



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

ZÁPISNICA 17.09.2019

Komisia pre tvorbu nového územného plánu (KNUP)

Predseda komisie Miroslav Turenič privítal prítomných, otvoril rokovanie komisie 17.9.2019 o 18:08 a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, keďže bola prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov. Prítomných členov s právom hlasovať: 9 z 10
Minimálne kvórum na schválenie uznesenia: 5

Prítomní členovia a hostia menovite podľa prezenčnej listiny:

Bc. Miroslav Turenič, Ing. Martina Brunel, Ing. Miroslav Michelík, Ing. Michal Peleš, Ing. Matej Kaušitz, Ing. Ivan Jurča, Ing. Stanislav Tokoš, Ing. Arch. Radomil Kachlík, Bc. Kristián Babic, Radovan Hanic

Hostia: nie

KNUP schvaľuje pre svoje 5. zasadnutie program v znení:

1. Otvorenie
2. určenie overovateľov zápisnice - p. Jurča, p. Michelík
3. Zmeny a doplnky UP - informácia o stave vybavovania
4. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov - predovšetkým VGP
5. Návrh riešenia problému s kanalizáciou pri Banskom
6. Žiadosť KL GAL s.r.o. - zaradenie pozemku do UP
7. Revitalizácia prestupového termínálu - opätovné prerokovanie vetovaného uznesenia
8. Rôzne
9. Záver

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Program zasadnutia bol schválený.

K bodu 2.

Predseda navrhol za overovateľov zápisnice aktivistu Ing. Ivana Jurču a poslanca Ing. Miroslava Michelíka

KNUP schvaľuje za overovateľov zápisnice z 5. zasadnutie komisie pre tvorbu nového územného plánu Ing. Ivana Jurču a Ing. Miroslava Michelíka.

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 Nehlasoval: 1

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3.

OZ na svojom 23. zasadnutí 25.9.2017 schválilo zahájenie procesu obstarávania zmien a doplnkov Územného plánu obce Bernolákovo v súlade s predloženou informáckou a navrhnutými regulačnými princípmi do doby schválenia nového územného plánu obce.

Uznesenie bolo prijaté

KNUP odporúča stiahnuť materiál z rokovania OZ.
ZA: 10 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Jurča: nesedia lomové body v geometrickom pláne s katastrálnou mapou

žiadateľ: **manzelia Martinákoví**

4.2 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, parc. č. 444/1 (32,2 m²), list vlastníctva č. 7191

Uznesenie bolo prijaté

KNUP odporúča OZ prijať zámennú zmluvu a dohodu o spolupráci medzi obcou Bernolákov a VGP Park Bratislava a s. za podmienky, že OZ prejedná technické zadanie na prijazdovú cestu pred prípravou projektovej dokumentácie a táto podmienka bude zapracovaná do zmluvy.
ZA: 10 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Brunel: k profilu cesty tak ako budú pripravene dokumentácie k ceste, aby to ešte schválilo OZ. Súhlas s technickým zadáním na vypracovanie projektovej dokumentácie na cestu.

Bernolákovom a VGP Park. V tomto majetkovom bode p. Tureňič predstavil návrh zámennej zmluvy a dohody o spolupráci medzi obcou Bernolákov a VGP. Z posledného rokovania komisie KNUP vyplynula úloha vyjednať čo najlepšie podmienky pre zámenu oproti pôvodnému návrhu len na zámenu, bez žiadnej pridanej hodnoty pre obec. Obsah a podmienky získané vyjednávaním sú zhrnuté v dohode o spolupráci medzi obcou Bernolákovom a VGP Park.

K bodu 4. 4.1 Žiadosť o zámenu časti pozemku, parc. č. 5142 (18 218m²), list vlastníctva č. 6055 za pozemok parc.č. 5140/14 (149 m²) a časti pozemkov parc.č. 5138/7, parc.č. 5138/9 (18 682 m²), list vlastníctva č. 6005

Komisa nepríjal k tomuto bodu žiadne uznesenie, iba zadala úlohu.

Úloha: Na najbližšie zasadnutie komisie KNUP požaduje prítomnosť p. Píršalovej a spoločnosti, ktorá obstarala ZAD upd 1-2018.

Prítomných členov s právom hlasovať: 10 z 10
Minimálne kvórum na schválenie uznesenia sa mení na: 6

18:20 sa na rokovanie KNUP dostavil poslanec Radovan Hanic.

Jurča: Treba spustiť

návrh na začatie nového územného plánu.

Peleš: v tejto súvislosti, keďže aj tak som nermal veľké očakávania od ZAD. Navrhmem na najbližšom OZ Kachlík: nikto pri nasadzovaní zmien a doplnkov neriešil širšie vzťahy a infraštruktúru

Tokoš: treba brať územie aj so širších vzťahov na okolité obce.

Novou oprávnenou osobou na spracovanie územného plánu je pani Píršelová.

rozsať požadovaných regulácií.

