



OKRESNÝ
ÚRAD
SENEC

pozemkový a lesný odbor
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-PLO-2019/000416-104/Ma
V Senci, dňa 18. 11. 2019

DOSLO	
OBECNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO	
Dátum:	22 -11- 2019
Učinené číslo:	495
Číslo spisu:	
Podpis:	

Vec

Pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Bernolákovo, lokalita Dolný háj
– zmena obvodu

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podľa § 8 ods. 1 písm. a), v súvislosti s § 4, ods. 5 zákona

m e n í

obvod pozemkových úpravách, ktorý bol určený rozhodnutím č. PLO/2014/2239-17/Ma zo dňa 29. 04. 2014 a **určuje, že z obvodu sú vyňaté celé parcely E KN č. 4490, 4624/2, 4624/3, 4625/2, 4625/3, 4627, 4630 a časť parcel E KN č. 4486/1, 4486/2, 4487, 4488, 4489, 4491, 4492, 4493, 4529, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624/1, 4625/1, 4628, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4652, 4653, 4722/1, 4722/3, 4722/4, 4722/5, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734/1, 4734/2, 4735/1, 4735/2, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742 s celkovou výmerou 44 877 m² z dôvodu rozšírenia diaľnice D1 v úseku Bratislava, Senecká cesta - Senec, na 4 + 4 jazdné pruhy spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť a.s., ktorá spracováva majetkovoprávne usporiadanie pre rozšírenie na tzv. 8 pruh, čím vznikla potreba upraviť obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bernolákovo, lokalita Dolný háj. Pre tento účel boli NDS a.s. vyhotovené geometrické plány na oddelenie pozemkov podľa trvalého záberu (podľa projektu) a podľa priebehu pôvodných pozemkov E KN. Tieto geometrické plány boli zapísané do operátu KN tzv. „evidenčným spôsobom“, kde na novovytvorené pozemky C KN boli zapísané vlastnícke vzťahy z pozemkov E KN. Majetkovoprávne usporiadanie k pozemkom k trvalému záberu zo strany NDS a.s. sa zatiaľ neuskutočnilo. Z uvedených dôvodov pozemkové úpravy vo vynímanej časti nespĺňajú svoj účel a preto sa mení obvod projektu.**

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) pod č. PLO/2013/615-3/Ma zo dňa 09.12.2013 podľa § 7, ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., na žiadosť spoločnosti Dolný Háj II, s.r.o. so sídlom v Bratislave v zastúpení Ing. Petrom Sýkorom nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Bernolákovo, lokalita Dolný háj (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb.,

že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode JPÚ a iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ Senec, PLO, dôvody jednoduchých pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s navrhovateľom, s Obecným úradom v Bernolákove, s katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, s vlastníckmi a rozhodnutím č. PLO/2014/2239-17/Ma zo dňa 29. 04. 2014, právoplatným dňa 01. 06. 2015 povolil podľa § 8, ods. 1 a § 8b zákona č. 330/1991 Zb. JPÚ v časti kat. územia Bernolákovo, lokalita Dolný háj z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. a určil okrem iného aj obvod JPÚ.

Dôvodom zmeny obvodu projektu JPÚ je skutočnosť, že od povolenia konania došlo v obvode JPÚ k podstatným zmenám v evidencii katastra nehnuteľností. Po zápise geometrického plánu pre rozšírenie diaľnice D1, správny orgán považuje vykonanie JPÚ v pôvodne určenom obvode za neúčelné. Aktuálne umiestnenie parciel, evidovaných v registri C katastra nehnuteľností smeruje k racionálnemu využitiu územia na konkrétny účel, pričom sú v danom území už plánované pozemky, ktoré budú slúžiť ako súčasť diaľnice D1. S ohľadom na uvedené, v časti obvodu pozemkových úprav, ktorá sa vyníma z obvodu projektu JPÚ už došlo k naplneniu cieľa, ku ktorému smeruje samotné konanie o pozemkových úpravách. Je teda neúčelné, aby predmetom ďalšieho konania bola aj časť územia, ktorá je už reálne racionálne rozdelená. Obvod pozemkových úprav po zmene naďalej tvorí racionálne využiteľný priestorový celok. Na základe uvedených skutočností OÚ Senec, PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Bernolákove. Zároveň sa toto rozhodnutie doručí do vlastných rúk účastníkom, ktorých sa zmena obvodu projektu JPÚ týka.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na tunajší OÚ Senec, PLO v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

