



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- /26.02.2020

Naše číslo
SU-1810/2020-BP-VR

Vybavuje/linka
Mgr. Véghová/ 02 40200626

Bernolákovo
16.04.2020

Verejná vyhláška

VEC: **Rozhodnutie na odstránenie stavieb- vid'. prílohu**

Z dôvodu nedoručenia písomností účastníkom konania :

Erik Raschmann, Bernolákova 29, 900 27 Bernolákovo
Ladislav Raschmann, Bernolákova 29, 900 27 Bernolákovo
Dávid Raschmann, Bernolákova 29, 900 27 Bernolákovo
Helena Raschmann, Topoľový rad 659/47, 900 27 Bernolákovo
Mária Fialková, Družstevná 386/18, 927 01 Šaľa
Peter Fialka, č. d. 75, 925 26 Boldog

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona,

o z n a m u j e

horeuvedeným dotknutým účastníkom konania, že oznámenie v prílohe tohto listu zverejňuje v zmysle:

§ 26 správneho predpisu verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

16.4.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

O B E C N Ý Ú R A D
900 27 Bernolákovo
-9-

Pečiatka a podpis:





O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SÚ-1810/2020-BP- RV

V Bernolákove, dňa 31.03.2020

R O Z H O D N U T I E

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, v konaní podľa § 90 stavebného zákona, rozhodujúc podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa §90 stavebného zákona, v spojení s § 25 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

- stavby: **Základy rodinného domu** na pozemkoch s parc. č. 256, 257/1, 257/2, v kat. úz. Bernolákovo
- pre žiadateľa: **Toskánske domčeky s.r.o., Štefanovičova 18, 811 04 Bratislava, IČO: 52 036 758**
- v zastúpení: **Darina Mitanová - INŽINIERING, Sevná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**
- vlastník pozemku: **Ing. Ľuboš Pajerský, Jozefa Kronera 7112/4, 811 05 Bratislava**
- iné právo k odstráneniu stavieb: **Zmluva o nájme zo dňa 10.12.2019**
- miesto stavby: **katastrálne územie Bernolákovo**
- Pozemky sú zapísané v LV č. 537. Rozostavaná stavba nie je zapísaná v LV
- na pozemkoch: **parc. č. 256, 257/1, 257/2,**
- dôvod odstránenia stavieb: **príprava stavebného pozemku**
- spracovateľ PD: **Ing. arch. Marek Paulen, Štefanikova 108. 900 28 Ivanka pri Dunaji.**

Na odstránenie stavby sa podľa §90 stavebného zákona stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Odstránenie stavby odborne a technicky zaistí stavebník, vlastník pozemku, prostredníctvom osôb na to oprávnených.
3. Stavba bude odstránená dodávateľsky. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní.
4. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 535/2002 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Verejná časť prípojok električky, plyn, voda a kanalizácia a ich meranie nesmie byť pri odstraňovaní stavby dotknutá bez vedomia príslušného správcu siete! Len s vedomím vlastníka alebo správcu verejnej siete smie byť odstránená alebo upravovaná verejná časť a meranie príslušnej prípojky z verejnej rozvodnej siete!
6. Stavba bude odstránená v zmysle odporúčania statického posudku , vypracovaný Ing. Františkom Hladkým-autorizovaným stavebným inžinierom s reg.č. 5736*13, predložený dňa 24.03.2020.

„ Vzhľadom na plánované búracie práce v okolí objektu prihliadnúc k súčasnému stavu nosných prvkov odporúčam :

Doplniť kaverny v SZ stene objektu a premurovať poškodené západné nárožie, doplniť rozrušené časti rimsy SZ steny.

Vzhľadom na predpoklad o malej hĺbke založenia je potrebné v prípade výkopov hlbších ako 30cm realizovať tieto výkopy po častiach dĺžky maximálne 1m a práce realizovať po častiach.

Vzhľadom na predpoklad o malej hĺbke založenia a charakter stavby (málo tuhý objekt) je potrebné všetky práce súvisiace so zhutnením podlažia nových ciest v okolí cca 5 - 8m objektu realizovať pojazdom ťažkých zariadení po častiach násypu a nie dynamickými nárazmi .

Staveniskovú dopravu vylúčiť z okolia objektu podľa obr. 1 – červená zóna

- odporúčania pre objekt na pozemku parc. č. 260/3

Odhliadnúc od samotných búracích prác odporúčam pre objekt nasledovné stavebné úpravy :

Vymeniť krytinu na objektoch domu aj prístavby. Krytina je po dobe životnosti a hrozí riziko degradácie nosných drevených prvkov krovu a následne aj stropu. Preveriť stav nosných prvkov krovu (krokvy, pomurnice, väzné trámy) – poškodené časti protézovať .

