



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j.: SÚ-2647/0619 BU-AF

Bernolákovo 14.6.2019

Vec: Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby.

Navrhovateľ :

Monika Karpatová, rod. Pružinská, Hrušovská ul. č. 13287/54 Bratislava 821 07,
v zastúpení Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiaková 8, Bernolákovo

Verejná vyhláška Rozhodnutie

Obec Bernolákovo , stavebný úrad príslušný podľa §117ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe §90 ods. 1 stavebného zákona prerokoval žiadosť vlastníkov stavby : Monika Karpatová, rod. Pružinská, Hrušovská ul. č. 13287/54 Bratislava 821 07, v zastúpení Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiaková 8, Bernolákovo o odstránení stavby **“Záhradná chata“ na pozemku p.č.4880/525 a 4880/524 k. ú. Bernolákovo** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a neznámym právnickým a fyzickým osobám. Z dôvodu nevyhovujúceho stavebno-technického stavu a z dôvodu plánovanej výstavby novej Záhradnej chaty.

Na základe výsledkov tohto konania podľa §88 ods.2 b) stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby

“Záhradná chata“ na Trnavskej ul. na pozemku p. č.4880/525 a 4880/524 k. ú. Bernolákovo“ podľa §88 odst.3 zák. č. 50/1976 Zb. Dňom podania bolo začaté konanie o odstránení stavby, za týchto podmienok:

- Stavba bude odstránená do 31.6.2020.
- S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
- Stavba bude odstránená podľa Technologického postupu búracích prác, obsiahnutom v Sprievodnej správe k Projektu pre odstránenie stavby, ktorý vypracoval Ing. Jozef Mareta, Hálová 17 Bratislava, 851 autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0565 *Z*3-1, v 3/2018 a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
- Odstránenie stavby bude vykonané dodávateľsky, firma bude oznámená stavebnému úradu 15 dní pred začatím prác.
- Musia byť zabezpečené všeobecné technické podmienky t.j. odstraňovanie stavby sa musí uskutočňovať tak , aby sa neohrozila bezpečnosť a stabilita iných stavieb , bezpečnosť osôb , aby sa okolie odstraňovanej stavby neobťažovalo nad prípustnú mieru.
- Vlastník stavby ako aj vykonávateľ sú povinní dbať, aby čo najmenej rušili užívanie susedných stavieb. Ďalej sú povinní realizovať búracie práce na stavbe výlučne z vlastného pozemku a to tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade, že pri prácach dôjde k porušeniu susedných nehnuteľností, po ich ukončení sú (vlastník stavby resp. vykonávateľ) povinní uviesť susedné nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné

alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom susedných nehnuteľností náhradu podľa Občianskeho zákonníka.

- Prípojky inžinierskych sietí sa pred odstránením stavby odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaisťujú. Náklady spojené s odpojením prípojok inžinierskych sietí a náklady na odstránenie stavby znáša vlastník odstraňovanej stavby.
- Stavebník je povinný dodržať VZN č. 11 /2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2008 o verejnom poriadku zo dňa 24.6.2008
- V zmysle cestného zákona v úplnom znení, je stavebník povinný počas prác udržiavať čistotu na použitých komunikáciách a verejnom priestranstve a zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť cestnej a pešej premávky.
- Stavba a pozemok sú komunikačne napojené na miestnu komunikáciu Trnavská ulica. Akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciou alebo s jej zvláštnym užívaním sa budú riešiť len so súhlasom tunajšieho správneho orgánu pre cestnú dopravu a komunikácie, ktorým je v danom prípade OcÚ odd. pre CD a MK obce Bernolákovo
- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie technologickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade s nariadením vlády č. 335/2007 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Stavebník môže oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu ukončenie určitého štádia prác na výkon ŠSD a požiadať o vydanie potvrdenia o odstránení objektu.
- Navrhovateľ ihneď po skončení stavebných prác súvisiacich s odstránením stavby rodinného domu vyčistí vedľajší pozemok a zabezpečí vybudovanie oplotenia, aby zabránil možnému vstupu cudzích osôb na susedný pozemok.
- Dodávateľ prác zabezpečí odvoz sute na skládku.
- Stavba bude odstránená v plnom rozsahu. Po odstránení stavby bude pozemok prázdny, bez akýchkoľvek odpadov. Terén pozemku bude upravený tak, aby sa nestal zdrojom prachu a nečistôt pre okolité nehnuteľnosti a aby povrchové vody nestekali na okolité nehnuteľnosti.
- Ukončenie odstraňovacích prác oznámi vlastník stavby do 30 dní tunajšiemu stavebnému úradu.

1. Termín začatia asanačných prác oznámi vlastník stavby listom stavebnému úradu najneskôr do začatia odstraňovania stavby.

2. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.

3. Vlastník stavby je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

4. Vlastník stavby je povinný počas odstraňovania stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

5. Pred odstránením stavby sa odborne odpoja všetky jestvujúce prípojky a miesto ich odpojenia sa odborne zaisťujú.

6. Pozemok rodinného domu, na ktorom sa bude odstraňovať stavba, bude oplotený už pred začatím prác na odstraňovaní stavby.

