



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Stavebný úrad

Podľa rozdel'ovníka

Váš list číslo/zo dňa
20.12.2019

Naše číslo
SU-0009- oSP/2020

Vybavuje/linka
Ing. L. Letanovská, PhD.

Bernolákovo
21.02.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Oznámenie o začatí stavebného konania

Listom dňa 20.12.2019 bola doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť na vydanie stavebného povolenia na

stavbu : **„Administratívne a produkčné centrum Triblavina“ časť: Zóna III / LPT - Logistic Park Triblavina - technická infraštruktúra“** v skladbe objektov:

SO 601 VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN

SO 601.01 VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN- ÚSEK A

SO 601.02 VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN- ÚSEK B

SO 601.03 VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN - ÚSEK C

SO 601.04 VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN - ÚSEK D

SO 601.05 VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN- ÚSEK E

SO 601.06 VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN - ÚSEK F

SO 602 TRAFOSTANICA TS-1

SO 603 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 603.01 VEREJNÉ OSVETLENIE- ÚSEK A

SO 603.02 VEREJNÉ OSVETLENIE- ÚSEK B

SO 603.03 VEREJNÉ OSVETLENIE- ÚSEK C

SO 603.04 VEREJNÉ OSVETLENIE- ÚSEK D

SO 603.05 VEREJNÉ OSVETLENIE- ÚSEK E

SO 603.06 VEREJNÉ OSVETLENIE- ÚSEK F

SO 604 NN ROZVODY PRE KOSTROVÚ INFRAŠTRUKTÚRU

SO 605 ROZVODY SLABOPRÚDU

SO 605.01 ROZVODY SLABOPRÚDU - ÚSEK A

SO 605.02 ROZVODY SLABOPRÚDU- ÚSEK B

SO 605.03 ROZVODY SLABOPRÚDU- ÚSEK C

SO 605.04 ROZVODY SLABOPRÚDU - ÚSEK D

SO 605.05 ROZVODY SLABOPRÚDU- ÚSEK E

SO 605.06 ROZVODY SLABOPRÚDU - ÚSEK F

SO 606 PREKLÁDKA LETISKOVÉHO KÁBLA LPS

stavebník : **VGP Park Bratislava, a.s.**, Suché mýto 6, 811 03 Bratislava, IČO: 51 740 621

v zastúpení: RKL NITRA s.r.o., Pod briežkom 5, 949 11 Nitra - Peter Bányi konateľ

miesto stavby: na pozemku parc. č. **5132/2, 5132/5, 5133/1, 5133/8, 5134/17, 5134/18, 5135/6, 5137/1, 5137/5, 5138/7, 5138/9, 5139, 5140/2, 5140/3, 5140/12, 5140/14, 5140/15, 5140/16, 5141/1, 5142, 5143, 5145, 5206/7, 5206/8 k. ú. Bernolákovo**

účel stavby: technická infraštruktúra pre dané územie

popis stavby : Predmetom oznamovaného konania je vybudovanie technickej infraštruktúry pre záujmové územie, ktorej účelom je dodávka energie na konečnú spotrebu odberateľovi s napojením na nadradený systém.

Pre stavbu bolo vydané stavebným úradom obce Bernolákovo územné rozhodnutie pod č. SÚ—1356-0515UR-IDT zo dňa 13.7.2015 a právoplatné dňa 15.8.2015.

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby vypracoval STAT-CON s.r.o, Legionárska 5, 911 01 Trenčín.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa §61 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, I. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok: 07,30-12,00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

príloha: situácia osadenia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 11.3.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: **OBECNÝ ÚRAD**
900 27 Bernolákovo
-9/

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 90027 Bernolákovo v z. starostom obce
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
6. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
7. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Úsek Ochrany prírody a krajiny
 - Odpadové hospodárstvo
 - štátna vodná správa
 - Pozemkový a lesný odbor
8. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
9. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
10. KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
12. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy, výst. reg. rozvoja SR, Nám. Slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
15. Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika, 821 04 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s, v zastúpení Michalovský spol. s.r.o., Letná 9,92101 Piešťany
17. OTNS, a.s., Vajnorská 137,831 04 Bratislava
18. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13,831 06 Bratislava
19. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
20. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – Centrum technických a informačných služieb, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
23. Min. dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR, Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
24. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
25. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
26. NDS, a.s., Lamačská cesta 3, 83105 Bratislava
27. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

