



# O B E C B E R N O L Á K O V O

## O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákov

Č. j. : SÚ-4040-oURSP/2019 TK

13.08.2019

### Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Stavebnému úradu Obce Bernolákov bola dňa 31.05.2019 doručená žiadosť stavebníka **Mgr. Radoslav Haško**, Kamenárska 11, 82104 Bratislava na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní na stavbu „**2 x samostatne stojaci rodinný dom**“, vrátane technickej a dopravnej vybavenosti, na pozemkoch **parc. č. 40,41** v k. ú. Bernolákov, Hlavná ul. v Bernolákove.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci spojené územné konanie a stavebné konanie podľa §§ 39a ods. 4, 32-42, 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Predmetom oznamovaného konania je 2 x samostatne stojaci rodinný dom s technickým a dopravným vybavením. Každý RD je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím s valbovou strechou s max. výškou strechy 4,80m, s pripojením na IS, pravidelného pôdorysného tvaru obdĺžnik. Oba SO.01 aj SO.02 sú identické o zastavanej ploche 148,70m<sup>2</sup>.

Obec Bernolákov, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona,

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona,

### **o z n a m u j e**

dole uvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s §39a ods. 4 stavebného zákona začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vo veci povolenia vyššie uvedenej stavby.

V zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona **určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a piatok: 7,30-12,00 hod., v ostatné dni len po telefonickom ohovore.

Zároveň tunajší úrad upozorňuje stavebníka na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplývajú z predložených dokladov a z povahy vecí.



**Mgr. Richard Červienka**  
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 13.8.2019

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Jana Menges, Fasanenweg 6, 829 61 Neuried, Nemecko
- Emília Gažíková, Cencina 13, Sala Manca, Španielsko

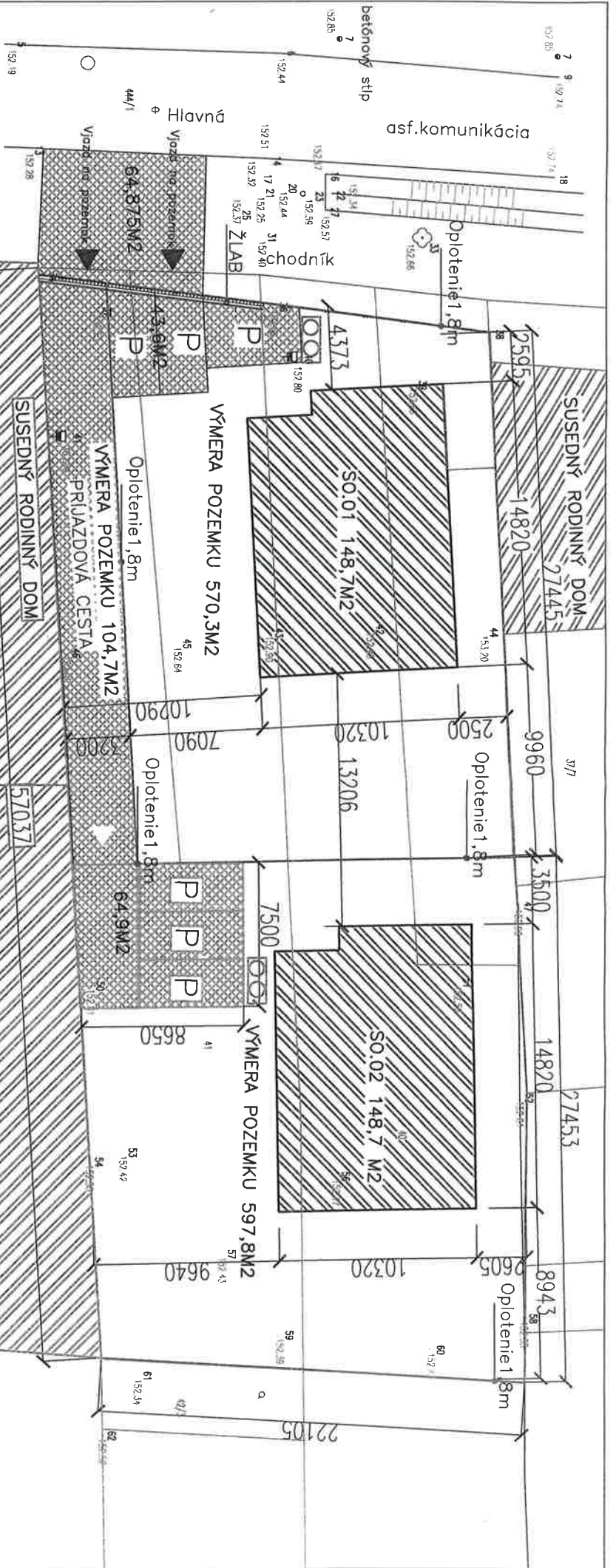
Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Mgr. Radoslav Haško, Kamenárska 11, 82104 Bratislava
2. Juraj Adamčík, Bulharská 80, 821 02 Bratislava
3. Ľudovít Bohunický, Komenského č.10, 902 01 Pezinok
4. Ivan Bohunický, Dukelská 1356/9, 900 27 Bernolákovo
5. Emília Bohunická, Družstevná 39, 900 27 Bernolákovo
6. Anna Mazáčková, Hlavná 27, 900 27 Bernolákovo
7. Dušan Mazáček, Šarfická 245/3, 900 82 Blatné
8. Adam Mazáček, Hlavná 27, 900 27 Bernolákovo
9. Karol Reindl, Hlavná 41/27, 900 27 Bernolákovo
10. SIBA-SIGN, s.r.o., Hlavná 37, Bernolákovo, SR
11. PROMiprojekt s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava – projektant
12. NAVIK s.r.o., Heydukova 16, 811 08 Bratislava – zhotoviteľ

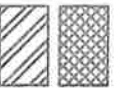
Dotknuté orgány:

13. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
14. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec – Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Úsek Ochrany prírody a krajiny
15. Záp. distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
17. BVS, a. s., Prešovská 48, 821 01 Bratislava
18. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok



### LEGENDA

- podrobný bod
- jednotlivý strom
- betónový stĺp
- uzáver
- ✕ uzáver plynovodu
- ⊞ vodomerná šachta
- kanalizačná šachtka



- drôtený, kovový plot
- murovaný plot
- KN-STAV
- hranica riešeného územia
- Spevnené plochy – zámková dlažba
- Rodinný dom súč. stav susedia

### LEGENDA:

- SO.01 148,7M2 26,1%
- VÝMERA POZEMKU 570,3M2 100%
- Spevnené plochy 43,6 M2 7,65%
- SO.02 148,7 M2 24,9%
- VÝMERA POZEMKU 597,8M2
- Spevnené plochy 64,9 M2 10,85%

± 0,000 = 152,80 m n.m.

AUTOR PROJEKTU PROJIPROJEKT s.r.o.	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Arch. ADRIAN HAŠKO	VYPRACOVAL	
INVESTOR	Ing. RADOŠLAV HAŠKO, KAMENÁRSKA 11 82104 BRATISLAVA	Miesto stavby	
STAVBA	OSADENIE DVOCH RODINNÝCH DOMOV RODINNÝ DOM LAGUNA 420-Z		2.44
PREDMET VÝKRESU	OSADENIE NA POZEMKU		SP
DRUH PROJEKTU	ARCHITEKTÚRA		1:200
			00-1