



# O B E C B E R N O L Á K O V O

## O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

### Podľa rozdel'ovníka

Váš list číslo/zo dňa  
- /09.01.2020

Naše číslo  
SU-0083/2020-oznBP-VR

Vybavuje/linka  
Mgr. Véghová/ 02 40200626

Bernolákovo  
27.01.2020

### Verejná vyhláška

**VEC: Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby a o nariadení ústneho pojednávania – vid'. prílohu**

Z dôvodu nedoručenia oznámenia účastníkom konania :

**Erik Raschmann**, Bernolákova 29, 900 27 Bernolákovo  
**Ladislav Raschmann**, Bernolákova 29, 900 27 Bernolákovo  
**Dávid Raschmann**, Bernolákova 29, 900 27 Bernolákovo  
**Mária Fialková**, Družstevná 386/18, 927 01 Šaľa  
**Peter Fialka**, č. d. 75, 925 26 Boldog

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona,

### o z n a m u j e

horeuvedeným dotknutým účastníkom konania, že oznámenie v prílohe tohto listu zverejňuje v zmysle:

§ 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 27. 1. 2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:





# O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
- /09.01.2020

Naše číslo  
SU-0083/2020-oznBP-VR

Vybavuje/linka  
Mgr. Véghová/ 02 40200626

Bernolákovo  
14.01.2020

### **VEC: Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby a o nariadení ústneho pojednávania**

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bola doručená dňa 09.01.2020 žiadosť na vydanie rozhodnutia o odstránení stavieb:

na stavby :                    1/ **Rodinný dom so súp.č. 235**, s orientačným číslo 31 na pozemkoch s parc. č. 252, 253, 254 v kat.úz. Bernolákovo  
                                      2/ **Hospodárska budova so súp.č. 2492** na pozemku s parc. č. 255/2 v kat.úz. Bernolákovo  
                                      3/ **Hospodárska budova bez súpisného čísla**, na pozemku s parc. č. 255/3 v kat.úz. Bernolákovo

žiadateľ:                      **Toskánske domčeky s.r.o., Štefanovičova 18, 811 04 Bratislava**

v zastúpení:                 **Darina Mitanová - INŽINIERING, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**

vlastník pozemku:         **Ing. Ľuboš Pajerský, Jozefa Kronera 7112/4, 811 05 Bratislava**

iné právo k  
odstráneniu stavieb:     **Zmluva o nájme zo dňa 10.12.2019**

miesto stavby:             **katastrálne územie Bernolákovo**  
                                      - **Objekty zapísané v LV č. 236**

na pozemkoch:             **parc. č. 252, 253, 254, 255/2, 255/3, 255/1**

dôvod odstránenia  
stavieb:                      **stavby v zlom technickom stave, príprava stavebného pozemku**

spracovateľ PD:            **Ing. arch. Marek Paulen, Štefanikova 108, 900 28 Ivanka pri Dunaji**

Predmetom oznamovaného konania je odstránenie rodinného domu a hospodárskych budov až do jej základov z dôvodu, že stavby už nezodpovedajú dnešným štandardom a nie je možné ich hospodárne opraviť.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci konanie o odstránení stavby podľa §§ 88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene

a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona,

### **o z n a m u j e**

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Súčasne stavebný úrad **nariaďuje** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 06.02.2020 o 9:00 hod.**

Zraz účastníkov konania a zástupcov dotknutých orgánov je na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v zasadacej miestnosti

**Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.**

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.**

**Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

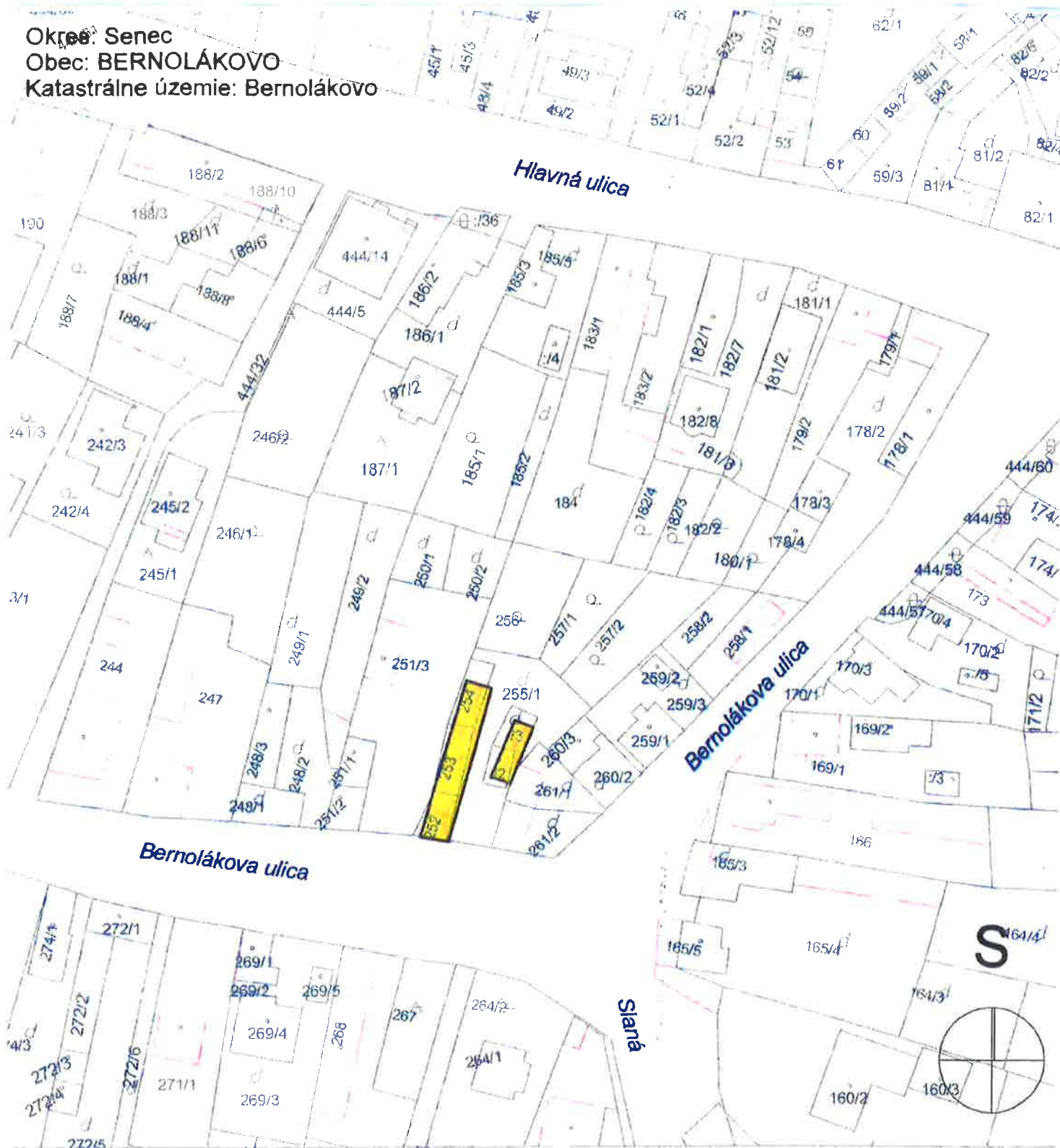
Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-11,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.



**Mgr. Richard Červienka**  
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Okres: Senec  
 Obec: BERNOLÁKOVO  
 Katastrálne územie: Bernolákovo



ATELIÉR:	MAP a partneri, 0903 236 238, marek.paulen@gmail.com		<div style="font-size: 48px; font-weight: bold;">6</div>
AUTOR PROJEKTU / HIP:			
ZODPOVEDNÝ PROJ.:	Ing. arch. Marek Paulen,		
PROJEKTANTI:	Ing. arch. Marek Paulen, Ing. Gabriela Bugriová		
INVESTOR/STAVEBNÍK:	Toskánske domčeky s.r.o., Štefanovičova 18, Bratislava 811 04		
NÁZOV STAVBY:	<b>Toskánske domy I</b>		
POPIS PROJEKTU:	Novostavba štyroch dvojpodlažných rodinných domov a objektu pre kanceláriu		
MIESTO STAVBY:	Bernolákova ulica, parc. 252,253,254, 255/2, 255/3, 255/1, 256,257/1,267/2, Bernolákovo, okres Senec		
NÁZOV VÝKRESU / MIERKA:	<b>Situácia M1:250, Zákres búraných obj. v kat. mape M1:1000</b>		Č. VÝKRESU
ČÍSLO ZÁKAZKY	PROJ. STUPEŇ	STAVEBNÝ OBJEKT	PROFESIA
190111	POS	SO-100 Príprava územia	
			<b>POS. SO-100_01</b> r00/201911