Splnomocnený zástupca stavebníka :

RKL NITRA s.r.o., Pod briežkom 5, 949 11 Nitra - Peter Bányi konateľ

Projektant:

STAT-CON s.r.o, Legionárska 5, 911 01 Trenčín

± 0,000 = m.n.m. Bpv

Investor
VGP Park Bratislava a.s.
Suchbát Mlynský
811 03 Bratislava

Realizátor

Generálny projektant
Projekt manažér:
Ing. Juraj Lelko
Hlavný inžinier projektu:
Ing. Barbora Zliechovcová
Kontroloval:
Ing. Juraj Lelko

Projektant časti PD
Zodpovedný projektant:
Ing. Barbora Zliechovcová
Vypracoval:
Ing. Slavomír Sváb
Ing. Daša Štúrová
Kontroloval:
Ing. Barbora Zliechovcová

STAT-KON
STAT-KON s.r.o.
Legnájska 7158
911 01 Trenčín

EPOM
EPOM engineers, s.r.o.
Udemická 3
851 01 Bratislava

NÁZOV STAVBY
Administratívne a produkčné centrum Triblavina
časť: Zóna III / LPT - Logistické Park Triblavina
Kostrová komunikácia a technická infraštruktúra
ČASŤ PD
C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY stavby

MIESTO STAVBY
Kraj: Bratislavský
Okres: Senec
Obec: Bernolákovo
KÚ: Bernolákovo
ČASŤ NK / PROFESNÝ DIEL

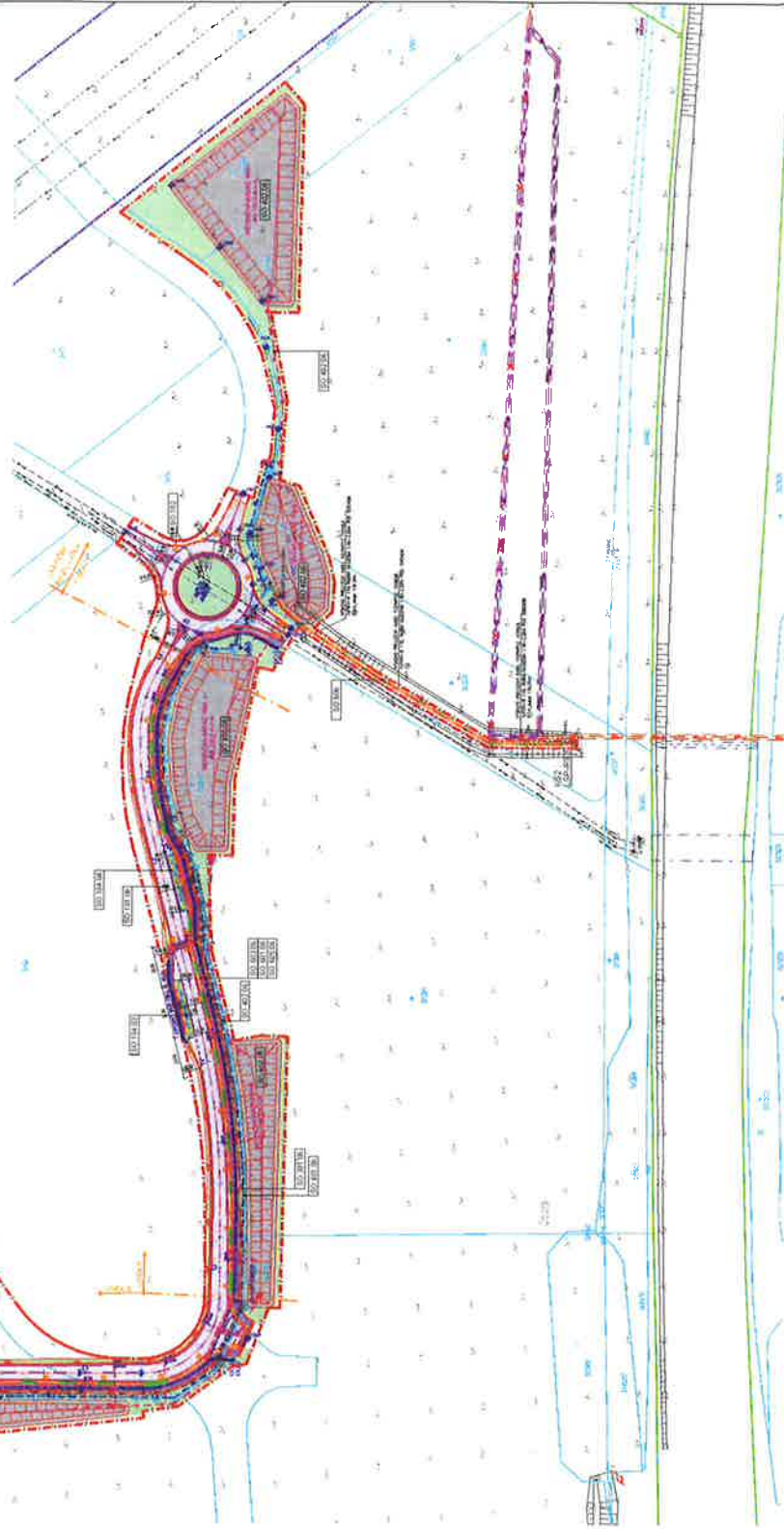
DOKUMENTÁCIA PRE
STAVEBNÉ POVOLENIE
FORMÁT
24 x A4
2520x594
DÁTUM
11/2019
Č. PÁRE