Doplniť žľaby a zvody na objekte domu a prístavby. Dažďová voda v súčasnosti atakuje základy a kombinácii s pôsobením mrazu v zimných mesiacoch a znižuje pevnosť muriva (najmä muriva z nepálenej tehly na objekte domu)

Hĺbkovo preškárať murivo komína

Omietnuť alebo zatepliť SZ stenu objektu domu. Omietkové vrstvy stien z nepálených tehál veľmi výrazne zvyšujú trvanlivosť týchto stien

Odstrániť náletovú zezeň z objektu. Náletová zezeň zvyšuje vlhkosť nosných prvkov objektu (zadržáva ju).

Z dlhodobého hľadiska sa jedná o nežiadúci stav.

Chrániť odhalené koruny murív štítovej steny prístavby

Odstránenie stavby bude mať vplyv na susediacu zástavbu:

Na okolité zástavbu budú pôsobiť vibrácie pri použití búracej techniky a dopravy a sú navrhnuté nasledovné opatrenia:

Na základe tohto statického posudku a podmienkam zabezpečenia exist. stavby susediaceho rodinného domu na parcele 260/3 je navrhnutá ochranná zóna existujúcich susediacich stavieb a rodinných domov na parcelách 259/1, 259/2. Zóna je vyznačená aj s odstupovými vzdialenosťami v grafickej časti projektu.

Na plochách v ochrannej zóne je vylúčená ťažká doprava a použitie ťažkej búracej techniky.

Pre búracie práce v tejto zóne môže byť použitá len malá mechanizácia, ručné búracie stroje a ručné náradie.

Na všetky susediace stavby v okolí vo vzdialenosti väčšej ako 15m budú pôsobiť vibrácie a hluk v **prípustných medziach**, čo súvisí s organizáciou búracích prác, polohou stavby v dostatočnej vzdialenosti od susediacich stavieb a dobrým prístupom na pozemok.

Z bezpečnostných dôvodov bude pri búracích prácach usmerňovaný pohyb chodcov po verejnom chodníku zo strany Bernolákovskej ulice a to na čas nevyhnutný k vjazdu a výjazdu techniky.

Odstránenie stavby nevyvoláva investície druhých strán.

Búracie práce podľa projektu SO-100 Príprava územia – druhá časť budú riešené v súvahe s harmonogramom prác podľa projektu SO-100 Príprava územia – prvá časť.

Nakoľko sa stavenisko nachádza v zastavanej časti obce, možné vecné, časové súvislosti alebo investície súvisiace s pripojením na existujúce verejné inžinierske siete rieši investor.

Záver

Existujúci objekt s prístavbou nachádzajúci sa bezprostredne pri pozemku s plánovanými búracími prácami má nosný systém pomerne citlivý zemné práce v okolí a na dynamické otrasy. Prihliadnúc ku poruchám nosných prvkov odporúčam preto práce realizovať podľa pokynov. Prístavba nespĺňa empirické zásady pre nosnú konštrukciu (nedostatočná hrúbka stien, absencia žb. stužujúcich vencov, nedostatočné previazanie muriva prístavby s pôvodným objektom, predpoklad nedostatočnej hĺbký založenia obvodových nosných stien prístavby).

Poznámka : V prípade že v čase začiatku realizácie búracích prác nebude posudzovaný objekt sanovaný podľa odporúčaní je možné búracie práce taktiež realizovať. “

7. Búraním získaný materiál môže žiadateľ použiť podľa vlastného uváženia. Skládky získaného materiálu však musí zaistiť vo vlastných priestoroch a na vlastných pozemkoch.
8. a) Stavebnú suť a ostatný nepoužiteľný odpad likvidovať len prostredníctvom oprávnených osôb a organizácií cez organizované a zákonné skládky odpadu! Naloženie s odpadom dokumentovať a písomne ohlásiť s predložením dokladov na príslušný stavebný úrad najneskôr do dvoch týždňov po odstránení stavby!
9. Stavba bude odstránená bez použitia trhavín!!!
10. Po odstránení stavby bude pozemok upravený povrchovým zarovnaním okolitého terénu.
11. Žiadateľ zodpovedá za prípadné spôsobené škody na majetku iných osôb podľa všeobecne platných predpisov.
12. Stavenisko musí byť vybavené a zaistené podľa ust. §43i stavebného zákona.
13. Uvoľnené pozemky budú využité na výstavbu rodinných domov.
14. K odstráneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány:

