



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č. j. : SÚ-2702-oUR/2019 LL

10.04.2019

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a o upustení od ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 27.03.2019 doručený návrh navrhovateľa **Kahmann – Frilla Lichtwerbung s.r.o.**, Senecká cesta 1515/12, 900 27 Bernolákovo, v zastúpení Darinou Mitanovou - INŽINIERING, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob, na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Trafostanica, VN prípojka a NN prípojka**“, na pozemkoch reg. C parc. č. **4790/48, 4790/43, 4790/2, 4795/22, 4795/2, 4795/19** a na pozemku reg. E **4793/357** v k. ú. Bernolákovo na ul. Senecká cesta.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie podľa §§ 32-42 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Predmetom oznamovaného konania o umiestnení stavby sú tieto stavebné objekty:

SO 01 Trafostanica

SO 02 VN prípojka

SO 03 NN prípojka

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby. V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu www.bernolakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a 13,00-15,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

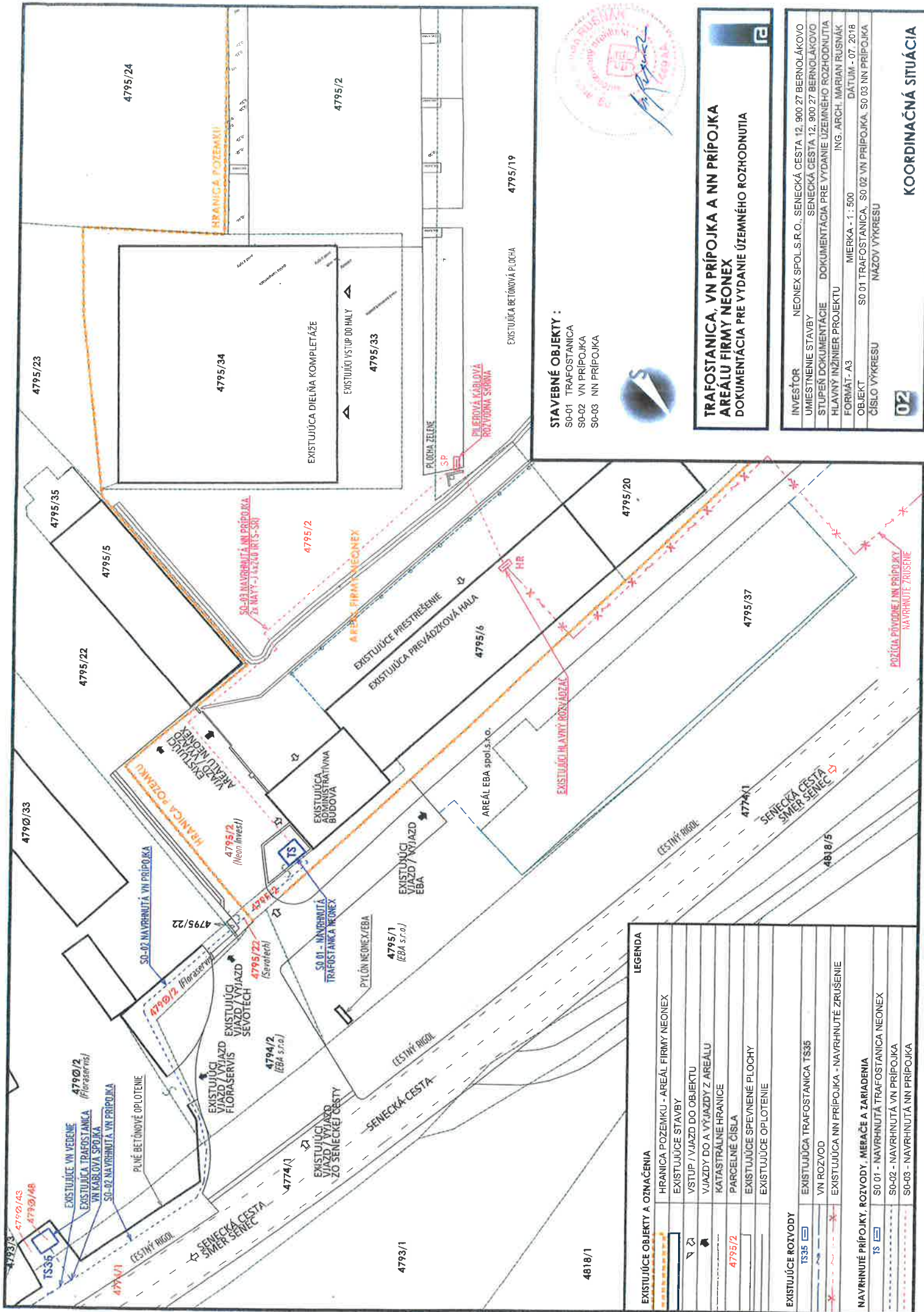
Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26

9. Okresný úrad Senec
 - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
 - iv. štátna správa ochrany ovzdušia
 - v. posudzovanie vplyvov na ŽP
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, P. O. Box 64, 820 05 Bratislava
12. OU Bratislava, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
 - a. Oddelenie pozemných komunikácií

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

Darina Mitanová - INŽINIERING, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob



STAVEBNÉ OBJEKTY :
 SO-01 TRAFOSTANICA
 SO-02 VN PRÍPOJKA
 SO-03 NN PRÍPOJKA



**TRAFOSTANICA, VN PRÍPOJKA A NN PRÍPOJKA
 AREÁLU FIRMY NEONEX
 DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA**

INVESTOR	NEONEX SPOL.S R.O., SENĚCKÁ CESTA 12, 900 27 BERNOLÁKOVO
UMIESTNENIE STAVBY	SENĚCKÁ CESTA 12, 900 27 BERNOLÁKOVO
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ING. ARCH. MARIAN RUSNÁK
FORMÁT - A3	MIERKA - 1 : 500
OBJEKT	SO 01 TRAFOSTANICA, SO 02 VN PRÍPOJKA, SO 03 NN PRÍPOJKA
ČÍSLO VÝKRESU	NÁZOV VÝKRESU
02	

LEGENDA	
	EXISTUJÚCE OBJEKTY A OZNAČENIA
	HRANICA POZEMKU - AREÁL FIRMY NEONEX
	EXISTUJÚCE STAVBY
	VSTUP / VJAZD DO OBJEKTU
	VJAZDY DO A VYJAZDY Z AREÁLU
	KATASTRÁLNE HRANICE
	PARCELNE ČÍSLA
	EXISTUJÚCE SPŤVŇENÉ PLOCHY
	EXISTUJÚCE OPLTENIE
	EXISTUJÚCE ROZVODY
	EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA TŠ35
	VN ROZVOD
	EXISTUJÚCA NN PRÍPOJKA - NAVRHNUTÉ ZRUŠENIE
	NAVRHNUTÉ PRÍPOJKY, ROZVODY, MERAČE A ZARIADENIA
	SO 01 - NAVRHNUTÁ TRAFOSTANICA NEONEX
	SO-02 - NAVRHNUTÁ VN PRÍPOJKA
	SO-03 - NAVRHNUTÁ NN PRÍPOJKA

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA