

DOPORUČENE a E-MAILOM

Obecný úrad Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo
e-mail: obec@bernakovo.sk

V Bratislave dňa 18.12.2019

DOŠLO OBEČNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO	
Dátum: 19 -12- 2019	
Evidenčné číslo: 8100	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Yč. číslo:

K tretej opakovanej Dražbe č. 04/2019
Zn. správcu: 8K/4/2015 S 1436

Vec: Zaslание oznámenia v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

Vážené dámy, vážení páni,

uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 18.02.2015, sp. zn. 2K/4/2015, uverejneným v Obchodnom vestníku č. OV 37/2015 pod značkou záznamu K004279 dňa 24.02.2015, v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: **Ing. Pavol Kosnáč**, nar. 17.02.1962, bytom Drotárska cesta 100, 811 02 Bratislava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, súd vyhlásil konkurz na majetok úpadcu, Ing. Pavla Kosnáča a ustanovil do funkcie správcu úpadcu, Ing. Pavla Kosnáča: Mgr. Martin Pohovej, so sídlom kancelárie Námestie slobody 10, 811 06 Bratislava, zn. správcu S 1491. Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 14.04.2016, sp. zn. 2K/4/2015, uverejneným v Obchodnom vestníku č. OV 76/2016 pod značkou záznamu K009124 dňa 21.04.2016, súd odvolal z funkcie pôvodného správcu úpadcu, Ing. Pavla Kosnáča: Mgr. Martin Pohovej.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 10.06.2016, sp. zn. 2K/4/2015, uverejneným v Obchodnom vestníku č. OV 116/2016 pod značkou záznamu K014253 dňa 16.06.2016, súd ustanovil do funkcie správcu úpadcu, Ing. Pavla Kosnáča, správcu **JUDr. Bohumír Bláha**, so sídlom kancelárie Hurbanovo nám. 5, 811 03 Bratislava, zn. správcu S 105.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 18.02.2015, sp. zn. 8K/4/2015, uverejneným v Obchodnom vestníku č. OV 39/2015 pod značkou záznamu K004491 dňa 26.02.2015, v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: **Daniela Kosnáčová**, nar. 25.12.1964, bytom Drotárska cesta 100, 811 02 Bratislava, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, súd vyhlásil konkurz na majetok úpadcu, Daniely Kosnáčovej, a ustanovil do funkcie správcu úpadcu, Daniely Kosnáčovej: Ing. Ľubomír Dubeň, so sídlom kancelárie Dubová 3156/14, 900 25 Chorvátsky Grob, zn. správcu S 1584.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 11.03.2015, sp. zn. 8K/4/2015, uverejneným v Obchodnom vestníku č. OV 52/2015 pod značkou záznamu K005981 dňa 17.03.2015, súd odvolal z funkcie pôvodného správcu úpadcu, Daniely Kosnáčovej: Ing. Ľubomír Dubeň a ustanovil do funkcie správcu: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 841/B, zn. správcu S 1436.

Podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“): „Správca môže na účely speňazenia majetku zorganizovať dražbu, pomukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.“

V súlade s vyššie citovaným ustanovením ZKR bol správcovi I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. úpadcu Daniela Kosnáčová, uznesením Okresného súdu Bratislava I, sp. zn.

KANCELÁRIE:

BRATISLAVSKÝ KRAJ
Šoltésovej 2
811 08 Bratislava
email: bratislava@irkr.sk

TREŇCIANSKY KRAJ
Bratislavská 63/21
911 05 Trenčín
email: trencin@irkr.sk

ŽILINSKÝ KRAJ
Revolučná 10
010 01 Žilina
email: zilina@irkr.sk

PREŠOVSKÝ KRAJ
Slánska 20/A
080 06 Prešov
email: presov@irkr.sk

KOŠICKÝ KRAJ
Hlavná 111/25
040 01 Košice
email: kosice@irkr.sk

8K/4/2015, zo dňa 09.01.2019, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 19/2019 pod značkou záznamu K007965 dňa 28.01.2019 a uznesením Okresného súdu Bratislava I, sp. zn. 8K/4/2015, zo dňa 09.12.2019, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 242/2019 pod značkou záznamu K107458 dňa 16.12.2019 (súd rozhodol pri výkone pôsobnosti zástupcu veriteľov podľa ustanovenia § 39 ods. 1 ZKR), udelený záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľného majetku úpadcu Daniela Kosnáčová zaradeného do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, zapísaného na LV č. 1592 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bernolákovo a to POZEMOK s parc. č. KN-C 4816/51, o výmere 786 m², druh pozemku: Záhrady, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu Daniela Kosnáčová: 1/2 a POZEMOK s parc. č. KN-C 4816/158, o výmere 21 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu Daniela Kosnáčová: 1/2 súbežne s nehnuteľným majetkom úpadcu Ing. Pavol Kosnáč, zaradeného do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, zapísaného na LV č. 1592 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Benolákovo, a to POZEMOK s parc. č. KN-C 4816/51, o výmere 786 m², druh pozemku: Záhrady, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu Ing. Pavol Kosnáč: 1/2 a POZEMOK s parc. č. KN-C 4816/158, o výmere 21 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu Ing. Pavol Kosnáč: 1/2, v rámci výkonu jednej dražby organizovanej správcom I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. (ďalej spolu ako „Nehnutelnosti“).