➤ **OU Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec vo vyjadrení č. OU-SC-OSZP-2020/006442-002 zo dňa 06.03.2020**

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 3. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii odstránenia predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 — držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v

súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

7. Investor oznámi tunajšiemu úradu ukončenie stavebných prác. Následne **do 15 dní** predloží doklady o odovzdaní odpadov vzniknutých z vykonaných stavebných prác a následnom spracovaní odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto rozhodnutie o odstránení stavby stráca platnosť, ak sa s realizáciou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa ak ju podá v dostatočnej časovej lehote tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti rozhodnutia. Rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Obce Bernolákovo obdržal dňa 26.02.2020 návrh žiadateľa: **Toskánske domčeky s.r.o., Štefanovičova 18, 811 04 Bratislava, IČO: 52 036 758** v zastúpení: Darina Mitanová - INŽINIERING, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob na odstránenie stavby : Základy rodinného domu na pozemkoch s parc. č. 256, 257/1, 257/2, v kat. úz. Bernolákovo.

V konaní o odstránení stavby sa stavebný úrad riadil ustanoveniami § 90 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku, primerane.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 04.03.2020, osobitne dotknutým orgánom a účastníkom konania, začatie konania o odstránení stavby. Súčasne stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.03.2020 o 9:00 hod. Zraz účastníkov konania a zástupcov dotknutých orgánov bol na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v zasadacej miestnosti.

V rámci uskutočneného konania stavebník predložil doklady potrebné ku konaniu o odstránení stavby podľa platných legislatívnych predpisov: dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou, aktuálne listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy, a ostatné doklady v súlade s §25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V konaní bolo konštatované, že v súčasnosti základy stavby už nezodpovedajú potrebám a požiadavkám vlastníka stavby. Využitie základovej dosky nie je žiadateľom navrhovaná a posudzovaná. Vlastník stavby sa jednoznačne rozhodol pre odstránenie jestvujúcich základov. Uvoľnené pozemky budú využité na novú výstavbu.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, s odstránením stavby na predmetnej parcele súhlasí, lebo nezistil, že v súvislosti s požadovanými prácami by mohli byť ohrozené verejné záujmy, či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie tohto rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Bernelákovo, Hlavná ulica č. 111, 900 27 Bernelákovo, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z. v platnom znení).



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Doručuje sa:

Stavebník :

V zastúpení:

Vlastník stavieb:

Projektant:

Susedia:

Toskánske domčeky s.r.o., Štefanovičova 18, 811 04 Bratislava
Darina Mitanová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
Ing. Ľuboš Pajerský, Strojnícka 17, 821 05 Bratislava
Ing. arch. Marek Paulen, Štefanikova 108, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Milan Barci, Bernelákova 62, 900 27 Bernelákovo
Alena Barciová, Bernelákova 62, 900 27 Bernelákovo
Robert Tanko, Bernelákova 237/35, 900 27 Bernelákovo
Martina Tanková, Bernelákova 237/35, 900 27 Bernelákovo
Rudolf Raschmann, Tomášovská 1/4, 900 29 Nová Dedinka
Anna Unterländerová, Bernelákova 29, 900 27 Bernelákovo
Anton Lipovský, Bernelákova 231/29, 900 27 Bernelákovo
Alojz Fialka, Bratislavská 1190/11, 903 01 Senec
Helena Raschmannová, Topoľový rad 659/47, 900 27 Bernelákovo
Roman Raschmann, Rovná ulica 33, 900 50 Hrubá Borša
Erik Raschmann, Bernelákova 29, 900 27 Bernelákovo
Ladislav Raschmann, Bernelákova 29, 900 27 Bernelákovo
Dávid Raschmann, Bernelákova 29, 900 27 Bernelákovo
Štefan Raschmann, Tomášovská 26, 900 29 Nová Dedinka
Eva Akinšinová, Zelená 1041/12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Peter Raschmann, Tomášovská 7/26, 900 29 Nová Dedinka
Janette Mečárová, Tomášovská 7/26, 900 29 Nová Dedinka
Liliana Raschmannová, Tomášovská 7/26, 900 29 Nová Dedinka
Mária Fialková, Družstevná 386/18, 927 01 Šaľa
Peter Fialka, č. d. 75, 925 26 Boldog
Renata Drienovská, Poštová 1129/28, 900 27 Bernelákovo
Katarína Farkašová, Hlavná 187/44, 900 27 Bernelákovo
Mariana Weismanová, Príkopová 4, 831 03 Bratislava

