

## **Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2018** (pre obecné zastupiteľstvo)

Na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 vykonala hlavná kontrolórka obce RNDr. Helena Niepelová, PhD. kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva za rok 2018. Cieľom kontroly bolo preverenie dodržania časového a vecného plnenia uznesení, ktoré v roku 2018 prijalo obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo (ďalej len „OZ“). Kontrola bola vykonaná v obecnom úrade obce Bernolákovo (ďalej len „obec“) v čase od 15.2.2019 do 12.03.2019.

Kontrolou bolo preverené plnenie tých uznesení obecného zastupiteľstva, ktoré sa týkali ich vykonateľnosti v oblasti rozpočtu, použitia finančných prostriedkov a nakladania s majetkom obce.

### **Uznesenia z 25. zasadnutia OZ konaného 19.03.2018**

*Uznesením č. 4/25/2018* bolo schválené pridelenie dotácií z rozpočtu obce pätnástim žiadateľom. Kontrolou bolo zistené, že všetkým uvedeným subjektom boli poskytnuté dotácie v schválenej výške na základe uzatvorených zmlúv, ktoré boli riadne zverejnené podľa zákona o slobode informácií.

*Uznesením č. 6/25/2018* bol schválený predaj pozemku o výmere 160 m<sup>2</sup> fyzickej osobe z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 3 980 eur. Kúpna zmluva bola uzatvorená 20.04.2018 a následne dodatkom z 9.7.2018 bola opravená chyba v pôvodnej zmluve. Zverejnené boli obidva dokumenty. Obec eviduje od 23.04.2018 úhradu kúpnej ceny.

*Uznesením č. 12/25/2018* bolo schválené predĺženie nájomnej zmluvy na byt na obdobie od 22.3.2018 do 21.3.2021 fyzickej osobe. Nájomná zmluva bola uzatvorená 21.03.2018 a riadne zverejnená.

*Uznesením č. 20/25/2018* bola schválená zmena rozpočtu vo výške 4 000 eur, ako mimoriadna dotácia pre základnú školu – účelovo viazané prostriedky na akciu deň detí a noc v škole. Obec nepredložila písomný dokument o vykonanom rozpočtovom opatrení, ktorým presunula z položky dotácie uvedenú sumu do položky prevádzkové výdavky pre základnú školu. Táto zmena rozpočtu bola zaznamenaná až v rámci rozpočtového opatrenia č. 1, ktoré bolo schvaľované 1.10.2018. *Obec tým nedodržala § 14 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, podľa ktorého je povinná viesť operatívnu evidenciu o všetkých rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka.*

*Uznesenie č. 10/20/2017*, ktorým bolo schválené opakované uzatvorenie nájomných zmlúv na prenájom bytu trom fyzickým osobám. Kontrolou bolo zistené, že zmluvy boli uzatvorené 27.04.2017 a zverejnené.

### **Uznesenia z 26. zasadnutia OZ konaného 18.06.2018**

*Uznesením č. 6/26/2018* bolo schválené podpísanie inominátnej zmluvy na vybudovanie infraštruktúry v lokalite Nová Lúka na vymedzených pozemkoch obce s jednou spoločnosťou a združením. Zmluva troch zmluvných strán bola podpísaná a aj zverejnená 26.06.2018.

*Uznesením č. 7/26/2018* bola schválená zámena parciel v majetku obce za parcely vo vlastníctve fyzickej osoby s finančným doplatkom (68 eur/m<sup>2</sup>) za rozdiel (188 m<sup>2</sup>) vo výmerách menených pozemkov. Zámena sa uskutočnila z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre obec, ktorá pozemky plánuje využiť na výstavbu školského areálu. Zámenná zmluva bola podpísaná 26.6.2018 (aj zverejnená) s povinnosťou jednej zmluvnej strany uhradiť 12 784 eur za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov. Podľa bankového výpisu z 27.6.2018 obec eviduje úhradu kúpnej ceny v plnej výške.

*Uznesením č. 9/26/2018* bolo schválené opakované uzatvorenie nájomných zmlúv na prenájom bytu s tromi fyzickými osobami. Zmluvy boli uzatvorené a riadne zverejnené.

*Uznesením č. 10/26/2018* bol schválený

1. Prenájom priestorov v KD za účelom šatne kostýmov občianskemu združeniu na obdobie od 1.9.2018 do 31.8.2021 za cenu 1 eur/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kostýmy sú vo vlastníctve detského tanečného súboru, ktorý zabezpečuje aj vystúpenia pre obec. Zmluva bola zo strany obce podpísaná 24.09.2018 na obdobie od 5.10.2018 do 31.08.2021.
2. Predaj pozemku o rozlohe 183 m<sup>2</sup> fyzickým osobám (manželom) za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Kúpna zmluva na pozemok v cene 3 791,76 eur bola podpísaná 7.11.2018 a zverejnená 8.11.2018. Zámer predaja bol schválený uznesením OZ z 19.3.2018. Platbu kúpnej ceny obec eviduje v bankovom výpise zo 14.11.2018.
3. Kúpa pozemkov od spoločnosti Dolný háj II, s. r. o. za cenu 1,- euro. Zmluva bola uzatvorená 10.7.2018 a následne z dôvodu nedostatkov v zmluve, ktoré bránili prevodu v zápise do katastra nehnuteľností bol 13.8.2018 uzatvorený dodatok k uvedenej zmluve, ktorým boli nedostatky odstránené. Obidva dokumenty boli riadne zverejnené. Ako nedostatok uvádzam neurčitosť uznesenia, nakoľko neobsahovalo názov predajcu pozemkov.

