



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SÚ-4313-oUR/2019 TK

16.07.2019

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 10.06.2019 doručený návrh navrhovateľa **Manufaktura 21 s.r.o.**, Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo, v zastúpení Darinou Mitánovou - INŽINIERING, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob, na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Manufaktura Bernolákovo**“, na pozemkoch reg. C parc. č. **2/4,2/5,2/25, 2/16,2/27,2/28,2/31,2/36, 4/4,4/5,4/6,13/1,13/2,13/5,15/1,15/2,16/1,16/2,16/3,13/3,13/4,15/3,4779,18/1,18/6,444/1** v k. ú. Bernolákovo na ul. Strojárska, Gaštanová alej, Kaštieľ.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie podľa §§ 32-42 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Predmetom oznamovaného konania o umiestnení stavby sú tieto stavebné objekty:

- SO 01.01 Príprava územia a HTÚ
- SO 01.02 Búracie práce
- SO 02 Radové domy - byty A1 — A5
- SO 03 Radové domy - byty B1 — B4
- SO 04 Radové domy byty C 1 — C3
- SO 05 Radové domy - byty D1 — D4
- SO 06 Rodinný dom - V1
- SO 07 Polyfunkčný dom — byty F1 — F8
- SO 09.01 Bytový dom — byty E1 — E3
- SO 09.02 Bytový dom — byty E4 — E6
- SO 09.03 Bytový dom — byty E7 — E11
- SO 09.04 Bytový dom - byty E12 - E14
- SO 10.01 Rozšírenie miestnych obslužných komunikácií Strojárska a Gaštanová alej
- SO 10.02 Komunikácie, parkovacie stojiská a spevnené plochy I. časť (napojenie zo Strojárskej ulice)
- SO 10.03 Komunikácie, parkovacie stojiská a spevnené plochy II. časť (napojenie z ulice Gaštanová alej)
- SO 11.01 Vodovodná prípojka I. časť — vetva A (napojenie zo Strojárskej ulice)
- SO 11.02 Vodovodná prípojka I. časť — vetva C (napojenie zo Strojárskej ulice)
- SO 11.03 Vodovodná prípojka II. časť (napojenie z ulice Gaštanová alej)
- SO 11.04 Areálový rozvod vody I. časť — vetva A
- SO 11.05 Areálový rozvod vody I. časť — vetva C
- SO 11.06 Areálový rozvod vody II. časť
- SO 11.10 Domová vodovodná prípojka A1 — A5, B1 — B5, D1, D2
- SO 11.11 Domová vodovodná prípojka C1 — C3, V1, D3, D4
- SO 11.12 Domová vodovodná prípojka F, E1, E4 — E6, E7, E8, E12
- SO 12.01 Predĺženie účelovej kanalizácie
- SO 12.02 Prípojka splaškovej kanalizácie I. časť — vetva A
- SO 12.03 Prípojka splaškovej kanalizácie I. časť — vetva C
- SO 12.04 Prípojka splaškovej kanalizácie II. časť
- SO 12.05 Prípojka splaškovej kanalizácie D1
- SO 12.05 Prípojka splaškovej kanalizácie D2
- SO 12.05 Prípojka splaškovej kanalizácie D3
- SO 12.05 Prípojka splaškovej kanalizácie D4
- SO 12.06 Areálová splašková kanalizácia I. časť — vetva A
- SO 12.07 Areálová splašková kanalizácia I. časť — vetva C
- SO 12.08 Areálová splašková kanalizácia II. časť

