



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Váš list číslo/zo dňa
- /14.02.2020

Naše číslo
SU-1428/2020-ozn. ÚK-VR

Vybavuje/linka
Mgr. Véghová/ 02 40200626

Bernolákovo
30.03.2020

Verejná vyhláška

VEC Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a o upustení od ústneho pojednávania

vid'. prílohu

Z dôvodu nedoručenia oznámenia účastníkom konania :

Maria Kotlárová, Železničná 85, 900 27 Bernolákovo
Mikuláš Hergovič, Hnojník 25, okr. Fridek, ČR
Karol Hergovič, Karvina 8, ČR
Juraj Horváth, Šumbark, 736 01 Havířov, ČR
Eudovít Horváth, Hlavná, 900 27 Bernolákovo
Helena Kocáková, Poľná 18, 900 27 Bernolákovo

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona,

o z n a m u j e

horeuvedeným dotknutým účastníkom konania, že oznámenie v prílohe tohto listu zverejňuje v zmysle:

§ 26 správneho priadku verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 2.4.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

Pečiatka a podpis:





O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- /14.02.2020

Naše číslo
SU-1428/2020-ozn. ÚK-VR

Vybavuje/linka
Mgr. Véghová/ 02 40200626

Bernolákovo
30.03.2020

Vec: **Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a o upustení od ústneho pojednávania**

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 14.02.2020 doručený návrh

navrhovateľ:

Kovo style s.r.o.,
so sídlom: Štefánikova 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 44 441 606

zastúpená spoločnosťou:

ATYSS s.r.o.,
so sídlom: Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo
IČO: 35 909 978

na vydanie územného
rozhodnutia na stavbu:

„Výrobná hala VF“

členenie stavby na
stavebné objekty:

SO 01 a) Administratívna, b) Výrobná hala, c) Krytý dvor

SO 02 Prípojka elektro VN

SO 03 Prípojka dát

SO 04 Studňa

SO 05 Splašková kanalizácia – žumpa 22,5 m³

SO 06 Dažďová kanalizácia – vsakovací objekt

SO 07 Požiarna nádrž 35 m³

**SO 08 Spevnené plochy a komunikácia – cesta vjazd, parkovisko,
cesta vnútro areálová,**

SO 09 Plochy zelene, Terénne a sadové úpravy

SO 10 Oplotenie

na pozemku:

2739/302
(LV č. 8375, pozemok o výmere 1857 m² – orná pôda)

katastrálne územie:

Bernolákovo

miesto stavby:

Bernolákovo, Priemyselná ulica

vlastník pozemku:

Vladimír Fröhlich, Štefánikova 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji

iné právo k oprávneniu
na výstavbu:

Nájomná zmluva na pozemok zo dňa 01.01.2019

zodpovedný projektant:

Ing. arch. Ladislav Németh, autorizovaný architekt, *1038 AA*,
Cintorínska 1/A, 902 01 Pezinok 3

charakter stavby:

novostavba – výrobná hala

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie podľa §§ 32-42 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Predmetom oznamovaného konania o umiestnení stavby je umiestnenie novostavby výrobnéj haly so zázemím administratívou a showroomom, ktorá je situovaná v priemyselnej časti Bemolákova.

Objekt je navrhnutý ako oceľová hala s dvoma funkčnými celkami, ktoré tvorí jednopodlažná výrobná hala skrytým dvorom a dvojpodlažná administratíva so showroomom a zázemím. Objekt je navrhovaný bez podpivničenia. Hala bude zastrešená šikmou strechou. Hala má pravidelný pôdorys a celkový pôdorysný rozmer navrhovaného objektu je 61,925 x 17,150 s výškou 8,850 pri hrebeni.

Na pozemok objektu sa bude vstupovať z existujúcej komunikácie (Priemyselná ulica). Na pozemku objektu je navrhovaná spevnená plocha-komunikácia, ku ktorej prislúcha 5 parkovacích státi. Vstupy do výrobnéj časti sú zo JZ a južnej strany, vstup do administratívnej časti je z JZ strany objektu. Objekt sa nachádza na rovinatom pozemku s lokálnymi terénnymi nerovnosťami.

Plošná a priestorová bilancia

Plocha parcely	1857,0 m ²
Zastavaná plocha:	710,96 m ²
Plocha zelene:	402,51 m ²
Plocha spevnených plôch:	994,08 m ²
Úžitková plocha:	1089,9 m ²
Obostavaný priestor:	6100,77 m ³

Dispozičné riešenie

Dispozičné sa objekt skladá z dvoch funkčne odlišných častí:

V dvojpodlažnej administratívnej budove sú na 1.NP navrhované: miestnosť pre showroom a pracovisko pre showroom, multifunkčný priestor s prísluškou kuchynkou a uni toaletou. Na tomto podlaží sa nachádza aj technická miestnosť. Na 2.NP sú situované 4x kancelária, zasadačka a hygienické priestory (WC ženy, WC muži, sprcha) spojené halou s reprezentačným kruhovým schodiskom. Ďalšou časťou je zázemie pre výrobnú halu (šatňa, WC a sprcha) napojené na výrobnú halu vlastnou chodbou a schodiskom. Hala a chodba zázemia sú prepojené. Časť výrobnéj haly je určená pre kovovýrobu, ku ktorej prislúcha krytý dvor.

Obec Bemolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Bemolákovo, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, na základe vopred telefonicky dohodnutého termínu na tel.č. 0915 357 805 alebo 02/40200626, vzhľadom na danú situáciu.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Doručuje sa:

navrhovateľ: Kovo style s.r.o., Štefánikova 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji

zastúpená

spoločnosťou: ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo

projektant: Ing. arch. Ladislav Németh, Cintorínska 1/A, 902 01 Pezinok 3

vlastník pozemku: Vladimír Fröhlich, Štefánikova 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji

účastníci územného konania:

Maria Kotlárová, Železničná 85, 900 27 Bernolákovo

Mikuláš Hergovič, Hnojník 25, okr. Fridek, ČR

Karol Hergovič, Karvina 8, ČR

Juraj Horváth, Šumbark, 736 01 Haviřov, ČR

Ľudovít Horváth, Hlavná, 900 27 Bernolákovo

Helena Kocáková, Poľná 18, 900 27 Bernolákovo

Ľubica Prochádzková, Pri Starom Letisku 9004/8, 831 07 Bratislava

Alžbeta Špačková, Nálepková 85, 900 27 Bernolákovo

Karol Mučka, Nálepková 87, 900 27 Bernolákovo

Daniela Morávková, Poľovnícka 665/7, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Alžbeta Barkolová, Hlavná 184/50, 900 27 Bernolákovo

Ing. Lívia Kastlová, Hlavná 131/123, 900 27 Bernolákovo

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. ORPZ – ODI v Senci, Hollého č.8, 903 01 Senec
7. KR Hasičského a záchranného zboru, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
9. Okresný úrad Senec
 - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - štátna správa odpadového hospodárstva
 - štátna vodná správa
 - štátna správa ochrany ovzdušia
10. Hydromeliорácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
11. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, P.O.BOX 64, 820 05 Bratislava 25

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Rita Véghová