Správca JUDr. Bohumír Bláha úpadcu Ing. Pavol Kosnáč splnomocnil správcu I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. na vykonanie funkcie dražobníka v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v súvislosti s prípravou, zorganizovaním a vykonaním dražby predmetu speňaženia (Nehnutelnosti) v rozsahu splnomocnenia udeleného správcovi I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. dňa 23.08.2018.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov: „Ak je predmetom dražby byt, dom, iná nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, dražobník je povinný najmenej 15 dní pred konaním dražby zverejniť oznámenie o dražbe alebo oznámenie o opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce alebo na elektronickej úradnej tabuli 11b) v časti určenej pre obec, na ktorej území sa predmet dražby nachádza. V rovnakej lehote zverejní oznámenie o dražbe aj v periodickej tlači s pôsobnosťou minimálne pre obec, na ktorej území sa predmet dražby nachádza, základné údaje o čase, mieste, predmete a najnižšom podaní dražby alebo opakovanej dražby. Obec je povinná bezodkladne a bezodplatne takéto oznámenie zverejniť.“

V súlade s vyššie uvedeným Vám správca I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. ako navrhovateľ a organizátor dražby týmto predkladá Oznámenie o tretej opakovanej dražbe č. 04/2019 a súčasne si Vás dovoľuje požiadať o jeho bezodkladné zverejnenie na úradnej tabuli obecného úradu a súčasne aj na elektronickej úradnej tabuli obecného úradu, a to až do dňa konania dražby, t.j. do dňa 21.01.2020, vrátane.

Za vybavenie žiadosti Vám správca vopred ďakuje.

S úctou,

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.
Správca
Špitárskej 2, 811 08 Bratislava
IČO: 36 865 265, IČ DPH: SK2022911792
Mgr. Hajnalka Zéld
komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.

Prílohy: *Oznámenie o tretej opakovanej Dražbe č. 04/2019 (fkt)*

Oznámenie o tretej opakovanej Dražbe č. 4/2019
v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie organizátora, navrhovateľa dražby a dražobníka:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.**
sídllo kancelárie pre BA kraj: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
IČO: 36 865 265
IČ DPH: SK2022911792
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka
číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod
č. S 1436
Zastúpený: Mgr. Hajnalka Zöld, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu (Úpadca I):

meno a priezvisko: **Daniela Kosnáčová, rod. Kelešiová**
dátum narodenia: 25.12.1964
trvalý pobyt: Drotárska cesta 6169/100, 811 02 Bratislava
štátna príslušnosť: Slovenská republika

Na základe plnomocenstva zo dňa 23.08.2018 je správca I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. (ďalej aj ako „Splnomocnenec“) oprávnený konať za správcu **JUDr. Bohumír Bláha**, so sídlom kancelárie Hurbanovo nám. 5, 811 03 Bratislava, zapísaného v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 105 (ďalej len „Splnomocniteľ“), úpadcu **Ing. Pavol Kosnáč**, rod. Kosnáč, nar. 17.02.1962, bytom Drotárska cesta 6169/100, 811 02 Bratislava, štátna príslušnosť: Slovenská republika (**Úpadca II**), konkurzné konanie voči Úpadcovi je vedené pred Okresným súdom Bratislava I pod sp. zn. 2K/4/2015, t.j. vykonávať funkciu organizátora, navrhovateľa dražby a dražobníka v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v súvislosti s prípravou, zorganizovaním a vykonaním **dražby majetku Úpadcu I súbežne s majetkom Úpadcu II** (ďalej aj ako „Dražba“); toto splnomocnenie zahŕňa možnosť označenia Splnomocnenca ako navrhovateľa a dražobníka vo veci podaní a právnych úkonov súvisiacich s Dražbou, oprávnenie zorganizovať a vykonať Dražbu, prijímať dražobné zábezpeky pri Dražbe, odovzdať predmet Dražby a súčasne vykonať všetky s Dražbou priamo alebo nepriamo súvisiace úkony.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: Zasadacia miestnosť kancelárie organizátora dražby príslušná pre Bratislavský kraj, nachádzajúca sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Dátum dražby: 21.01.2020 (t.j. utorok)
Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 09:30 hod..
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 09:55 hod.