### **Uznesenia z 27. zasadnutia OZ konaného 13.08.2018**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva 13.8.2018 bolo zvolané najmä za účelom schválenia uznesení v súvislosti s komunálnymi voľbami. Žiadne z prijatých uznesení nebolo predmetom kontroly.

### **Uznesenia z 28. zasadnutia OZ konaného 1.10.2018**

*Uznesením č. 5/28/2018* bola schválená zmena rozpočtu na rok 2018. Rozpočtové opatrenie bolo vykonané a zverejnené na webovej stránke obce.

*Uznesením č. 9/28/2018* bolo schválené bezodkladné ukončenie nájomnej zmluvy s dvomi nájomníkmi v bytovom dome. Obec nevykonala uvedené uznesenie, nakoľko podľa stanoviska právniky vypovedanie nájomnej zmluvy na prenájom bytu nie je možné na základe uznesenia OZ. Podľa vyjadrenia sociálnej pracovníčky obce, s uvedenými nájomníkmi bol vykonaný pohovor a spísaný úradný záznam. V súčasnosti sa situácia zlepšila a už nedochádza k tak rozsiahlemu porušovaniu domového poriadku, čo potvrdili aj obyvatelia susediacich bytov.

*Uznesením č. 12/28/2018* bol schválený

- Súhlas s podpisom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a. s. na pozemkoch vo vlastníctve obce Bernolákovo. Uvedené uznesenie bolo z dôvodu nepresných údajov zrušené uznesením č. 11/1/2019.

- Prenájom pozemku o výmere 87 m<sup>2</sup> fyzickej osobe za cenu ročného nájmu vo výške 25 eur/m<sup>2</sup>. Zmluva bola podpísaná 12.11.2018 na obdobie 1.11.2018 do 31.10.2023. Nájomné vo výške 2 175 eur za rok má byť uhrádzané v štvrtročných splátkach. (V uznesení nie je uvedené meno nájomcu).
- Prenájom časti pozemku o výmere cca 100 m<sup>2</sup> fyzickej osobe Účel prenájmu nebol uvedený. Zmluva bola podpísaná 31.10.2018 na obdobie od 2.10.2018 do 1.10.2023 (zverejnená 5.11.2018). Účelom prenájmu (v zmluve) je oplatenie pozemku, aby sa zabránilo vysýpaniu odpadu inými obyvateľmi a aby bolo zabezpečené kosenie zanedbaného obecného pozemku. Cena nájomného bola určená vo výške 100 eur za rok.
- Podpis zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a. s. na pozemku obce. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 3.12.2018 a zverejnená 12.12.2018. Vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne.
- Kúpa závlahového potrubia nachádzajúceho sa na pozemkoch obce za cenu 2 260 eur. Cena nebola v čase kontroly uhradená. Bolo zistené, že výpis z uznesenia OZ o schválení kúpnej ceny bol predpokladom schválenia prevodu vlastníctva ministerstvom pôdohospodárstva, po ktorom bude nasledovať samotný proces podpisu kúpnej zmluvy obce so štátnym podnikom Hydromeliorácie.
- Podpis dodatku č. 1 a č. 2 k Inominátnej zmluve „Na transformáciu pozemkov na výstavbu z 9.11.2012 a Zmluvy o postúpení práv a prevzatí povinností k uvedenej Inominátnej zmluve z dôvodu opomenutia jednej parcely a zmeny majiteľov niektorých pozemkov. Uvedené dokumenty boli podpísané 10.12.2018, pričom boli zverejnené až po upozornení hlavnej kontrolórky. *Obec nezverejnením uvedených zmlúv nedodrжала § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého sa povinne zverejňovaná zmluva zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára a to bezodkladne po jej uzavretí.*
- Prenájom priestorov v kultúrnom dome pre hudobnú skupinu na obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2021. Cena nájmu nebola zastupiteľstvom stanovená. Kontrolou bolo zistené, že nájomná zmluva bola zo strany obce podpísaná a aj napriek niekoľkým výzvam, nájomca sa do doby výkonu kontroly (20.2.2019) nedostavil na podpis zmluvy. Následne bola zmluva zo strany nájomcu podpísaná 5.3.2019.

## Zhrnutie

Kontrolou plnenia uznesení boli zistené nedostatky. Rozpočtové opatrenie nebolo evidované podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmluvy neboli zverejnené v súlade so zákonom o slobode informácií. Uznesenia neboli formulované s dostatočnou určitosťou, keď niektoré neobsahovali podstatné údaje pre uzatvorenie zmluvy o nájme, napr. meno nájomcu, účel prenájmu pozemku, resp. dobu nájmu. Tieto údaje sú dôležité pre schvaľovací proces na rokovaní OZ a mali by byť uvedené ako jeho výsledok.

Odporúčam preto venovať náležitú pozornosť pri formulovaní uznesení už pri príprave materiálov na OZ.

K výsledkom kontroly neboli zo strany štatutárneho orgánu obce vznesené námietky.

Vypracovala: RNDr. Helena Niepelová, PhD.  
hlavná kontrolórka obce

V Bernolákove 12.03.2019

