



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Váš list číslo/zo dňa
19.9.2019

Naše číslo
ŠSU -6073/0919 ozn.SP-FA

Vybavuje/linka
Ing. Farkašová / 02 40200625

Bernolákovo
21.10.2019

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania

Špeciálnemu stavebnému úradu Obce Bernolákovo bola dňa 19.9.2019 doručená žiadosť stavebníka :

MN REAL, spol.s.r.o, Na pažiti 23 A, 831 01 Bratislava, v zastúpení PARANO, s.r.o., Pečnianska 11, 851 01 Bratislava, na vydanie stavebného povolenia "Technická infraštruktúra Lokality RZ 1 (etapa II.) v obci Bernolákovo", na pozemkoch parc. č. 2373/228, 2373/231, 2373/119, 2521/1, k. ú. Bernolákovo.

Objekt SO.01 **Komunikácie a spevnené plochy** – na pozemku na parc. č. **2373/228, 2373/231, 2373/119, 2521/1, k. ú. Bernolákovo.**

Novorealizované komunikácie sú rozdelené do troch vetiev. Komunikácie budú napojené na jestvujúce miestne komunikácie. Objekt je umiestnený na pozemku na parc. č. **2373/228, 2373/231, 2373/119, 2521/1, k. ú. Bernolákovo.**

Komunikácie budované v rámci stavebného objektu SO.01 budú prepojené na obecnú komunikáciu na Poľnej ulici a komunikácie susedných zón, ktoré sú toho času vo výstavbe. Zároveň však hlavným napojením na regionálnu cestnú sieť pre všetky miestne komunikácie ktoré sú predmetom tohto projektu je križovatka ulíc Poľná/Trnavská. Projektované komunikácie sa na jestvujúce komunikácie napájajú na parcele č. 2521/1 KN „C“ k.ú Bernolákovo. Spomínané komunikácie, na ktoré sa budovaná miestna cestná sieť napojí sú vo vlastníctve obce Bernolákovo.

Objekt SO.01 **Komunikácie a spevnené plochy**, riešia napojenie novej obytnej zástavby. Hlavná nosná komunikácia zabezpečujúca obsluhu územia je vetva K1 ako miestna komunikácia v dĺžke 399,95m. Vetva K2 je navrhnutá ako miestna komunikácia s dĺžkou 60,44m. Komunikácia K3 je navrhnutá ako účelová verejná komunikácia s dĺžkou 52,39m.

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ŠSÚ-2030-1117ÚRTI-MG zo dňa 22.11.2019 právoplatného dňa 2.1.2018.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s §61 ods. 4. stavebného zákona, **oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu www.bermolakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť v úradných hodinách, na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie. V ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho predpisu povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 15. 10. 2019

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bemolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Bemolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bemolákovo
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
6. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
7. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Úsek Ochrany prírody a krajiny
 - Odpadové hospodárstvo
 - štátna vodná správa
 - Pozemkový a lesný odbor
8. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
9. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
10. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
11. NDS , a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
12. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
13. KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. OTNS, a.s, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
20. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
21. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – Centrum technických a informačných služieb, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
23. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

Ladislav Švantner, Zrinského 19, 811 05 Bratislava /stavebník/
PARANO, s. r. o., Pečnianska 11, 851 01 Bratislava /splnomocnený/
Pozemné stavby TTK, s.r.o., Ing. Otto Tokár, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov /projektant/





