



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Č.j. : SÚ-5033-SP/2019 LL

05.09.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Bernolákovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné, podľa § 3a, ods. 4, § 16, § 22 ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách predpisov (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “cestný zákon”) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon”), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 60-66 stavebného zákona a § 10 Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a príslušných ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), v znení neskorších predpisov, vydáva

**stavebné povolenie,
ktorým povoľuje**

Stavebný objekt **“Technická infraštruktúra Lokalita Nová Lúka II., “ SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – vetva D”**

Stavebníkovi : **HABEMUS s.r.o., Tabakova 7, 900 27 Bernolákovo**

Miesto stavby : **na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5220 v k. ú. Bernolákovo**

Účel stavby : **dopravná obsluha + napojenie na nadradený systém**

Popis stavby :

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – vetva D

Dopravná obsluha lokality je v navrhnutá prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie s názvom vetva „D“ a je funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30. Organizácia dopravy je dvojpruhová obojsmerná.

Šírkové usporiadanie obojsmerných komunikácií f.t. C3 (vetva „D“):

- šírka jazdného pruhu 2 x 2,50 m
- šírka chodníka 2,00 m
- šírka pásu zelene 1,00 m

Polomery oblúkov v priestore križovatiek sú štandardne s polomerom 8,00m resp. minimálne 7,00m. Trasy jednotlivých vetiev pozostávajú z priamych úsekov.

Dopravný priestor medzi oploteniami pozemkov bude široký min. 8,00m (vetva „D“). Chodník šírky 2,00m bude od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadený naležato.

Parkovanie a odstavovanie osobných áut je riešené individuálne na pozemkoch jednotlivých vlastníkov výhľadových rodinných domov.

Vetva „D“ sa zo severnej strany napája na existujúcu lokalitu dopravne obsluhovanú miestnou komunikáciou na Brúsnicovej ulici.

Dĺžka vetvy „D“ = 124,31m

KONŠTRUKCIA ASFALTOBETÓNOVEJ VOZOVKY

-Asfaltobetón	ACo 11-II 50/70	40 mm	STN EN 13108-1
= POSTREK ASFALTOVÝ SPOJ. Z CESTNÉHO ASFALTU 0,5kg/m ²			STN EN 13808,12271
-Asfaltobetón	AC 16 L, 70/100, I	50 mm	STN EN 13108-1
= POSTREK ASFALTOVÝ SPOJ. Z CESTNÉHO ASFALTU 0,5kg/m ²			STN EN 13808,12271
-Asfaltobetón	AC 22 P, 70/100, I	80 mm	STN EN 13108-1
= POSTREK ASFALTOVÝ SPOJ. Z CESTNÉHO ASFALTU 0,5kg/m ²			STN EN 13808,12271
= Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	180 mm	STN 73 6124-1
= štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 G _c	200 mm	STN 73 6126
spolu:		550 mm	

KONŠTRUKCIA CHODNÍKOV

- betónová dlažba	DL	60 mm	STN 1338
- kamenná drvína fr. 4-8	L 4/8	40 mm	STN 13242
- Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	100 mm	STN 73 6124-
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 G _c	150 mm	STN 73 6126
spolu :		350 mm	

V úseku miestnej obslužnej komunikácie je chodník od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeného naležato. Daná úprava bola zvolená z dôvodu zabezpečenia prejazdu na príľahlé súkromné pozemku.

Od pásu zelene je komunikácia oddelená pomocou cestného betónového obrubníka bez skosenia zapusteného do nivelety vozovky. Rovnako je aj rozšírená časť cesty III. triedy od zelene oddelená pomocou zapusteného obrubníka do nivelety vozovky.

V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s maximálnym vyvýšením 0,02m.

Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

Odvádzanie povrchovej vody z miestnych obslužných komunikácií bude pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu navrhovaných uličných vpustov.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ŠSÚ-4830-0917ÚRTI-MG zo dňa 25.09.2017 a právoplatné dňa 26.09.2017 pre navrhovateľa Bc. Jozef Gura, Tabakova 7, 900 27 Bernolákovo. Stavebník predložil zmluvu o postúpení práv vyplývajúcich z ÚR od pôvodného navrhovateľa.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom v konaní.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavebný objekt (ďalej len „stavba“) bude uskutočnený podľa projektovej dokumentácie, spracovanej podľa §9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vypracovanej vypracovanej NVia s.r.o., Nová 5, Veľký Biel, Ing. Viktor Neumann, autoriz. stav, inž., reg. č. 5771-I2.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami právoplatného územného rozhodnutia č.j.: ŠSÚ-4830-0917ÚRTI-MG zo dňa 25.09.2017 a právoplatné dňa 26.09.2017. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky uvedeného územného rozhodnutia, vrátane podmienok dotknutých orgánov uplatnených v územnom konaní
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho špeciálneho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od overenej projektovej dokumentácie
5. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s §46 stavebného zákona. Počas realizácie stavby musí byť zabezpečený autorský dozor projektanta
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sidlo) zhotoviteľa stavby, spolu s jeho oprávnením na túto činnosť, do pätnástich dní po skončení výberového konania
7. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich bezpečnostné a ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem
8. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr do 30. dní od jej začatia. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenom termíne ukončiť stavbu, je povinný najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov, o predĺženie lehoty výstavby
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúcehoa ponechať ho tam až do kolaudácie stavby
10. Podľa § 75 stavebného zákona, pred začatím stavby (zmeny stavby) musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii
11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku
12. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní **a)** umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, **b)** bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody

13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nad zemou, na zemi resp. pod zemou, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu

14. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu

15. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám §43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov:

Stavenisko musí

a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,

b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,

d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,

e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov

16. Pri uskutočňovaní je stavebník povinný dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy

17. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení

19. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v platnom znení. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku je stavebník povinný označiť

20. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi

21. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarna ochrana

22. Počas stavebných prác stavebník je povinný dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, je povinný udržiavať poriadok v okolí stavby, príslušné komunikácie udržiavať v čistote a stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný vykonať opatrenia, aby sa stavebný materiál a stavebný odpad, za nepriaznivých poveternostných podmienok, nedostali mimo priestoru stavebných pozemkov a staveniska

23. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:

- hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
- pri skládkovaní sypkých materiálov, osobitne pri suchom a veternom počasí, zabezpečiť ich pravidelné kropenie
- počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti nadmieru neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného pokoja
- zabezpečiť, aby hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom a vnútornom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov

24. Zakladanie stavby a technické riešenie krovu pred realizáciou je stavebník, resp. zhotoviteľ stavby povinný konzultovať so statikom na podklade geologického prieskumu danej lokality, údajoch o zaťažení snehom, a vetrom

25. Odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby ako aj počas užívania stavby

26. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti

27. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie vlastníka resp. príslušného správcu komunikácie

28. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady. V priebehu výstavby je stavebník povinný priebežne čistiť všetky príľahlé uličné vpusty

29. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej prevádzky v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy

30. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení

31. Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa príslušného VZN obce Bernolákovo

32. Stavebník je povinný dodržiavať verejný poriadok podľa VZN č. 3/2011 obce Bernolákovo

33. Stavebník je povinný stavebný odpad počas výstavby likvidovať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení

34. Parkovanie počas výstavby i pri užívaní stavby je povinný stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku

35. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

➤ **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, ORPZ ODI v Senci v stanovisku č. ORPZ-SC-ODI-1-614/2018 zo dňa 13.11.2018**

Okresný dopravný inšpektorát SÚHLASÍ s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok:

> Obslužná komunikácia VETVA A je na cestu Č. III/1065 navrhnutá pripojením stykovou križovatkou. S tvarom križovatky súhlasíme iba ako s dočasným do doby vybudovania okružnej križovatky, ktorá je súčasťou schváleného ÚP obce Bernolákovo. V rámci plánovanej zástavby v obci Bernolákovo žiadame zachovať územnú rezervu pre okružnú križovatkou aj na opačnej strane cesty III/1065,

