



OBEC BERNOLÁKOVO

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Stavebný úrad

Podľa rozdel'ovníka

Vaša značka/list

Naše číslo

Vybavuje

Bernolákovo

SU-5840 – oSP/2019

Ing. L. Letanovská, PhD.

18.09.2019

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 06.09.2019 doručená žiadosť stavebníka **SIMADRIA s.r.o.**, Komárovská 10A, 821 06 Bratislava na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**SMARAGD Bernolákovo 6x rodinný dvojdom**“, s technickým a dopravným vybavením na pozemkoch parc. č. **4899/252, 5800/385, /386, /387, /388, /389, /390, /391, /392, /393, /394, /395, /396, /397, /398, /399** k. ú. Bernolákovo.

Predmetom oznamovaného konania je stavba 6x rodinný dvojdom každý s dvoma bytovými jednotkami teda spolu 24 bytových jednotiek. Každý dvojdom je o dvoch NP, pravidelného obdĺžnikového tvaru s rozmermi 18,8m x 9,5m. Strecha bude sedlová.

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ-160-0116ÚRRDIS-IDT zo dňa 17.02.2016 a právoplatné dňa 21.03.2016 pre stavebníka **SIMADRIA s.r.o.**

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu www.bermolakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloňovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a 13,00-15,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 19. 9. 2019

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
900 2 Bernolákovo
-9-

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresný úrad Senec – Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Úsek Ochrany prírody a krajiny
 - Odpadové hospodárstvo
 - Ochrana ovzdušia
 - Štátna vodná správa
 - Posudzovanie vplyvov na životné prostredie
4. Záp. distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
6. BVS, a. s., Prešovská 48, 821 01 Bratislava
7. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

SIMADRIA s.r.o., Komárovská 10A, 821 06 Bratislava – stavebník

ADREX pro s.r.o., Ing. V. Jacišin, Čapajevova 73, 080 01 Prešov – projektant