Dotknuté orgány – na vedomie:

1. Obec Bernelákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernelákovo
2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Rita Véglová

Telefón: 02/40 200 626

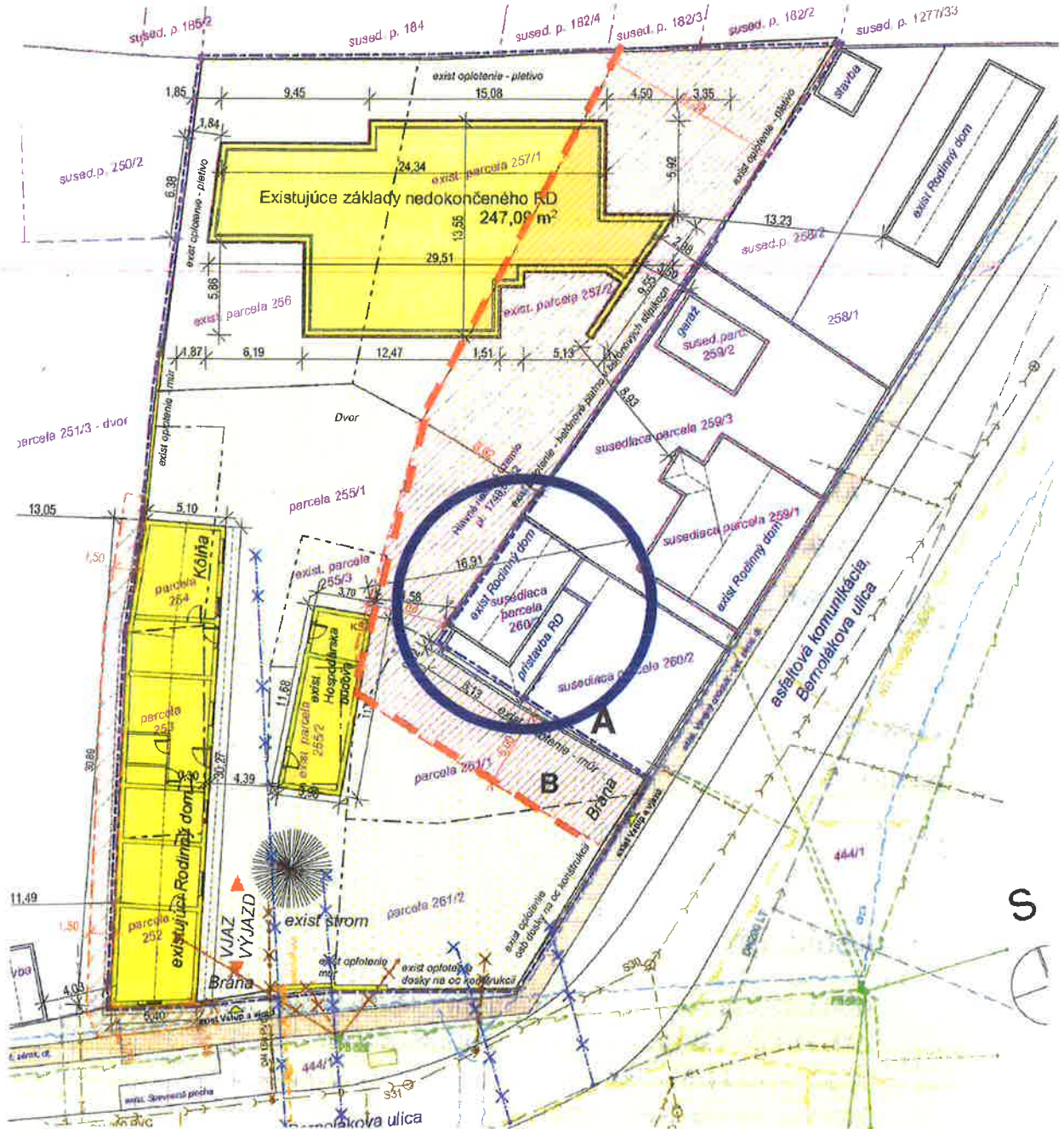
www.bernelakovo.sk

email: veghova@bernelakovo.sk



3 ÚVOD

Predmetom tohto elaborátu je posúdenie nosných prvkov existujúceho rodinného domu (par. č. 260/3) v súvislosti s plánovanými búracími prácami na vedľajšom pozemku.



Obr.1 – Poloha posudzovaného rodinného domu s prístavbou v kontexte búracích prác (prevzaté z [1]) – červená zóna s vylúčením pojazdu staveniskovej techniky

178
BE