SO 12.10 Prípojka splaškovej kanalizácie A I - A5, B1 — B4
SO 12.11 Prípojka splaškovej kanalizácie C1 — C3, V1
SO 12.12 Prípojka splaškovej kanalizácie F1 — F3, E1, E4 — E6, E7, E8, E12
SO 13.01 Prípojka VN
SO 14.01 Verejný STL plynovod PE
SO 14.02 Verejný STL plynovod PE
SO 14.03 Verejný STL plynovod D32 - PE
SO 14.04 Verejný STL plynovod D32 - PE
SO 14.05 Verejný STL plynovod D32 - PE
SO 14.10 Prípojovací plynovod D32 — PE, A1 — A5, B1 — B4,
SO 14.11 Prípojovací plynovod D32 – PE
SO 14.12 Prípojovací plynovod D32 – PE
SO 14.13 Prípojovací plynovod D32 - PE
SO 15.03 Areálová dažďová kanalizácia časť II.
SO 15.12 Prípojka dažďovej kanalizácie F1, F2
SO 16 Slaboprúdové prípojky
SO 17.01 Areálové osvetlenie I. časť
SO 17.02 Areálové osvetlenie II. časť
SO 18 Areálové sadové úpravy
SO 20 Plynová kotolňa
SO 21 Oplotenie areálu
SO 22 Teplovodný kanál
SO 30.01 Prekládka verejného osvetlenia

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby. V zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stretnutie účastníkov konania bude dňa

13.8.2019 o 9.00 v Klube dôchodcov Bernolákovo, Viničná 2, 900 27 Bernolákovo.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu www.bernalakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a 13,00-15,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho predpisu povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 17.7.2019

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

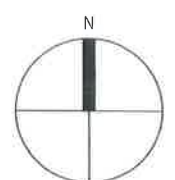
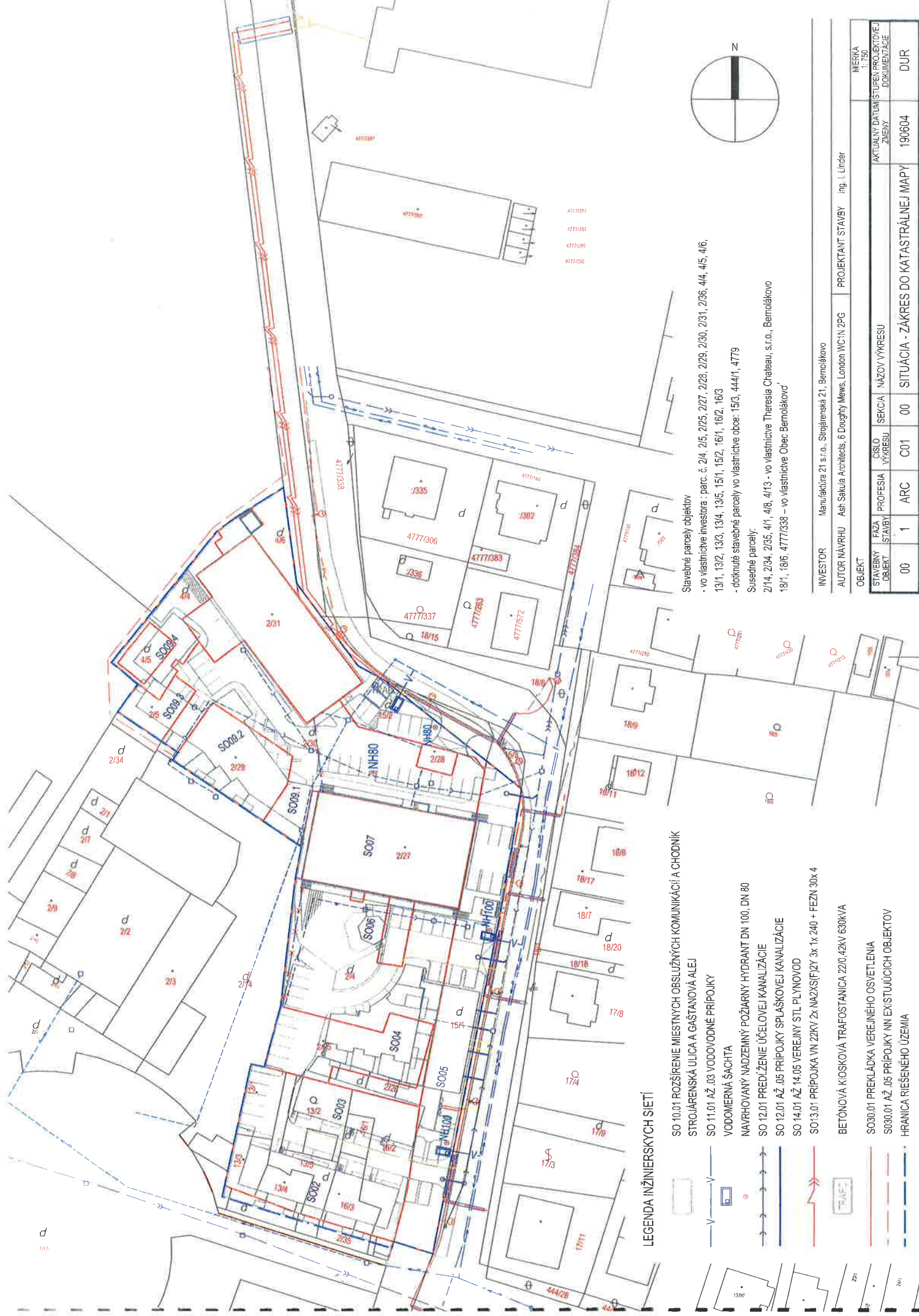
Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26

