

# DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

[www.drazobnaspolocnost.sk](http://www.drazobnaspolocnost.sk)

[zaujem@drazobnaspolocnost.sk](mailto:zaujem@drazobnaspolocnost.sk)

DOŠLO	
OBECNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO	
Dátum: 11-03-2019	
Evidenčné číslo: 2256	Číslo spisu:
Prílohy/účet: 2	vypracované: 10

Obec Bernolákovo  
Hlavná 111  
900 27 Bernolákovo

V Bratislave dňa 08.03.2019

## Oznámenie o opakovanej dražbe

Týmto Vám v zmysle ust. § 17 ods. 5 a 22 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách zasielame Oznámenie o opakovanej dražbe.

V zmysle §11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (ďalej len „ZoDD“) Vás žiadame, aby ste toto oznámenie bezodkladne najmenej však 15 dní pred konaním dražby uverejnili na úradnej tabuli obce/mesta a ponechali zverejnené až do 30.03.2019.

**V zmysle § 11 ods. 4 ZoDD, tretia veta: „Obec je povinná bezodkladne a bezodplatne takéto oznámenie zverejniť“.** V prípade nedodržania citovaného ustanovenia, bude obec/mesto v plnom rozsahu zodpovedať za škodu, ktorá dražobníkovi vznikne, ak bude dražba vyhlásená za neplatnú, z dôvodu nesplnenia si vyššie uvedenej zákonnej povinnosti.

Zároveň Vás žiadame o zaslanie písomného potvrdenia o vyvesení oznámenia na úradnej tabuli obce/mesta spolu s fotografiou potvrdzujúcou vyvesenie a to prostredníctvom mailu na adresu [simona.morvayova@drazobnaspolocnost.sk](mailto:simona.morvayova@drazobnaspolocnost.sk) a to 3 pracovné dni ododňa doručenia tejto žiadosti, najneskôr však 15 dní pred termínom dražby.

S pozdravom

  
Dražobná spoločnosť, a.s.  
Mgr. Simona Morvayová

Prílohy: Oznámenie o opakovanej dražbe č. 79/2019



**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
www.drazobnaspolocnost.sk  
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

# OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

**Zn. 79/2019**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje týmto v zmysle ust. § 24 ods. 9 zákona o dražbách nasledovné oznámenie:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	<b>Všeobecná úverová banka, a.s.</b>
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	<b>Sídlo dražobníka: Dražobná spoločnosť a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava</b>
Dátum konania dražby:	<b>29.03.2019</b>
Čas konania dražby:	<b>10:20 hod.</b>
Dražba:	<b>2. kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 6333, katastrálne územie Bernolákovo, Okresný úrad Senec – katastrálny odbor, obec Bernolákovo, okres Senec a to:</p> <p><b>Pozemky parcely registra „C“:</b>  parc.číslo: 2748/38, výmera: 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  parc.číslo: 2748/39, výmera: 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p><b>Stavby:</b>  súp. č. 1839 na parc. č. 2748/39, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: plot, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy</p> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b>  <b>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</b></p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p><b>RD č. súp. 1839, parc.č. 2748/39, k.ú. Bernolákovo</b> sa nachádza v zástavbe rodinných domov na ulici Hviezdoslavova 15A, obec Bernolákovo. Prístup je po spevnenej komunikácii priamo z Hviezdoslavovej, dom je napojený na vodovod, el. energiu, plynovod a kanalizáciu. RD nie je v súčasnosti obývaný a kuchyňa je demontovaná, technologické zariadenia pri bazéne sú nefunkčné. Stavba je murovaná bez pozemného podlažia, s obytným podkrovím, strecha sedlová s krytinou z betónových škridiel BRAMAC, nad bazénom je strecha pultová z tvarovaného plechu, zvody a ríny z medeného plechu, klampiarske konštrukcie z medeného plechu, podlahy obytných miestností sú na 1.NP plávajúce parkety a keramická dlažba a v podkroví plávajúce parkety, ostatné keramická dlažba, kúrenie je ústredné s plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje aj prípravu TÚV, kotol je umiestnený na 1.NP, okná a vstupné dvere plastové.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u>  1.NP - zastavaná plocha spolu s bazénovou časťou je 183 m<sup>2</sup>, je riešené ako denná časť domu, pozostáva z garáže pre dve osobné motorové autá, technická miestnosť, vstupnej časti, schodiskový priestor, kúpeľne s WC, obývacej izby spojenej s kuchyňou. Zariaďovacie predmety kuchyne sú demontované. Bazénová časť spolu so saunou.  Podkrovie - je riešené ako nočná časť RD, pozostáva z centrálnej haly so schodiskom, 3x obytná izba, kúpeľne. Kúpeľňa obsahuje rohovú masážnu plastovú vaňu, 2x umývadlo s pákovými batériami a WC.</p> <p><b>Príslušenstvo:</b>  <b>Plot</b> je murovaný o hrúbke 150 mm s murovanými stĺpmi, je vysoký 1,90 m.  <b>Vodovodná prípojka</b>  <b>Vodomerná šachta</b> je umiestnená na dvore na parc.č. 2748/38.  <b>Kanalizácia</b> - plastové potrubie o dĺžke 11 m.  <b>Prípojka plynu</b>  <b>Prípojka NN</b>  <b>Spevnené plochy</b></p> <p><b>Pozemky</b> sa nachádzajú v zástavbe rodinných domov na ulici Hviezdoslavova 15A, obec Bernolákovo. Prístup je po spevnenej komunikácii priamo z Hviezdoslavovej, dom je napojený na vodovod, el. energiu, plynovod a kanalizáciu.</p>
------------------------------------	---