7. Vlastník stavby je povinný na viditeľnom mieste vstup na pozemok označiť štítkom "odstránenie stavby povolené" s týmito údajmi:

- a) označenie odstraňovanej stavby,
- b) označenie vlastníka stavby,
- c) kto stavbu odstraňuje,
- d) kto a kedy odstránenie stavby povolil,
- e) termín začatia a ukončenia odstraňovania stavby,
- f) meno zodpovedného stavbyvedúceho

8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:

17. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, vlastník stavby požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.
18. Vlastník stavby je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
19. Parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku.
20. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na Hydinársku ulicu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
21. V zmysle v zmysle § 135 ods. 1, v kontexte s § 90 ods. 4 písm. b) stavebného zákona, stavebný úrad ukladá vlastníkom susedných nehnuteľností, v prípade nevyhnutnosti strpieť vykonávanie niektorých prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
22. V zmysle § 135 ods.2 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
23. Vlastník stavby je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov:
 - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia sa vyjadril k odstráneniu stavby pod č.j. OU-SC-OSZP-2019/6289/VIM, zo dňa 22.3.2019 a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva k odstráneniu stavby vyjadrenie OU-SC-OSZP-2019/008769, zo dňa 22.5.2019, nemá námietky a ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia.

Odôvodnenie

- Stavebnému úradu bola doručená žiadosť o odstránenie vyššie vedenej stavby. Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Navrhovateľ v priebehu konania preukázal vlastníctvo k existujúcej stavbe. Vlastník stavby v konaní predložil Projekt pre odstránenie stavby, vypracovaný Ing. Jozef Margetta, Hálová 17 Bratislava, 851 autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0565 *Z*3-1, v 3/2018 a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

ku ktorému sa súhlasne vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva, s podmienkami uvedenými vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

- pri preprave sute, stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
- počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti nadmieru neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného voľna

• pracovná doba pre stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí sa stanovuje nasledovne:

Pracovné dni: od 7,00 hod do 21,00 hod

Sobota: od 8,00 hod do 13,00 hod;

9. Pri odstraňovaní stavby nebudú použité trhaviny.

10. Pri odstraňovaní stavby je potrebné rešpektovať § 42 vyhlášky č. 523/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby:

- Stavba alebo jej časť sa odstraňuje, prípadne premiestňuje tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti
- Stavba sa odstraňuje podľa vopred určeného technologického postupu. Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest alebo jadrový materiál, treba zabezpečiť odbornú demontáž takéhoto výrobku so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho zneškodnenie oprávnenou fyzickou osobou alebo právnickou osobou:

V prípade, že pri búracích prácach dôjde k manipulácii a likvidácii azbestocementového stavebného alebo izolačného materiálu, je potrebné:

1/ Zabezpečiť, aby demontáž a likvidáciu AZC materiálu vykonávala firma, ktorá má na túto činnosť oprávnenie, t.j. súhlasné rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva SR podľa § 5 ods.4 písm. o/ a § 41 ods. 1 zák. NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2/ Pred uvedením dočasných pracovných priestorov s kontrolovaným pásom počas demontáže a likvidácie AZC materiálu do prevádzky je potrebné, aby oprávnená firma požiadala orgán verejného zdravotníctva o ich posúdenie podľa § 13 ods.4 písm. j/ zák.NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3/ Po ukončení demontážno - likvidačných prác preukázať hygienicky vyhovujúci spôsob likvidácie nebezpečného odpadu k.č. 17 06 01- izolačné materiály obsahujúce azbest a k.č. 17 06 05 - stavebné materiály obsahujúce azbest.

Pôvodca a držiteľ nebezpečného odpadu pred začatím stavebných prác požiadava Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátnu správu odpadového hospodárstva o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom podľa § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

- Pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby
- Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované
- Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.

11. Nebezpečné miesta na búranisku sa označia výstražnými nápismi a zaistia sa proti prístupu nepovolaných osôb.

12. Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.

13. Vlastník stavby zodpovedá za škodu, vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby.

14. Stavba bude odstránená v plnom rozsahu. Po odstránení stavby bude pozemok prázdny, bez akýchkoľvek odpadov. Terén pozemku bude upravený tak, aby sa nestal zdrojom prachu a nečistôt pre okolité nehnuteľnosti a aby povrchové vody nestekali na okolité nehnuteľnosti.

15. Ukončenie odstraňovacích prác oznámi vlastník stavby do 30 dní tunajšiemu stavebnému úradu.

16. Vlastník stavby je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN Bernolákovo.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parc. č. 4880/525, 4880/524, 4880/526, 4880/497, 4880/499, 4880/498, 4880/500, 4880/523, 4880/1, alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Okresný úrad Senec
 - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

Monika Karpatová, Hrušovská ul. č. 13287/54 Bratislava 821 07
v zastúpení : Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiaková 8, Bernolákovo
Slovenský zväz záhradkarov, Trnavská 4880, 900 27 Bernolákovo
Projekt: Ing. Jozef Mareta, Hálová 17 Bratislava, 851 01

