



# O B E C B E R N O L Á K O V O

## O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

ZÁPISNICA 13.6.2019

### Komisia pre tvorbu nového územného plánu (KNUP)

Predseda komisie Miroslav Turenič privítal prítomných, otvoril rokovanie komisie 13.06.2019 o 18:00 a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, keďže bola prítomný nadpolovičná väčšina všetkých členov. Prítomných členov s právom hlasovať: 7 z 10  
Minimálne kvórum na schválenie uznesenia: 4

Prítomní členovia a hostia menovite podľa prezenčnej listiny:

Bc. Miroslav Turenič, Ing. Martina Brunel, Ing. Miroslav Michelík, Ing. Michal Peleš, Ing. Matej Kaušitz, Ing. Ivan Jurča, Ing. Stanislav Tokoš

Hostia: Tomáš Bednár - VGP Park

KNUP schvaľuje pre svoje 4. zasadnutie program v znení:

1. Otvorenie
2. Majetkové právne vysporiadanie - VGP Park
3. Revitalizácia prestupového terminálu
4. Historické koncepcie rozvoja
5. Rôzne
6. Záver

ZA: 7            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

*Program zasadnutia bol schválený.*

### K bodu 2.

Majetkové právne vysporiadanie - VGP Park

Pán Bednár za VGP park predstavil zámer zámene pozemkov, ktorým sa presunie v rámci územia pôvodne trasovaná cesta na novú trasu a tým sa zefektívny celé územie. Napojenie na existujúcu okružnú križovatku Triblavina majú prediskutované s NDS aj s Ministerstvom Dopravy. Dobudovaným cestou od Triblaviny pozdĺž diaľnice po cestu Antona Bernoláka medzi Chorvátskym Grobom a Bernolákovom by vznikla alternatívna pripájacia trasa na diaľničnú križovatku Triblavina.

Peleš: Mal by sa otvoriť územný plán, keďže posunom cesty budú dotknutí susední vlastníci.

Tokoš: Zmena musí ísť cez Zmenu územného plánu - musí sa strategicky posudzovať.

Bednár: Sme pripravený doprojektovať cestu až po cestu Antona Bernoláka medzi Bernolákovom a Chorvátskym Grobom od Triblaviny. Pozemkovými úpravami bol vyčlenený pozemok pre túto cestu a pozemky patria obci Bernolákov.

úlohy a otázky:

Preveriť či sa vypustila železničná zastávka z územia zmenami a doplnkami 2014.

KNUP odporúča zahájiť rokovania za účelom vyjednaní čo najlepších podmienok k zámene.

Chceme dostávať informácie o rokovaní medzi obcou a VGP Park. Účasť M. Tureniča za komisiu KNUP na rokovaní a vyukovať čo najlepšie podmienky pre zámenu.

Ak má byť infraštruktúra prvá (v zmysle územného rozhodnutia) kto ju vybuduje ak VGP park očakáva, že poplatok za rozvoj bude až pri kolaudácii.

*KNUP odporúča OZ schváliť zámenu v zmysle predloženého materiálu.*

ZA: 3            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 4

*Uznesenie nebolo prijaté*

### **K bodu 3.**

KNUP odporúča OZ schváliť zámer revitalizácie dopravného terminálu v zmysle predloženého materiálu.

ZA: 7            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 2

*Uznesenie bolo prijaté*

### **K bodu 4.**

Turenič predstavil projekty obce z archívu na nadstavbu ŠKD a prístavbu k ZŠ Komenského a zároveň projekt nadstavbu kultúrneho domu.

KNUP berie na vedomie historické projekty pre ZŠ Komenského a nadstavbu KD.

ZA: 7            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 2

*Uznesenie bolo prijaté*

### **k bodu 5.**

Peleš: požadujeme stanoviská jednotlivých odborov OcÚ k predkladaným zámerom, zámenám, predajom a pod.

Požadujeme založenie spisovej zložky k investičným akciám/predajom so všetkou dokumentáciou, širšími vzťahmi a informáciou z UPD a dodanie na komisiu v papierovej alebo elektronickej forme.

Jurča: Prišiel s nápadom na navýšenie počtu trvale prihlásených obyvateľov. Išlo by o navýšenie dane z nehnuteľnosti o 330 € a zároveň už trvalo prihlásení obyvatelia by dostali príspevok od obce v pôvodnej výške zvýšenia. Pôvodný obyvateľ by platil to čo doteraz a nový by sa buď prihlásil a dostal by zaplatenú daň späť vo forme príspevku od obce, alebo by len daň zaplatil a zvýšil by príjem do rozpočtu.

Jurča: navrhuje nepredávať obecné pozemky aj malej výmery, kým nie je jasná koncepcia ich využitia v novom územnom pláne. A keď predávať tak nie cez osobitný zreteľ ale verejným predajom.

### **k bodu 6.**

Predseda poďakoval prítomným a ukončil rokovanie o 20:15

Zapisovateľ: Bc. Miroslav Turenič, v. r.

Predseda: Bc. Miroslav Turenič, v. r.

