

## **Zápisnica**

zo zasadnutia Komisie správy a hospodárenia s majetkom obce  
(ďalej len „komisia“) zo dňa 18. septembra 2019 o 16.00 hod.

### **Prítomní:**

JUDr. Katarína Burešová  
Kristián Babic  
Mgr. Boris Kir, referát správy majetku obce – hosť  
Gabriel Szoke – hosť  
Karol Deák – hosť  
Juraj Adamčík – hosť  
Jana Kordošová – hosť  
MVDr. Ivan Buzalka - hosť

### **Ospravedlnená**

Katarína Donáthová

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Voľba nových členov komisie obecným zastupiteľstvom
4. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností
5. Nájomná zmluva s ŠK Bernolákovo
6. Zásady hospodárenia s majetkom obce
7. Rôzne
8. Záver

1. Predsedníčka konštatuje, že komisia je uznášaniaschopná. Komisia po oboznámení sa s programom jednohlasne schválila program zasadnutia. 2/0/0
2. Za zapisovateľa komisie bola určená JUDr. Katarína Burešová 2/0/0 a za overovateľa zápisnice Kristián Babic. 2/0/0
3. Komisia za nových členov navrhuje Gabriela Szokeho a Ing. arch. Ivana Podobu. 2/0/0
4. V bode majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností komisia prijala nasledujúce uznesenia:
  - 4.1 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vedeného na LV č. 2125, parc. č. 753/6 (262 m<sup>2</sup>)  
Žiadateľ: Karol Deák

*Komisia **odporúča** súhlasiť so zámerom predaja pozemku v zmysle predloženého materiálu, nakoľko sa na pozemku nachádza nehnuteľnosť žiadateľa, zapísaná na LV č. 1163. 2/0/0*

Pán Deák sa komisie osobne zúčastnil za účelom vysvetlenia. Obecný pozemok, na ktorom stojí jeho nehnuteľnosť, využívali ešte jeho predkovia. Prístup k pozemku je z rohu medzi parcelou 753/7 a budovou Jadroň.

- 4.2 Žiadosť o darovanie pozemku obci Bernolákovo vedeného na LV 6000, parc. č. 5128/20 (80 m<sup>2</sup>)  
Žiadateľ: Igor Dunajský

*Komisia **odporúča** súhlasiť s bezodplatným nadobudnutím pozemku v zmysle predloženého materiálu. Zároveň odporúča správnosť a výhodnosť zmluvy posúdiť obecným právnikom a vypustiť nemožnosť zataženia z čl. III bod 3.3 tejto zmluvy (napr. pre potreby správcov sietí). 2/0/0*

- 4.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku vedeného na LV č. 7191, parc. č. 1834/1 (292 m<sup>2</sup>)  
Žiadateľ: Lýdia Gubáňová

*Komisia **neodporúča** súhlasiť so zámerom odpredaja pozemku v zmysle predloženého materiálu. 0/2/0*

Žiadosť podala žiadateľka opätovne, nakoľko jej v minulosti nebolo vyhovené. Parcela o výmere 292 m<sup>2</sup> môže slúžiť obci na iné využitie, aj s ohľadom na susednú parcelu č. 1844/2, ktorej je obec vlastníkom.

- 4.4 Žiadosť o podpísanie inominátnej zmluvy  
Žiadateľ: Habemus, s. r. o.

*Komisia **nedospela k záveru** vo veci uzatvorenia inominátnej zmluvy na vybudovanie technickej infraštruktúry v zmysle predloženého materiálu a žiada sumu odplaty 91 140 Eur prehodnotiť s ohľadom na prieskum ceny. 0/0/2*

- 4.5 Žiadosť o zámenu pozemkov parc. č. 4880/145 (83 m<sup>2</sup>) a parc. č. 5802/10 (2m<sup>2</sup>) za pozemky parc. č. 5802/8 (9 m<sup>2</sup>) a parc. č. 5802/9 (122m<sup>2</sup>)  
Žiadateľ: MUDr. Lenka Haferová

*Komisia **súhlasí** so zámerom zámeny pozemkov v zmysle predloženého materiálu. 2/0/0*

Na komisii bolo do spisu založené overené splnomocnenie.

- 4.6 Žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. č. 444/20 (58 m<sup>2</sup>), LV 2125  
Žiadateľ: Halčáková

*Komisia **súhlasí** so zámerom odpredaja pozemku v zmysle predloženého materiálu. 2/0/0*

Komisia požiadala o predloženie overeného splnomocnenia.

- 4.7 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2744/64 (48m<sup>2</sup>), LV 2125

Žiadateľ: Masarovičová

*Komisia **súhlasí** s predajom časti pozemku v zmysle predloženého materiálu za cenu stanovenú znaleckým posudkom. 2/0/0*

- 4.8 Žiadosť o schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena

Žiadateľ: OZ Pribina

*Komisia **súhlasí** so zriadením vecného bremena bezodplatne. 2/0/0*

Komisia vyžiadala doložiť stanovisko ZSD, ktoré deklaruje potrebu výmeny trafostanice a stĺpových rozvodov.

- 4.9 Žiadosť o odpredaj časti pozemku, parc. č. 4880/38 (615 m<sup>2</sup>), LV 2330

Žiadateľ: Ing. Tatiana Požárová, Ing. Rastislav Požár

*Komisia **súhlasí** s odkúpením pozemku v zmysle predloženého materiálu a odporúča stanoviť cenu na obecnom zastupiteľstve. 2/0/0*

Komisia odporučila zistiť cenu za m<sup>2</sup>, za ktorú bola vysporiadaná ulica Kvetná.

- 4.10 Žiadosť o prehodnotenie Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 7/13/2016 vo veci odkúpenia betónových stĺpov

Žiadateľ: ZSDIS

*Komisia **súhlasí** s odpredajom v zmysle predloženého materiálu. 2/0/0*

- 4.11 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, parc. č. 444/1 (32,2 m<sup>2</sup>), LV 7191

Žiadateľ: manželia Martinákoví

*Komisia **súhlasí** so zámerom odpredaja časti pozemku v zmysle predloženého materiálu. 2/0/0*

- 4.12 Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy v KD Bernolákovo

Žiadateľ: OZ Toma Sawyera

*Komisia **súhlasí** s prenájmom v zmysle predloženého materiálu od doby účinnosti uznesenia. 2/0/0*

4.13 Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy dvoch miestností v priestoroch bývalej prevádzky obecného úradu  
Žiadateľ: tajomníčka DHZ Bernolákovo Mgr. Iva Pipíšková  
*Komisia **súhlasí** s prenájmom v zmysle predloženého materiálu na dobu neurčitú počínajúc od doby účinnosti uznesenia. 2/0/0*

5. Komisia súhlasí a odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť nájomnú zmluvu s ŠK Bernolákovo na dobu určitú do 31. 08. 2020, ročné nájomné 400 Eur, splatné štvrťročne; priestory bazén, jacuzzi, sauna 100 Eur/rok prenájom v zmysle dohodnutého časového harmonogramu 2/0/0
6. Komisia vypracuje návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce a iniciuje vo veci pracovné stretnutie s ostatnými poslancami a hlavnou kontrolórkou. 2/0/0

7. Rôzne  
Bez diskusie.

8. Záver

V Bernolákove, 18. septembra 2019

Predsedníčka komisie: JUDr. Katarína Burešová, v. r.  
Zapisovateľ: JUDr. Katarína Burešová, v. r.  
Overovateľ: Kristián Babic, v. r.