



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Podľa rozdel'ovníka

Váš list číslo/zo dňa
- 26.02.2020

Naše číslo
SU-1810/2020-oznBP-VR

Vybavuje/linka
Mgr. Véghová/ 02 40200626

Bernolákovo
04.03.2020

Verejná vyhláška

VEC: Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby a o nariadení ústneho pojednávania – vid'. prílohu

Z dôvodu nedoručenia oznámenia účastníkom konania :

Erik Raschmann, Bernolákova 29, 900 27 Bernolákovo
Ladislav Raschmann, Bernolákova 29, 900 27 Bernolákovo
Dávid Raschmann, Bernolákova 29, 900 27 Bernolákovo
Mária Fialková, Družstevná 386/18, 927 01 Šaľa
Peter Fialka, č. d. 75, 925 26 Boldog

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona,

o z n a m u j e

horeuvedeným dotknutým účastníkom konania, že oznámenie v prílohe tohto listu zverejňuje v zmysle:

§ 26 správneho priadku verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 05.03.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

O B E C N Ý Ú R A D
900 27/Bernolákovo
-9-

Pečiatka a podpis:





Stavebný úrad Obce Bernolákovo

O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- /26.02.2020

Naše číslo
SU-1810/2020-oznBP-VR

Vybavuje/linka
Mgr. Véghová/ 02 40200626

Bernolákovo
04.03.2020

VEC: Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby a o nariadení ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bola doručená dňa 26.02.2020 žiadosť na vydanie rozhodnutia o odstránení stavieb:

na stavby : 1/ **Základy rodinného domu** na pozemkoch s parc. č. 256, 257/1, 257/2,
v kat. úz. Bernolákovo

žiadateľ: **Toskánske domčeky s.r.o., Štefanovičova 18, 811 04 Bratislava**

v zastúpení: **Darina Mitanová - INŽINIERING, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**

vlastník pozemku: **Ing. Ľuboš Pajerský, Jozefa Kronera 7112/4, 811 05 Bratislava**

iné právo k
odstráneniu stavieb: **Zmluva o nájme zo dňa 10.12.2019**

miesto stavby: **katastrálne územie Bernolákovo**
- Pozemky sú zapísané v LV č. 537. Rozostavaná stavba nie je zapísaná v LV

na pozemkoch: **parc. č. 256, 257/1, 257/2,**

dôvod odstránenia
stavieb: **príprava stavebného pozemku**

spracovateľ PD: **Ing. arch. Marek Paulen, Štefanikova 108. 900 28 Ivanka pri Dunaji**

Predmetom oznamovaného konania je odstránenie existujúcej základovej konštrukcie nedokončeného rodinného domu . Základy boli realizované na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Bernolákovo pod č. SÚ-39-110/8264-1209)URSP-IDT zo dňa 10.02.2010.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci konanie o odstránení stavby podľa §§ 88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3

zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona,

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Súčasne stavebný úrad **nariaďuje** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 24.03.2020 o 9:00 hod.

Zraz účastníkov konania a zástupcov dotknutých orgánov je na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v zasadacej miestnosti

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Doručuje sa:

Účastníci konania:

Stavebník : Toskánske domčeky s.r.o., Štefanovičova 18, 811 04 Bratislava
V zastúpení: Darina Mitánová, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
Vlastník stavieb: Ing. Ľuboš Pajerský, Jozefa Kronera 7112/4, 811 05 Bratislava
Projektant: Ing. arch. Marek Paulen, Štefanikova 108. 900 28 Ivanka pri Dunaji
Susedia: Milan Barci, Bernolákova 62, 900 27 Bernolákovo
Alena Barciová, Bernolákova 62, 900 27 Bernolákovo
Robert Tanko, Bernolákova 237/35, 900 27 Bernolákovo
Martina Tanková, Bernolákova 237/35, 900 27 Bernolákovo
Rudolf Raschmann, Tomášovská 1/4, 900 29 Nová Dedinka
Anna Unterländerová, Bernolákova 29, 900 27 Bernolákovo
Anton Lipovský, Bernolákova 231/29, 900 27 Bernolákovo
Alojz Fialka, Bratislavská 1190/11, 903 01 Senec
Helena Raschmannová, Hollého 15, 034 01 Ružomberok
Roman Raschmann, Rovná ulica 33, 900 50 Hrubá Borša
Erik Raschmann, Bernolákova 29, 900 27 Bernolákovo
Ladislav Raschmann, Bernolákova 29, 900 27 Bernolákovo
Dávid Raschmann, Bernolákova 29, 900 27 Bernolákovo
Štefan Raschmann, Tomášovská 26, 900 29 Nová Dedinka
Eva Akinšinová, Zelená 1041/12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Peter Raschmann, Tomášovská 7/26, 900 29 Nová Dedinka
Janette Mečárová, Tomášovská 7/26, 900 29 Nová Dedinka
Liliana Raschmannová, Tomášovská 7/26, 900 29 Nová Dedinka
Mária Fialková, Družstevná 386/18, 927 01 Šaľa
Peter Fialka, č. d. 75, 925 26 Boldog
Renata Drienovská, Poštová 1129/28, 900 27 Bernolákovo
Katarína Farkašová, Hlavná 187/44, 900 27 Bernolákovo
Mariana Weismanová, Príkopová 4, 831 03 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Co : 2x spis

