedený do nadzemných vývodov, kde bude pripojený na autozásuvku, ktorá bude uložená v liatinovom poklope. Nadzemné vývody sa navrhujú osadiť do poklopov určených iba pre tento účel.

Pri realizácii stavebno - montážnych prác treba dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a vyhlášky súvisiace s TPP 702 01, 702 02 a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 zb. v znení neskorších predpisov.

### **STL prípojky plynu**

V rámci výstavby 2. etapy STL plynovodu D90 sa budú realizovať i verejné STL prípojky plynu k jednotlivým objektom, ktoré budú realizované v danej lokalite a to 8 kusov. STL prípojky plynu sa navrhujú dimenzie D32. STL prípojky plynu budú vedené od navrhovaného STL plynovodu D90 k hlavnému uzáveru plynu objektu, ktorý bude osadený vo výške cca 800 mm nad terénom na hranici jednotlivých pozemkov. STL prípojka bude ukončená guľovým ventilom DN25 so zátkou. Osadenie merania a regulácie plynu bude riešené v rámci PD jednotlivých objektov. Nadzemná časť . STL prípojok bude chránená oceľovou rúrou. Presné situovanie STL prípojok bude určené na stavbe.

STL prípojky sa navrhujú z plastových rúr D32 (32x2,9) podľa STN 64 3042, akosť materiálu SDR 11, PE100. STL prípojky budú spádované do navrhovaného verejného STL plynovodu D90.

STL prípojky plynu zrealizovať podľa výkresov a je nutné dodržať TPP 702 01, 702 02, STN 73 6005, 73 3050, STN EN 12 007-1, 12 007-2, 12 327.

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ŠSÚ-4830-0917ÚRTI-MG zo dňa 25.09.2017 a právoplatné dňa 26.09.2017 pre navrhovateľa Bc. Jozef Gura, Tabakova 7, 900 27 Bernolákovo. Stavebník predložil zmluvu o postúpení práv vyplývajúcich z ÚR od pôvodného navrhovateľa.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovanej PLYNSA Ing. Michal Martinák, Poštová 67, 900 27 Bernolákovo, autorizovaný stavebný inžinier 3104\*A2, vypracovanej v termíne 03/2018.

### **Podmienky pre realizáciu stavby:**

1. Stavebný objekt (ďalej len „stavba“) bude uskutočnený podľa projektovej dokumentácie, spracovanej podľa §9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vypracovanej PLYNSA Ing. Michal Martinák, Poštová 67, 900 27 Bernolákovo, autorizovaný stavebný inžinier 3104\*A2, vypracovanej v termíne 03/2018.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami právoplatného územného rozhodnutia č. j.: ŠSÚ-4830-0917ÚRTI-MG zo dňa 25.09.2017 a právoplatné dňa 26.09.2017. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky uvedeného územného rozhodnutia, vrátane podmienok dotknutých orgánov uplatnených v územnom konaní
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho špeciálneho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie
5. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s §46 stavebného zákona. Počas realizácie stavby musí byť zabezpečený autorský dozor projektanta
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu meno (názov)

a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, spolu s jeho oprávnením na túto činnosť, do pätnástich dní po skončení výberového konania

7. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich bezpečnostné a ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem

8. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr do 30. dní od jej začatia. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenom termíne ukončiť stavbu, je povinný najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov, o predĺženie lehoty výstavby

9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:

- a) označenie stavby,
- b) označenie stavebníka,
- c) kto stavbu realizuje,
- d) kto a kedy stavbu povolil,
- e) termín začatia a ukončenia stavby,
- f) meno zodpovedného stavbyvedúceho

a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby

10. Podľa § 75 stavebného zákona, pred začatím stavby (zmeny stavby) musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii

11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku

12. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody

13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nad zemou, na zemi resp. pod zemou, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu

14. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu

15. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám §43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov:

Stavenisko musí

- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnaej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,  
h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov

16. Pri uskutočňovaní je stavebník povinný dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy

17. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení

19. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v platnom znení. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku je stavebník povinný označiť

20. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi

21. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiar ochrana

22. Počas stavebných prác stavebník je povinný dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, je povinný udržiavať poriadok v okolí stavby, príhľadné komunikácie udržiavať v čistote a stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný vykonať opatrenia, aby sa stavebný materiál a stavebný odpad, za nepriaznivých poveternostných podmienok, nedostali mimo priestoru stavebných pozemkov a staveniska

23. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:

- hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
- pri skládkovaní sypkých materiálov, osobitne pri suchom a vetrom počasí, zabezpečiť ich pravidelné kropenie
- počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti nadmieru neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný kľud a kľud počas dní pracovného pokoja
- zabezpečiť, aby hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom a vnútornom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov

24. Zakladanie stavby a technické riešenie krovu pred realizáciou je stavebník, resp. zhotoviteľ stavby povinný konzultovať so statikom na podklade geologického prieskumu danej lokality, údajoch o zaťažení snehom, a vetrom

25. Odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby ako aj počas užívania stavby

26. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti

27. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie vlastníka resp. príslušného správcu komunikácie

28. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady. V priebehu výstavby je stavebník povinný priebežne čistiť všetky príľahlé uličné vpusty

29. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej prevádzky v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy

30. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení

31. Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa príslušného VZN obce Bernolákovo

32. Stavebník je povinný dodržiavať verejný poriadok podľa VZN č. 3/2011 obce Bernolákovo

33. Stavebník je povinný stavebný odpad počas výstavby likvidovať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení

34. Parkovanie počas výstavby i pri užívaní stavby je povinný stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku

35. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

➤ **BSK v stanovisku č. zo dňa 03794/2020/PK-3 03278/2020 zo dňa 24.01.2020**

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vyššie uvedenej stavbe podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Michalom Martinákom, marec 2018, za nasledovných podmienok:

- Výstavbou plynovodu v súbehu s cestou 111/1056 nebude dotknutá cesta vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Plynovod bude umiestnený pod výhľadovým chodníkom za cestnou priekopou.

- Ak dôjde k znečisteniu dotknutých ciest pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.

K povoleniu a realizácii je potrebné dodržať stanovisko Regionálnych ciest Bratislava, ako správcu cesty.

- V prípade potreby umiestnenia dočasného dopravného značenia počas realizácie, vrátane termínu realizácie žiadame predložiť na tunajší úrad k zaujatiu stanoviska.

- Povolenie na zvláštne užívanie a určenie dočasného dopravného značenia cesty Vám vydá Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán.

Stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

➤ **SPP – distribúcia v zmluve o podmienkach rozšírenia distribučnej siete zo dňa 14.02.2018**

Súhlasí s vybudovaním v rámci II etapy so STL plynovodom PE D90, PN 300kPa v dĺžke cca 198m vedeným pozdĺž komunikácie pozemku p. č. 4938/1, 5220, 5219 k. ú. Bernolákovo na náklady stavebníka. STL plynovod zokružuje s plynovodom D63 budovaným v I. etape na pozemku p. č. 5219.

Doporučujeme vybudovať STL pripojovací plynovod PE d32, PN 300kPa, 8 ks ukončené guľovými uzávermi na hranici verejného a súkromného pozemku.

Vyústenie pripojovacích plynovodov ukončených HUP žiadame situovať na hraniciach verejných a súkromných pozemkov na verejne prístupných miestach tak, aby pri pripájaní žiadateľov nebola potrebná žiadna úprava pripojovacích plynovodov.

Ostatné podmienky v zmysle zmluvy sú pre stavebníka záväzné.

➤ **Regionálne cesty Bratislava a. s., v stanovisku č. 172/20/164/OSI zo dňa 06.03.2020**

Realizáciu prípojok inžinierskych sietí pre uvedenú stavbu žiadame nasledovne:

STL plynovod

Ryhu pre časť prípojky STL plynovodu v súbehu s cestou III/1065 (Lúčna ulica) požadujeme vykopať vo vzdialenosti min. 2.50m od hrany vozovky cesty 111/1065. Výkopovými prácami nesmie dôjsť k dotyku s cestným telesom cesty III/1065, t.j. vozovka, nespevnená krajnica, päta násypu (cestná priekopa).

