



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Č. j.: SÚ—117/0119-ZSPD-AF

17.4.2019

Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Vladimír Baričič, Dopravná 10, 831 06 Bratislava podali dňa žiadosť o zmenu stavby pred dokončením pre stavbu „**Záhradná chata**“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. **4880/412 a 4880/413 k.ú. Bernolákovo, Záhradkárska osada** katastrálne územie Bernolákovo, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. SÚ-275-0617 URSPZCH-MG zo dňa 29.6.2017 a právoplatného dňa 24.7.2017, obcou Bernolákovo.

Obec Bernolákovo, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka podľa §68 odst. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov, alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodla takto:

Zmena stavby pred dokončením „**Záhradná chata**“ – **zobytnenie podkrovia** na pozemku **4880/412 a 4880/413** v kat. území Bernolákovo sa podľa §68 odst. 2 stavebného zákona a §11 vyhl. MŽP SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje.

Zmena stavby pred dokončením pozostáva v zmene:

Prestavba existujúcej chatky spočíva, zvýšením a zobytnením podkrovia. Maximálna výška strechy je na kóte 5,785m.

Prípojky sa týmto rozhodnutím nemenia a ostávajú pôvodné.

Dažďová kanalizácia bude pripojená do stratového systému na pozemku stavebníka.

Projektovú dokumentáciu spracoval Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Blažena Fulopová, autorizovaný architekt, reg.č. 1719*/1, v termíne 11/2018.

V prípade potreby zmien prípojok IS a vjazdu na pozemok, budú tieto objekty vykonané až po predchádzajúcom povolení zmien stavebným úradom, alebo budú realizované ako drobné stavby na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Zmenu stavby je možné vykonať za týchto podmienok:

1. Umiestnenie stavby Záhradnej chaty sa nemení. Maximálna výška strechy je na kóte 5,785m. Odstupové vzdialenosti pôvodného RD sa nemenia a ostávajú pôvodné.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní o zmene stavby pred dokončením, zabezpečí stavebník právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Protokol o vytýčení stavby bude predložený v kolaudačnom konaní, v protokole vyznačiť vzdialenosti od hraníc numericky.
6. Stavbu je uskutočňovaná dodávateľsky, stavebný dozor je Ing. Jozef Mareta, Hálová 17, 851 01 Bratislava
7. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.

8. Stavebník je povinný na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa §453 f stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

9. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stavebníka. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia obce Bernolákovo.

10. Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Komunálny odpad, odpadové vody, budú likvidované prostredníctvom oprávnenej osoby alebo organizácie na takúto činnosť a to aj počas výstavby. Pred začatím stavebných a výkopových prác je stavebník povinný nechať vytýčiť verejnú rozvodnú sieť príslušným správcom, vlastníkom.

11. Stavba a pozemok budú komunikačne napojené na účelovú, prístupovú komunikáciu. Akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciou, alebo jej zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom príslušného správneho orgánu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, v tomto prípade Obecný úrad Bernolákovo.

12. Likvidáciu stavebnej siete a ostatných odpadov zabezpečí prostredníctvom k tomu oprávnených osôb a cez zákonné skládky. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží v kolaudačnom konaní.

13. Podľa §43d odst. 1 a 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť, alebo zabezpečiť vedenie záznamu o stavebných prácach.

14. Podľa §43 odst. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).

15. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Povolenie o zmene stavby pred dokončením podľa §67 odst. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola zmena stavby začatá.

Stavba podlieha kolaudačnému konaniu a stavebník je povinný tak vykonať v čo najkratšom možnom čase, ale najneskôr do 36 kalendárnych mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Dokumentácia zmeny stavby pred dokončením, je nedeliteľnou súčasťou dokumentácie stavby a je nutné ju uchovávať v zmysle §103 stavebného zákona.

Odôvodnenie.

Stavebník požiadal o zmenu pôvodne povolenej stavby, kde zbytnil podkrovie. Stavba bola prejednaná s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy, pričom od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania bolo upustené, lebo pomery na stavebnom pozemku boli stavebnému úradu dostatočne známe.

Obec Bernolákovo, stavebný úrad, na základe predložených dokladov, PD a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a skutočnosti, že neboli podané pripomienky a námietky účastníkmi konania, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú dotknuté oprávnené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené alebo dotknuté oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba sa uskutočňuje na pozemkoch v súlade s UPN obce Bernolákovo.

Dokumentácia zmeny stavby pred dokončením je spracovaná oprávnenými osobami a má predpísaný obsah. V zmysle §63 stavebného zákona si žiadny z orgánov štátnej správy nevyhradil na posúdenie stavby dlhšiu lehotu, a žiaden z nich k stavbe nepodal pripomienky alebo požiadavky, ktoré by sa mali v záujme spoločnosti vykonať.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že stavbou nebudú dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a stavbu tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia povolil.

Poučenie.

Podľa §53 zákona č. 171/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať. Podľa §54 odst. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. V zmysle §54 odst. 2 správneho poriadku sa možno odvolať v lehote 15. dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu, v zmysle platných predpisov piatej časti, druhej a piatej hlavy OSP (občianskeho súdneho poriadku §247).



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 6.5.2019

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parc. č. 4880/413, 4880/412, 4880/929, 4880/414, 4880/390, 4880/391, 4880/393, 4880/410, 4880/940, 4880/411, 4880/628, . 4880/1, alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. ORPZ – ODI v Senci, Hollého č.8, 903 01 Senec
7. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresný úrad Senec
 - a. Pozemkový a lesný odbor
 - b. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

Vladimír Baričič, Dopravná 10, 831 06 Bratislava

Slovenský zväz záhradkárov osada 6-59 Bernolákovo- západ, Narcisová 14, 821 01 Bratislava

Projektant : Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiaková 8, Bernolákovo

Co: spis 2x