> navrhovanú križovatkou požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle STN 736110, 736102,

> VDZ V13 požadujeme zvýrazniť retroreflexnými dopravnými gombíkmi - katamaran,

- > na základe Inominátnej zmluvy Nová Lúka, uzatvorenej medzi spol Habemus, s.r.o. Bernolákovo, spol. Nová Lúka III. Bernolákovo a obcou Bernolákovo pre realizáciu a prevod tejto infraštruktúry zo dňa 26.6.6.2018 je kolaudácia jednotlivých častí obytného súboru Nová Lúka II. technická infraštruktúra (TI) možná až po splnení podmienok Inominátnej zmluvy tzn., že TI bude skolaudovaná a prevedená do majetku Tretej zmluvnej strany (skolaudované pripojenie na cestu III. triedy) a táto skutočnosť právne zavedená do LV,
- > odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu - žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní oplotení striktné zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.j. 2,0 m od okraja vozovky,
- > odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhlade v križovatkách,
- > objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- > všetky chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov,
- > priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR,
- > pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu môžeme zaradiť aj garážové státie),
- > toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych a dotknutých orgánov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
- > okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky príslušného jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkového tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- > investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- > TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- > ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- > ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Doporučujeme príslušnému stavebnému a obecnému úradu, aby rozvojové poplatky, vyberané obcou na základe Zákona č. 447/2015 Z. z. v aktuálnom znení, boli použité na doriešenie technickej infraštruktúry v danej lokalite napr. na dobudovanie chodníkov a zvýšenie tak bezpečnosti chodcov ako aj obyvateľov obce.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravné - bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

Stavebník je povinný dodržať vyššie uvedené požiadavky dotknutých orgánov a všetky vyjadrenia vlastníkov a správcov sietí technickej infraštruktúry.

36. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom stavebnom úrade.

Nedodržanie podmienok tohto stavebného povolenia je správnym deliktom podľa § 106 stavebného zákona.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad Obec Bernolákovo obdržal dňa 24.07.2019 žiadosť HAMEBUS s.r.o., Tabakova 7, 900 27 Bernolákovo o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt "Technická infraštruktúra Lokalita Nová Lúka II., " SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – vetva D", na pozemku parc. č. 5220 v k. ú. Bernolákovo.

Stavebník doložil ku konaniu záväzné stanovisko všeobecného stavebného úradu, ktorým stavebný úrad potvrdil splnenie podmienok územného rozhodnutia v projekte stavby a vyjadril súhlas s povolením dopravných stavieb.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie na predmetné stavebné objekty (ďalej len „stavba“). V konaní sa stavebný úrad riadil §§ 58-66 stavebného zákona a § 3a, ods. 4, § 16, § 22 ods. 2 cestného zákona.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom zo dňa 30.07.2019 dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou na uvedenú stavbu, v súlade s § 61 stavebného zákona.

Stavebný úrad upozornil všetkých účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. Dotknutým orgánom určil špeciálny stavebný úrad lehotu na vyjadrenie tak ako aj ostatným účastníkom konania.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením, povolením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby ku ktorej sa vyjadrili všetky dotknuté orgány tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia s prípadnými podmienkami, ktoré je stavebník povinný dodržať pri realizácii a užívaní stavby.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného a cestného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou k tomuto zákonu.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Tunajší špeciálny stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z. v platnom znení).



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho predpisu povahu doručenia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 6. 9. 2019

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

2. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie - Úsek Ochrany prírody a krajiny
- Odpadové hospodárstvo
3. Záp. distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
5. BVS, a. s., Prešovská 48, 821 01 Bratislava
6. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
9. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
10. HAMEBUS s.r.o., Tabakova 7, 900 27 Bernolákovo – stavebník
11. Ing. Viktor Neumann, Nová 5, Veľký Biel – projektant