Ako podklad pre nastavovanie regulácií je v príprave krízový výkres infraštruktúry, ktorý by mal určiť v materiály sú nevyužitelné a nerelizovateľné v takej podobe ako boli zadane.
Po realizovaní VO na obstarávaní Zmen a doplnkov UPD 1/2018 sa ukázalo, že regulatívny nastavené

4.16 Odsúhlasenie ceny za pozemky, parc.č. 444/24 a parc.č. 444/53

žiadateľ: Obec Bernolákovo

Jurča: Poukázal a mal dotaz, prečo vznikol taký veľký rozdiel v cene?

Peleš: vypracovaný znalecký posudok vypracoval znalec, ktorého obec odporučila

Jurča: obec by nemala predávať pozemky, kým nemá stratégiu ako využívať obecné pozemky a rozvojové plochy.

KNUP odporúča pozastaviť predaj do stanovenie VZN o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a riešiť cez komoru znalcov oprávnenosť cien v znaleckých posudkoch.

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 5. Návrh riešenia problému s kanalizáciou pri Banskom

Problém s vyrážajúcou kanalizáciou na pozemku par. č. 1658/33 v ku Bernolákovo navrhol vyriešiť p. Sadat Memeti, Železničná 1, Bernolákovo.

p. Sadat Memeti má záujem si prenajať časť pozemku cca 100 m par. č. 1658/26 v susedstve problematickej stavby s úmyslom vybudovať bufet (ako dočasnú stavbu) a verejné parkovisko a opraviť problematickú prečerpávaciu stanicu. Parkovisko (ako stavbu) by po vybudovaní odovzdal obci.

Michelik: obec má v UPD na tom mieste nakreslený most. Treba ten pozemok ponechať ako rezervu.

Brunel: nesúhlasím aby súkromná osoba riešila problémy obce

KNUP odporúča OZ uzatvoriť nájomnú zmluvu na 100 m² časti pozemku par. č. 1658/26 s p. Sadat Memeti.

ZA: 0 PROTI: 9 ZDRŽAL SA: 1

Uznesenie nebolo prijaté

k bodu 6.

Spoločnosť KL GAL s.r.o. požiadala o zmenu funkčného využitia pozemku č. 2409/56 v KU Bernolákovo a jeho zaradenie do územného plánu obce. Pôvodné využitie orná pôda, navrhované využitie plocha pre podnikateľské účely – výstavba čerpacej stanice. Pozemok je už vyňatý z pôdneho fondu. Žiadateľ argumentuje zlepšením občianskej vybavenosti.

KNUP berie na vedomie žiadosť o zaradenie pozemku par. č. 2409/56 v KU Bernolákovo do územného plánu obce Bernolákovo a zmeniť jeho funkčné využitie na podnikateľské účely. Navrhuje zaradiť žiadosť do poradovníka k ostatným žiadosťiam o zmenu a zaradenie do UPD.

ZA: 10 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7. Revitalizácia prestupového terminálu - opätovné prerokovanie vetovaného uznesenia

Predseda vysvetlil, že na poslednom zasadnutí realizácia terminálu neprešla pre nejasnosti poslancov a starosta obce vetoval rozhodnutie. Predsedajúci otvoril rozpravu k tomuto bodu, aby sa vysvetlili všetky nejasnosti, ktoré poslanecký zbor alebo aktivisti k tomu majú.

Peleš: chcem vidieť právnu analýzu či môžeme investovať do cudzieho pozemku

Michelik: nepáči sa mi, za také peniaze dostať menej parkovacích miest, to je predražené
Babic: súhlasím s Michelikom. Iné obce postavili viac parkovacích miest za menej peňazi

KNUP odporúča OZ schváliť revitalizáciu prístupného dopravného terminálu.
ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 4

Uznesenie bolo prijaté

20:15 Rokovanie opustil poslanec Radovan Hanic
Minimálne kvórum na schválenie uznesenia sa znižuje na: 5

k bodu 8. Rôzne

do rozpravy sa prihlásili
Brunel – uvažovať nad zjedmosmenením celej Komenského ulici.

KNUP odporúča zjedmosmenenie Komenského ulice a Kukučínovej ulice v celej dĺžke.
ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo prijaté

Brunel – kedy bude odtiahnuté havarované auto na poštovej ulici medzi Dukelskou a Viničnou ulicou?
- Budovane ďalších prechodov. Kedy budú?

Peleš – poštova, predložiť na komisiu cenovú ponuku na opravu (prípadne ako má vyzerať profil)
a vypracovať plán rekonštrukcie ciest a chodníkov.

Tureníč- zmena arch. súťaže - budeme tomu venovať najbližšie zasadnutie komisie. Zahajuje sa príprava
jednej súťaže aj na centrum obce aj na školské areály. Na najbližšom zasadnutí komisie zosumarizujeme
požadavky do súťaže na centrum obce a na školské areály. Zatiaľ prebieha verejná anketa.

k bodu 9.

Predseda pokračoval prítomným a ukončil rokovanie o 20:30

Zapisovateľ: Bc. Miroslav Tureníč, v. r.

Predseda: Bc. Miroslav Tureníč, v. r.

Overovateľka: Ing. Miroslav Michelik, v. r.

Ing. Ivan Jurča, v. r.