- mapová príloha s vyznačením zmeneného obvodu JPÚ



Mgr. Helena Franková
Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Potvrdenie doby vyvesenia rozhodnutia:

Vyvesené od: 26. 11. 2019 do: pečiarka, podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo

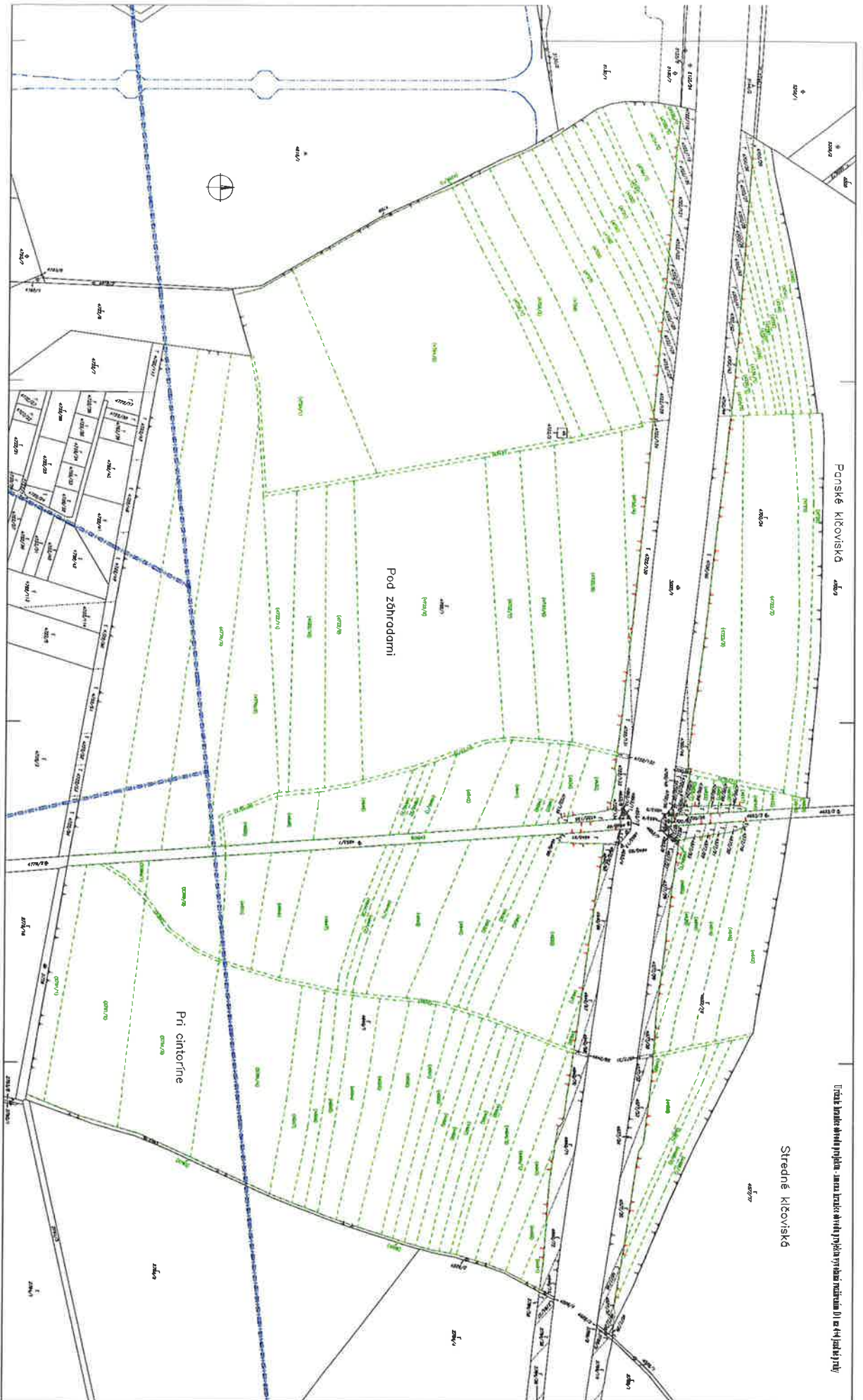
Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 90027 Bernolákovo – 2x,
3. Dolný Háj II, s.r.o., Ing. Peter Sýkora, Rusovská cesta 15, 85101 Bratislava
4. Baška Jozef, A.Bernoláka 690/1, 90025 Chorvátsky Grob
5. Bašková Helena, A.Bernoláka 690/1, 90025 Chorvátsky Grob
6. Biskupič Miroslav, Hubeného 2490/3, 83153 Bratislava
7. Boršová Mária, Jesenského 7, 90027 Bernolákovo
8. Bugnarová Andrea, Dorastenecká 50, 83107 Bratislava
9. Cedulová Jozefína, Chorvátska 41/37, 90025 Chorvátsky Grob
10. Červienková Mária, Školská 237/52, 90025 Chorvátsky Grob
11. Dičér Róbert, Nevädzova 6/f, 82102 Bratislava
12. Ing. Dubovský Stanislav, Budmerice 473, 90086 Budmerice
13. Farkašová Marta, Bernolákovo 91, 90027 Bernolákovo
14. Frindrich Jaroslav, Hlavná 23, 90027 Bernolákovo
15. Frindrich Marek, Hlavná 23, 90027 Bernolákovo
16. Galovičová Klára, Svätoplukova 328/63, 90025 Chorvátsky Grob
17. Grofič Ján, Chorvátsky Grob 313, 90025 Chorvátsky Grob
18. Hanusová Mariana, L. Novomeského 2687/1, 90201 Pezinok
19. Heriban Peter, Grobská 1565/29, 90027 Bernolákovo
20. Honzová Eva, Rovniankova 6, 85102 Bratislava
21. Hrzič Alojz, Ľubietovská 2966/6, 85101 Bratislava
22. Hrzič Jozef, Poľná 635/8, 90025 Chorvátsky Grob