KANCELÁRIE:

BRATISLAVSKÝ KRAJ
Šoltésovej 2
811 08 Bratislava
email: bratislava@irkr.sk

TRENČIANSKY KRAJ
Bratislavská 63/21
911 05 Trenčín
email: trencin@irkr.sk

ŽILINSKÝ KRAJ
Revolučná 10
010 01 Žilina
email: zilina@irkr.sk

PREŠOVSKÝ KRAJ
Slánska 20/A
080 06 Prešov
email: presov@irkr.sk

KOŠICKÝ KRAJ
Hlavná 111/25
040 01 Košice
email: kosice@irkr.sk

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Označenie dražby:

Štvrté kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe ako súbor nehnuteľností:

1. **POZEMOK** s parc. č. KN-C 4816/51, o výmere 786 m², druh pozemku: Záhrady, zapísaný na LV č. 1592, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bernolákovo, obec: Bernolákovo, okres: Senec, štát: SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu I: 1/2;
2. **POZEMOK** s parc. č. KN-C 4816/51, o výmere 786 m², druh pozemku: Záhrady, zapísaný na LV č. 1592, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bernolákovo, obec: Bernolákovo, okres: Senec, štát: SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu II: 1/2;
3. **POZEMOK** s parc. č. KN-C 4816/158, o výmere 21 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1592, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bernolákovo, obec: Bernolákovo, okres: Senec, štát: SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu I: 1/2;
4. **POZEMOK** s parc. č. KN-C 4816/158, o výmere 21 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1592, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bernolákovo, obec: Bernolákovo, okres: Senec, štát: SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu II: 1/2
(ďalej spolu nehnuteľnosti uvedené pod č. 1 až pod č. 4 vyššie ako „Predmet dražby“).

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa nachádza v obci Bernolákovo (okres Senec), mimo zastavaného územia, v území určenom na dennú, resp. týždennú rekreáciu v nezriadenej záhradkárskej osade. Pozemky sú prístupné odbočením zo Seneckej cesty, alebo miestnymi komunikáciami. Na pozemku p.č. 4816/51 je postavená záhradná chatka. Predmet dražby je oplotený, má pozdĺžny tvar, o šírke pozemku cca 13 metrov a dĺžke cca 50 metrov. V pozdĺžnom smere má pozemok výškový rozdiel (prevýšenie) asi 8 – 10 metrov. Predmet dražby sa zvažuje z úrovne št. cesty 1/61, Seneckej cesty, smerom južným.

Toho času sú pozemky neudržiavané, porastené divo rastúcou polovysokou zeleňou, bez známok údržby, či pestovania poľnohospodárskych plodín. Množstvo polovysokej zelene tvorí samo nálet drevín.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 18/2019 zo dňa 31.05.2019 vyhotoveným Ing. arch. Ivanom Bušovským, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910 377;
70.900,- EUR (slovom: sedemdesiattisíc deväťsto eur)

Najnižšie podanie:

28.360,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisíc tristošesťdesiat eur)

Mínimálne prihodenie:

500,- EUR (slovom: päťsto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

4.000,- EUR (slovom: štyritisíc eur)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,
 - b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK11 1100 0000 0029 3502 3784, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 042019), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,
 - c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK11 1100 0000 0029 3502 3784, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 042019), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,
 - d) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
- Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

V zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur;

b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK11 1100 0000 0029 3502 3784, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 042019), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 14.01.2020 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Obecným úradom Bernolákovo, na adrese Hlavná 111 v obci Bernolákovo;

Termín č. 2: 17.01.2020 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Obecným úradom Bernolákovo, na adrese Hlavná 111 v obci Bernolákovo;

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj

tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová, so sídlom Notárskeho úradu Trnavská cesta 7, 831 04 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ a organizátor dražby, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ustanovenia § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým Organizátorom dražby na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave dňa 18.12.2019

Za navrhovateľa a organizátora dražby: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.

Správca

Šoférskej 2, 811 08 Bratislava

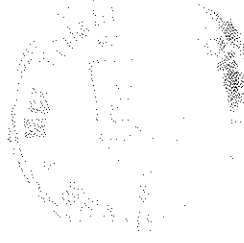
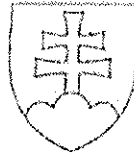
IČO: 48 165 1512 IČD: 2911792

Mgr. Hajnalka Zöld

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.

/osvedčený podpis/



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Hajnalka Zöld**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria *a*/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 1120816/2019**.

Bratislava dňa 18.12.2019



Peter Kianička
zamestnanec poverený notárom
Mgr. Tomášom Leškovec

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