9. Okresný úrad Senec
 - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
 - iv. štátna správa ochrany ovzdušia
 - v. posudzovanie vplyvov na ŽP
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. OU Bratislava, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
 - a. Oddelenie pozemných komunikácií

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

Darina Mitanová - INŽINIERING, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob



LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- SO 10.01 ROZŠÍRENIE MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍK
STROJÁRENSKÁ ULICA A GAŠTANOVÁ ALEJ
- SO 11.01 AŽ 03 VODOVODNÉ PŘÍPOJKY
- VODOMERNÁ ŠAČTA
- NAVÝHOVANÝ NADZEMNÝ POŽIARNY HYDRANT DN 100, DN 80
- SO 12.01 PREDIŽENIE ÚČELOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 12.01 AŽ 05 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 14.01 AŽ 14.05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD
- SO 13.01 PŘÍPOJKA VN 22KV 2x NAZXS(F)2Y 3x 1x 240 + FEZN 30x 4
- BETÓNOVÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA 22/0, 42KV 630KVA
- SO 30.01 PREKLÁDKA VEREJNEHO OSVETLENIA
- SO 30.01 AŽ 05 PŘÍPOJKY NN EXISTUJÚCICH OBJEKTOV
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Stavebné parcely objektov
 - vo vlastníctve investora : parc. č. 2/4, 2/5, 2/25, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/36, 4/4, 4/5, 4/6, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 16/3
 - doknuté stavebné parcely vo vlastníctve obce: 15/3, 4/4/1, 4/7/9
 Susedné parcely:
 2/14, 2/34, 2/35, 4/1, 4/8, 4/13 - vo vlastníctve Theresia Chateau, s.r.o., Bemolákov
 18/1, 18/6, 4777/338 - vo vlastníctve Obec Bemolákov'

INVESTOR Manufaktúra 21 s.r.o., Strojárska 21, Bemolákov
 AUTOR NÁVRHU Ash Sakula Architects, 6 Doughty Mews, London WC1N 2PG
 PROJEKTANT STAVBY ing. I. Linder

OBJEKT	STAVBY	FAZA STAVBY	CÍSLO VÝKRESU	SEKČIA	NAZOV VÝKRESU	AKTUÁLNY DATUM ZMENY	STUPEŇ PROJEKTOVÉJ DOKUMENTÁCIE	MERKA	DUR
00	1	ARC	C01	00	SITUÁCIA - ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	190604		1:750	