



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j. : SÚ –1905-oznSP/2019 LL

26.03.2019

Verejná vyhláška

“Technická infraštruktúra zóna 4A/4B – SO 110 Prístupová komunikácia“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5130/7, 5129/12, /13, /14, /16, 5126/1, /2, /3, /4, /5, 5122/11, 5125/1, /6, /10, 5127/1, /3, /4, 5131 v k. ú. Bernolákovo

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 25.02.2019 doručená žiadosť stavebníka **Starland Holding a. s.**, Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava v zastúpení PhDr. P. Pallom, Pezinská 43, 90201 Vinosady na vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty hlavnej stavby “Technická infraštruktúra zóna 4A/4B“, na pozemkoch parc. č. 5130/7, 5129/12, /13, /14, /16, 5126/1, /2, /3, /4, /5, 5122/11, 5125/1, /6, /10, 5127/1, /3, /4, 5131 k. ú. Bernolákovo. Predmetom oznamovaného konania je Technická infraštruktúra zóny 4A/4B v skladbe objektov :

SO 115 HTÚ, príprava územia
SO 140 STL Plynovod PN 0,3MPa
SO 150 Rozvody VN
SO 161 Trafostanica – úsek DH
SO 162 Trafostanica – úsek A
SO 163 Trafostanica – úsek B
SO 180 Rozvody slaboprúdu
SO 190 Sadové úpravy

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ-1119-0415UR-IDT zo dňa 09.06.2015 a právoplatné dňa 15.07.2015 pre navrhovateľa Starland Holding a. s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu www.bernolakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak

dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a 13,00-15,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

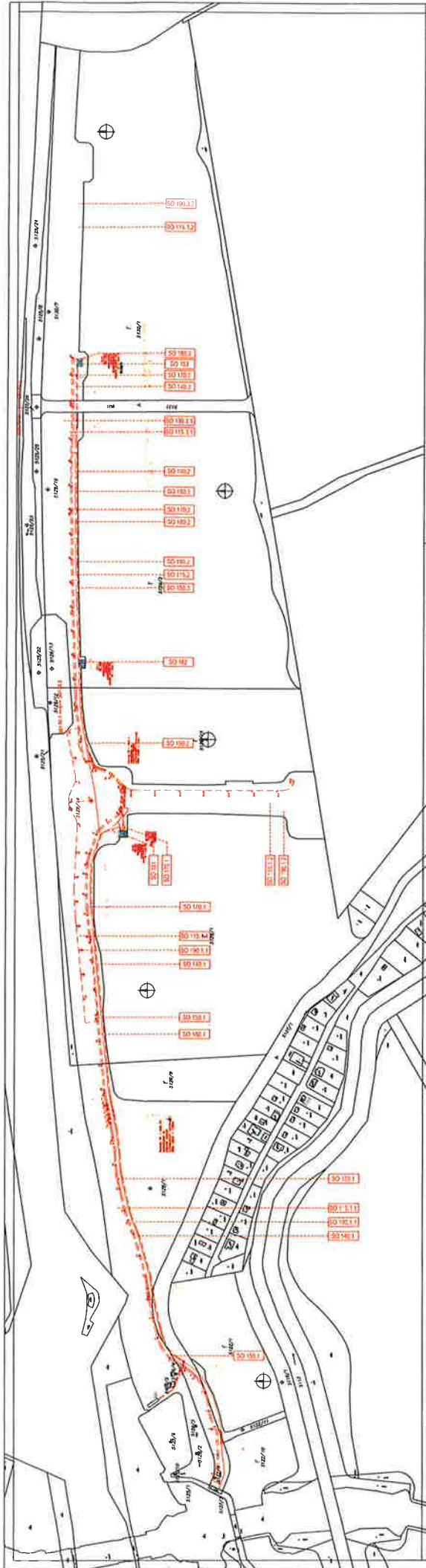
1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresný úrad Senec – Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Úsek Ochrany prírody a krajiny
 - Odpadové hospodárstvo
 - Ochrana ovzdušia
 - Štátna vodná správa
 - Posudzovanie vplyvov na životné prostredie
4. Záp. distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
6. BVS, a. s., Prešovská 48, 821 01 Bratislava
7. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

8. OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
10. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
11. NDS , a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
12. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
13. KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. OTNS, a.s, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
20. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
21. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

PhDr. P. Palla, Pezinská 43, 90201 Vinosady – splnomocnený zástupca stavebníka
R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava – projektant

Co: spis 2x



ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

- SO 140 STL Plynovod PN 0,3MPa - úsek DH
- SO 140.1 STL Plynovod PN 0,3MPa - úsek A
- SO 140.2 STL Plynovod PN 0,3MPa - úsek A
- SO 140.3 STL Plynovod PN 0,3MPa - úsek B
- SO 149 Rozvod VN - úsek DH
- SO 150.1 Rozvod VN - úsek A
- SO 150.2 Rozvod VN - úsek A
- SO 150.3 Rozvod VN - úsek B
- SO 161 Tražiarica - úsek DH
- SO 162 Tražiarica - úsek A
- SO 163 Tražiarica - úsek B
- SO 170 VO Prístupovej komunikácie
- SO 170.1 VO Prístupovej komunikácie - úsek DH
- SO 170.2 VO Prístupovej komunikácie - úsek A
- SO 170.3 VO Prístupovej komunikácie - úsek B
- SO 180 Rozvod stáborodů
- SO 180.1 Rozvod stáborodů - úsek DH
- SO 180.2 Rozvod stáborodů - úsek A
- SO 180.3 Rozvod stáborodů - úsek B
- SO 190 Sadaové úpravy - úsek DH
- SO 190.1 Sadaové úpravy - úsek DH - časť 1
- SO 190.1.2 Sadaové úpravy - úsek DH - časť 2
- SO 190.2 Sadaové úpravy - úsek A
- SO 190.3 Sadaové úpravy - úsek B
- SO 190.3.1 Sadaové úpravy - úsek B - časť 1
- SO 190.3.2 Sadaové úpravy - úsek B - časť 2

C

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-ITSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

VÝKONOVÁ Ing. Peter Žák	ZOŠP INŽENIERSTVO Ing. Peter Žák	HL. INŽ. PROJEKTU Ing. Peter Žák	HL. INŽ. PROJEKTU Ing. Peter Žák
KONTROLNÁ Ing. Richard Urban	OPRÁV. OBLASTI Ing. Richard Urban	OPRÁV. OBLASTI Ing. Richard Urban	OPRÁV. OBLASTI Ing. Richard Urban
OPRÁV. OBLASTI Starland Holding s.r.o.	OPRÁV. OBLASTI Starland Holding s.r.o.	OPRÁV. OBLASTI Starland Holding s.r.o.	OPRÁV. OBLASTI Starland Holding s.r.o.

R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečiarska 27, 851 01 Bratislava, tel.: +421 2 555 56 499; www.r-project.sk; r-project@r-project.sk	
STUPEN DSP	FORMÁT 18xAA
DATA 07.2018	Č. ZAKAZKY
MIERA 1:1000	Č. ARCH.
Č. VÝKRESU	Č. ÚPRAVY
	C.2



STAVBA: TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ZÓNA 4A/4B,
k.ú. Bernolákovo
"VŠEOBECNÉ STAVBY"
SITUÁCIA V KATASTRÁLNEJ MAPE