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Rita Véghová



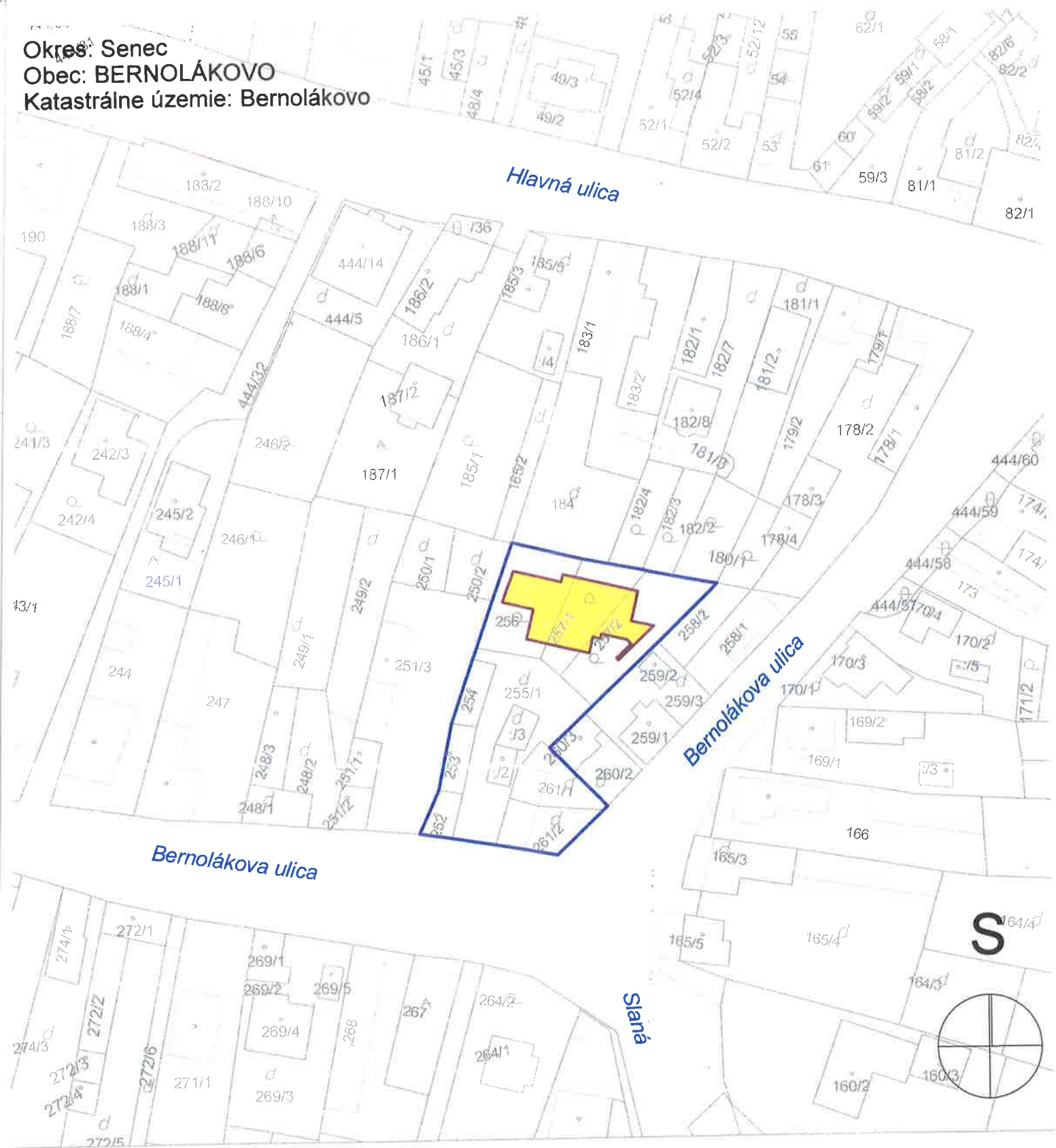
Telefón: 02/40 200 626

www.bernakovo.sk

email: veghova@bernakovo.sk



Okres: Senec
 Obec: BERNOLÁKOVO
 Katastrálne územie: Bernolákovo



ATELIÉR:	MAP a partneri, 0903 236 238, marek.paulen@gmail.com		
AUTOR PROJEKTU / HIP:	Ing. arch. Marek Paulen,		
ZODPOVEDNÝ PROJ.:			
PROJEKTANTI:	Ing. arch. Marek Paulen, Ing. Gabriela Bugriová		
INVESTOR/STAVEBNÍK:	Toskánske domčeky s.r.o., Štefanovičova 18, Bratislava 811 04		
NÁZOV STAVBY:	Toskánske domy I		
POPIS PROJEKTU:	Novostavba štyroch dvojpodlažných rodinných domov a objektu pre kanceláriu		
MIESTO STAVBY:	Bernolákova ulica, parc. 252,253,254, 255/2, 255/3, 255/1, 256,257/1,257/2, Bernolákovo, okres Senec		
NÁZOV VÝKRESU / MIERKA:	Situácia M1:250, Zákres búraných obj. v kat. mape M1:1000		
ČÍSLO ZÁKAZKY	PROJ. STUPEŇ	STAVEBNÝ OBJEKT	PROFESIA
100111	POS	SO-100 Príprava územia	

2



Č. VÝKRESU
POS. SO-100_01
 r00/201911