MIERKA
1:1000
ČÍSLO REVIZIE
00

NÁZOV VÝKRESU
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
ČÍSLO
112
ČÍSLO ZÁKAZKY
2019_020_1
NÁZOV STAVBY
VGP-BA
STAVEBNÝ OBJEKT
DSP
STUPEN PD
DSP

RY A INŽINIERSKE SIETE

- SO 402.02 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA – ÚSEK B
- SO 402.03 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA – ÚSEK C
- SO 402.04 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA – ÚSEK D
- SO 402.05 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA – ÚSEK E
- SO 402.06 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA – ÚSEK F
- SO 501 PREKLÁDKA STL PLYNOVODU – NIE JE SÚČASŤOU PD. PREKLÁDKA JE V SÚČASNOSTI ZREALIZOVANÁ.
- SO 601 VN PŘIPOJKA A ROZVODY VN
- SO 601.01 VN PŘIPOJKA A ROZVODY VN – ÚSEK A
- SO 601.02 VN PŘIPOJKA A ROZVODY VN – ÚSEK B
- SO 601.03 VN PŘIPOJKA A ROZVODY VN – ÚSEK C
- SO 601.04 VN PŘIPOJKA A ROZVODY VN – ÚSEK D
- SO 601.05 VN PŘIPOJKA A ROZVODY VN – ÚSEK E
- SO 601.06 VN PŘIPOJKA A ROZVODY VN – ÚSEK F
- SO 602 TRAFOSTANICA TS-1
- SO 603 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 603.01 VEREJNÉ OSVETLENIE – ÚSEK A
- SO 603.02 VEREJNÉ OSVETLENIE – ÚSEK B
- SO 603.03 VEREJNÉ OSVETLENIE – ÚSEK C
- SO 603.04 VEREJNÉ OSVETLENIE – ÚSEK D
- SO 603.05 VEREJNÉ OSVETLENIE – ÚSEK E
- SO 603.06 VEREJNÉ OSVETLENIE – ÚSEK F
- SO 604 NN ROZVODY PRE KOSTROVÚ INFRAŠTRUKTÚRU
- SO 605 ROZVODY SLABOPRŮDU
- SO 605.01 ROZVODY SLABOPRŮDU – ÚSEK A
- SO 605.02 ROZVODY SLABOPRŮDU – ÚSEK B
- SO 605.03 ROZVODY SLABOPRŮDU – ÚSEK C
- SO 605.04 ROZVODY SLABOPRŮDU – ÚSEK D
- SO 605.05 ROZVODY SLABOPRŮDU – ÚSEK E
- SO 605.06 ROZVODY SLABOPRŮDU – ÚSEK F
- SO 606 PREKLÁDKA LETISKOVÉHO KÁBLA LPS