23. Hrzič Miroslav, Jégeho 16999/8, 82108 Bratislava
24. Jajcaj Bystrík, Karpatské nám. 7773/23, 83106 Bratislava
25. Ing. Jajcajová Margaréta, Palárikova 3173/19, 81105 Bratislava
26. Jánošík Marián, Školská 256/28, 90025 Chorvátsky Grob
27. Kalnovičová Júlia, 82101 Bratislava
28. Kilárska Anna, Levárska 467/9, 84104 Bratislava
29. Koošová Mária, Bernolákovo 74, 90027 Bernolákovo
30. Kopernická Emília, Družstevná 20, 90027 Bernolákovo
31. Košová Mária, Hlavná 72, 90027 Bernolákovo
32. Ing. Kováč Marián, V pláni 28, 14200 Praha, ČR
33. Kováč Tibor, Krajinská cesta 59, 90021 Svätý Jur
34. Kováčová Lubica, Vážska 5013/1, 82107 Bratislava
35. Ing. arch. Krajmer Matušová Martina, Wolkrova 1135/7, 85101 Bratislava
36. Královičová Alena, Na Hrebienku 4866/11, 81102 Bratislava
37. Krištofič Štefan, Svätoplukova 323/59, 90025 Chorvátsky Grob
38. Ing. Kuniková Jarmila, Cabanova 2194/22, 84102 Bratislava
39. Mannsbartova Irena, Riazanská 56, 83103 Bratislava
40. Matuš Miroslav, Škultétyho 4, 90028 Ivanka pri Dunaji
41. Ing. Matúšová Mária, Chorvátsky Grob 187, 90025 Chorvátsky Grob
42. Minarovičová Michaela, L. Novomeského 2727/8, 90201 Pezinok
43. Nagyová Magdaléna, Záhradná 37, 90027 Bernolákovo
44. Novotná Eva, Palkovičova 9, 82108 Bratislava
45. Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, 81440 Bratislava
46. Pažitná Mária, Šášovská 3018/14, 85106 Bratislava
47. Pažitný Jozef, Chorvátska 6, 90025 Chorvátsky Grob
48. Pažitný Kamil, Hoštáky 42, 90025 Chorvátsky Grob