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p><b>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:</b></p> <p>Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., BA (IČO: 31320155) na rodinný dom s.č. 1839 na parc.č. 2748/39, na pozemky parc.č. 2748/38, parc.č. 2748/39, podľa V-</p>
--	--

283/15 zo dňa 06.02.2015

Exekučné záložné právo v prospech Branko Krnač, na pozemky p.č. 2748/38, p.č. 2748/39 a na rodinný dom s.č. 1839 na p.č. 2748/39, podľa exekučného príkazu č. 325EX 200/18 zo dňa 29.6.2018 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková), Z-3665/2018

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 81/2018, ktorý vypracoval Ing. Ľubor Varga, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tľmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910972. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.11.2018
Suma ohodnotenia:	<b>222.000,00 € (slovom: dvestodvadsaťdva tisíc eur)</b>

G.

Najnižšie podanie:	<b>166.500,00 € (slovom: stošesťdesiatšesťtisícpäťsto eur)</b>
Minimálne prihodenie:	<b>3.000,00 € (slovom: tritisíc eur)</b>

H.

Dražobná zábezpeka:	<b>20.000,00 € (slovom: dvadsaťtisíc eur)</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. <b>SK71 0200 0000 0019 5703 8659</b> (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom <b>792019</b> . 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. <b>SK71 0200 0000 0019 5703 8659</b> (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom <b>792019</b> a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. <b>termín: 12.03.2019 o 13:00 hod.</b> 2. <b>termín: 26.03.2019 o 13:00 hod.</b>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po-Pi 8:00 - 16:00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o
--	--

	priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
---	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie č. 4, 811 02 Bratislava

ve  
by  
ly,  
m  
el  
je  
su  
v.  
y.  
tu  
ci  
u  
a  
e  
h  
n  
j

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 08.03.2019

Pečiatka:

Podpis: .....

**Dražobná spoločnosť, a.s.**

Mgr. Simona Morvayová  
spínomocnenec

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 05. MAR. 2019

Pečiatka:

Podpis: .....

**Ing. Dionýz Földes**

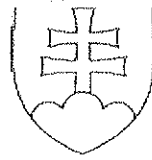
Funkcia: riaditeľ odboru Manažment rizikových  
pohľadávok, VÚB, a.s.

Podpis: .....

**Mgr. Marek Jakab**

Funkcia: vedúci oddelenia Správa a vymáhanie  
rizikových pohľadávok, VÚB, a.s.

VÚB, a.s.  
Mlynské nivy 1  
829 90 Bratislava 25  
077002/03



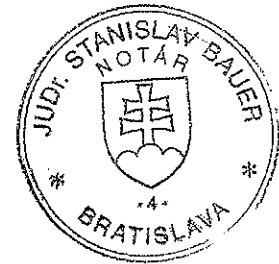
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 186752/2019**.

Bratislava dňa 5.3.2019

Mária Pavlovičová  
zamestnankyňa poverená notárom

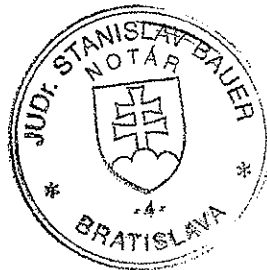


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 186753/2019**.

Bratislava dňa 5.3.2019



Mária Pavlovičová  
zamestnankyňa poverená notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