Vodovod, slaboprúdové rozvody

Križovanie vodovodu a slaboprúdových rozvodov s cestou 111/1065 je možné výlučne pretláčaním (spoločné miesto pretláčania), s uložením do samostatných chráničiek. Hrana výkopu manipulačných jám na oboch stranách cesty III/1065 nesmie zasahovať do cestného telesa cesty III/1065 (vozovka, nespevnená krajnica, päta násypu) - v zmysle spracovaného priečného rezu hranu dorážacej jamy žiadame posunúť min. 1m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1065.

Časť uvedených prípojok v súbehu s cestou III/1065 požadujeme realizovať bližšie k jestvujúcemu oploteniu zástavby, mimo cestné teleso cesty III/1065. Ryhu trasy slaboprúdového kábla na strane budúcej zástavby je potrebné vykopať min. 2m od hrany vozovky cesty 111/1065 a zosúladiť s trasou STL plynovodu.

Na pretláčanie cesty III/1065 vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dočasné dopravné značenie počas výstavby na ceste 111/1065 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ OD1 Senec a určeníu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- V zmysle §61 ods. 6 stavebného zákona sa ostatné upovedomené dotknuté orgány v stanovenej lehote nevyjadřili preto sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebník je povinný dodržať vyššie uvedené požiadavky dotknutých orgánov a všetky vyjadrenia vlastníkov a správcov sietí technickej infraštruktúry.

36. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom stavebnom úrade.

Nedodržanie podmienok tohto stavebného povolenia je správnym deliktom podľa § 106 stavebného zákona.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov a ani námietky či pripomienky účastníkov konania.

Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby splniť.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### Odôvodnenie

Stavebný úrad Obec Bernolákovo obdržal dňa 25.09.2019 žiadosť HAMEBUS s.r.o., Tabaková 7, 900 27 Bernolákovo o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt "Technická infraštruktúra Lokalita Nová Lúka II., " SO 05 STL plynovod a prípojky- vetva C", na pozemku parc. č. 4938/1, 5220 v k. ú. Bernolákovo.

Popis stavby sa nachádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ŠSÚ-4830-0917ÚRTI-MG zo dňa 25.09.2017 a právoplatné dňa 26.09.2017 pre navrhovateľa Bc. Jozef Gura, Tabakova 7, 900 27 Bernolákovo. Stavebník predložil zmluvu o postúpení práv vyplývajúcich z ÚR od pôvodného navrhovateľa.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie na predmetnú stavbu. V konaní sa stavebný úrad riadil §§58-66 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku, primerane.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 02.10.2019, osobitne dotknutým orgánom a účastníkom konania, začatie stavebného konania na navrhovanú stavbu verejnou vyhláškou. Podľa § 61 ods. 2, 3 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania

lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V oznámení stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, spracovanú v súlade s §§ 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a ktorú vypracoval PLYNSA Ing. Michal Martinák, Poštová 67, 900 27 Bernolákovo, autorizovaný stavebný inžinier 3104\*A2, vypracovanej v termíne 03/2018.

K projektovej dokumentácii stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: Obec Bernolákovo, SPP-Distribúcia, a.s., Bratislavský samosprávny kraj, Regionálne cesty Bratislava a.s., a ostatní správcovia sietí verejného technického vybavenia územia, k existencii podzemných a nadzemných vedení sietí technickej infraštruktúry. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný rešpektovať ich pri realizácii a užívaní stavby.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a osobitnými predpismi.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov a ani námietky či pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).



Mgr. Richard Červienka  
starosta obce

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 21.3.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: **OBECNÝ ÚRAD**  
900 27 Bernolákovo  
-9-

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec  
Odpore cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
- Úsek Ochrany prírody a krajiny  
- Odpadové hospodárstvo
3. Záp. distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
5. BVS, a. s., Prešovská 48, 821 01 Bratislava
6. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
9. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
10. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
11. BSK, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
12. HABEMUS s.r.o., Tabaková 7, 900 27 Bernolákovo – stavebník
13. PLYNSA Ing. Michal Martinák, Poštová 67, 900 27 Bernolákovo – projektant