POZNÁMKY

- POLOHOPIŠNÝ A VÝŠKOPISNÝ PLÁN K 22.09.2019 (MEGANA s.r.o., Ing. Radoslav Faix)
 - KATASTRÁLNA MAPA RIŠEŇNEHO ÚZEMIA K 24.10.2019 (MEGANA s.r.o., Ing. Radoslav Faix)
 - ORIENTAČNÝ INŽINIERSKOGEOLÓGICKÝ PRIESKUM "ČIERNA VODA" (DRILL, s.r.o., RNDr. Martin Šarik, apríl 2007)
 - ORIENTAČNÝ INŽINIERSKOGEOLÓGICKÝ PRIESKUM "LOGISTIC PARK TRIBLAVINA - HALY A, B, C - INŽINIERSKO- GEOLOGICKÝ PRIESKUM" (AQUIFER s.r.o., Mgr. Milan Krmíniak, september 2019)
- INŽINIERSKÉ SIETE SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMATÍVNE. STAVEBNÍK JE PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ, POVINNÝ ZABEZPEČIŤ ICH PRESNE VYTÝČENIE!
- PRI KRÍŽENÍ A SÚBEHU PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ DODRŽAŤ MIN. ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PODĽA STN 73 6005.
- NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY A INŽINIERSKÉ SIETE REŠPEKTUJÚ OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA M R ŠTEFÁNIKA BRATISLAVA.
- V ÚSEKU OD ZU PO KM 0,06500 BOLA PODROBNÝM IGP (VÍD. SAMOSTATNÁ ČASŤ PD) ZISTENÁ USTÁLENÁ HLADINA PODZEMNEJ VODY V HĽBKE -3,37m P.T. OD KM 0,06500 NEBOL VYKONANÝ PODROBNÝ IGP. V ZMYSLE ORIENTAČNEHO IGP VÍD PRÍLOHA (ČIERNA VODA-ORIENTAČNÝ INŽINIERSKOGEOLÓGICKÝ PRIESKUM), ZHOTOVENEHO ORGANIZÁCIOU DRILL, S.R.O. V ROKU 2007 NEBOLA HLADINA PODZEMNEJ VODY DO HĽBKY 6m NARAZENA.



NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 001 HTÚ A PRÍPRAVA ÚZEMIA
- SO 101 PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA
- SO 101.01 PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA – ÚSEK A
- SO 101.02 PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA – ÚSEK B
- SO 101.03 PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA – ÚSEK C
- SO 101.04 PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA – ÚSEK D
- SO 101.05 PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA – ÚSEK E
- SO 101.06 PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA – ÚSEK F
- SO 102 KRUHOVÁ KRÍŽOVATKA
- SO 103 ÚPRAVA KRUHOVEJ KRÍŽOVATKY NDS
- SO 104 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- SO 104.01 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA – I
- SO 104.02 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA – II
- SO 104.03 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA – III
- SO 104.04 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA – IV
- SO 301 VODOVOD
- SO 301.01 VODOVOD – ÚSEK A
- SO 301.02 VODOVOD – ÚSEK B
- SO 301.03 VODOVOD – ÚSEK C
- SO 301.04 VODOVOD – ÚSEK D
- SO 301.05 VODOVOD – ÚSEK E
- SO 301.06 VODOVOD – ÚSEK F
- SO 401 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 401.01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – ÚSEK A
- SO 401.02 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – ÚSEK B
- SO 401.03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – ÚSEK C
- SO 401.04 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – ÚSEK D
- SO 401.05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – ÚSEK E
- SO 401.06 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – ÚSEK F
- SO 402 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 402.01 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA – ÚSEK A