49. Pažitný Štefan, Hoštáky 44, 90025 Chorvátsky Grob
50. Podmanická Renáta, Olšinová 2021/11, 90028 Ivanka pri Dunaji
51. Režňáková Oľga, Hviezdoslavova 1241/8, 90027 Bernolákovo
52. Ruttmarová Renáta, Majakovského 2767/31, 90201 Pezinok
53. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
54. Ing. Sýkora Peter, Pribinova 17130/16, 81109 Bratislava
55. Ing. Šeboková Anna, Niťová 1051/2, 82108 Bratislava
56. Ing. Šefčík Jozef, Hlboká cesta 577/35, 90025 Chorvátsky Grob
57. Ševčíková Emília, Chorvátska 38/35, 90025 Chorvátsky Grob
58. Ševčíková Emília, Hlboká cesta 557/9, 90025 Chorvátsky Grob
59. Šikulová Mária, Hlboká cesta 559/13, 90025 Chorvátsky Grob
60. Mgr. Tašková Mária, Haanova 44, 85104 Bratislava
61. Tomanová Viera, Svätoplukova 2633/27, 90201 Pezinok
62. Turček Pavol, Ševčenkova 1080/2, 85101 Bratislava
63. Turček Peter, Hlavná 5610/39C, 90027 Bernolákovo
64. Turinič Ján, Vavra Šrobára 570/2, 92701 Šaľa
65. Turinič Jaroslav, Podhájska 223/29, 90082 Blatné
66. Turinič Jozef, Svätoplukova 303/31, 90025 Chorvátsky Grob
67. Turinič Marián, Školská 222/39, 90025 Chorvátsky Grob
68. Turinič Peter, Chorvátsky Grob 284, 90025 Chorvátsky Grob
69. Turinič Peter, Gelnická 7607/18, 83106 Bratislava
70. Turinič Štefan, Školská 212/23, 90025 Chorvátsky Grob
71. Turinič Štefan, Björnsonova 3040/7, 81105 Bratislava
72. Turinič Štefan, Hlboká cesta 677/20, 90025 Chorvátsky Grob
73. Turiničová Anna, Pluhová 953/16, 83103 Bratislava
74. Turiničová Jozefína, Poľná 636/6, 90025 Chorvátsky Grob
75. Turiničová Mária, Šustekova 2685/9, 85104 Bratislava
76. PhDr. Uhríková Jarmila, Nevádzová 13, 04001 Košice
77. Ing. Umysová Helena, Haanova 2601/46, 85104 Bratislava
78. Valentová Bernardína, Nám. J. Andriča 3, 90025 Chorvátsky Grob
79. Vitálošová Irena, Školská 258/24, 90025 Chorvátsky Grob
80. Vitálošová Katarína, Hlboká cesta 967/62A, 90025 Chorvátsky Grob
81. Vojteková Alena, Trenčianska 54, 82109 Bratislava
82. Mgr. Vrablecová Elena, Dorastenecká 9934/50, 83107 Bratislava
83. Vrablecová Zuzana, Dorastenecká 50, 83107 Bratislava
84. Zápražná Petra, Bystrická 2476/10, 90201 Pezinok
85. Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Hurbanova 21, 90301 Senec (po nadobudnutí právoplatnosti)

Na vedomie

- GEOMAP2, s. r. o., Borekova 54, 821 06 Bratislava



Panské křivovské

Střední křivovské

Územní studie včetně projektu - územní studie včetně projektu veřejného prostranství (1:1000) (stavba 100%)