



# O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j. : SÚ-595-oUR/2019 LL

11.03.2019

## Verejná vyhláška

”Nová obytná ulica s infraštruktúrou – Pribinova, Bernolákovo“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 30/3, 30/4, 30/5 4777/589, 4777/152, 103/1, 103/2, 103/3, 104/1, 105/74 k. ú. Bernolákovo.

### Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 21.01.2019 doručený návrh navrhovateľa OZ Pribinova, Hlavná 39, 900 27 Bernolákovo v zastúpení ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo, na vydanie územného rozhodnutia na stavbu “Nová obytná ulica s infraštruktúrou – Pribinova, Bernolákovo“, na pozemkoch parc. č. 30/3, 30/4, 30/5 4777/589, 4777/152, 103/1, 103/2, 103/3, 104/1, 105/74 k. ú. Bernolákovo.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie podľa §§ 32-42 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Predmetom oznamovaného konania o umiestnení stavby je hlavná stavba “Nová obytná ulica s infraštruktúrou – Pribinova, Bernolákovo“ v členení na stavebné objekty:

SO 100 – Nová obytná ulica s infraštruktúrou – Pribinova

SO 101 – VN prípojka

SO 102 – distribučné rozvody NN

SO 103 – prípojky NN

SO 104 – verejné osvetlenie

SO 105 – Slaboprúdové rozvody

SO 106 – komunikácie a spevnené plochy

SO 107 – rozšírenie vodovodu

SO 108 – rozšírenie kanalizácie

SO 109 – dažďová kanalizácia

PS 101 – transformačná stanica EH6

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona,

### **o z n a m u j e**

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko pozemky parc.č. 30/3, 30/4, 30/5 4777/589, 4777/152, 103/1, 103/2, 103/3, 104/1, 105/74 k.ú. Bernolákovo sú súčasťou územia pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Návrh na umiestnenie

stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom sídelného útvaru Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu [www.bernolakovo.sk](http://www.bernolakovo.sk)). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a 13,00-15,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

OBECNÝ ÚRAD  
900 27 Bernolákovo  
-9-



Mgr. Richard Červienka  
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. ORPZ – ODI v Senci, Hollého č.8, 903 01 Senec
7. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
9. Okresný úrad Senec
  - a. Pozemkový a lesný odbor
  - b. Odbor krízového riadenia
  - c. Odbor starostlivosti o životné prostredie
    - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
    - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
    - iii. štátna vodná správa
    - iv. štátna správa ochrany ovzdušia
    - v. posudzovanie vplyvov na ŽP
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

OZ Pribinova, Hlavná 39, 900 27 Bernolákovo

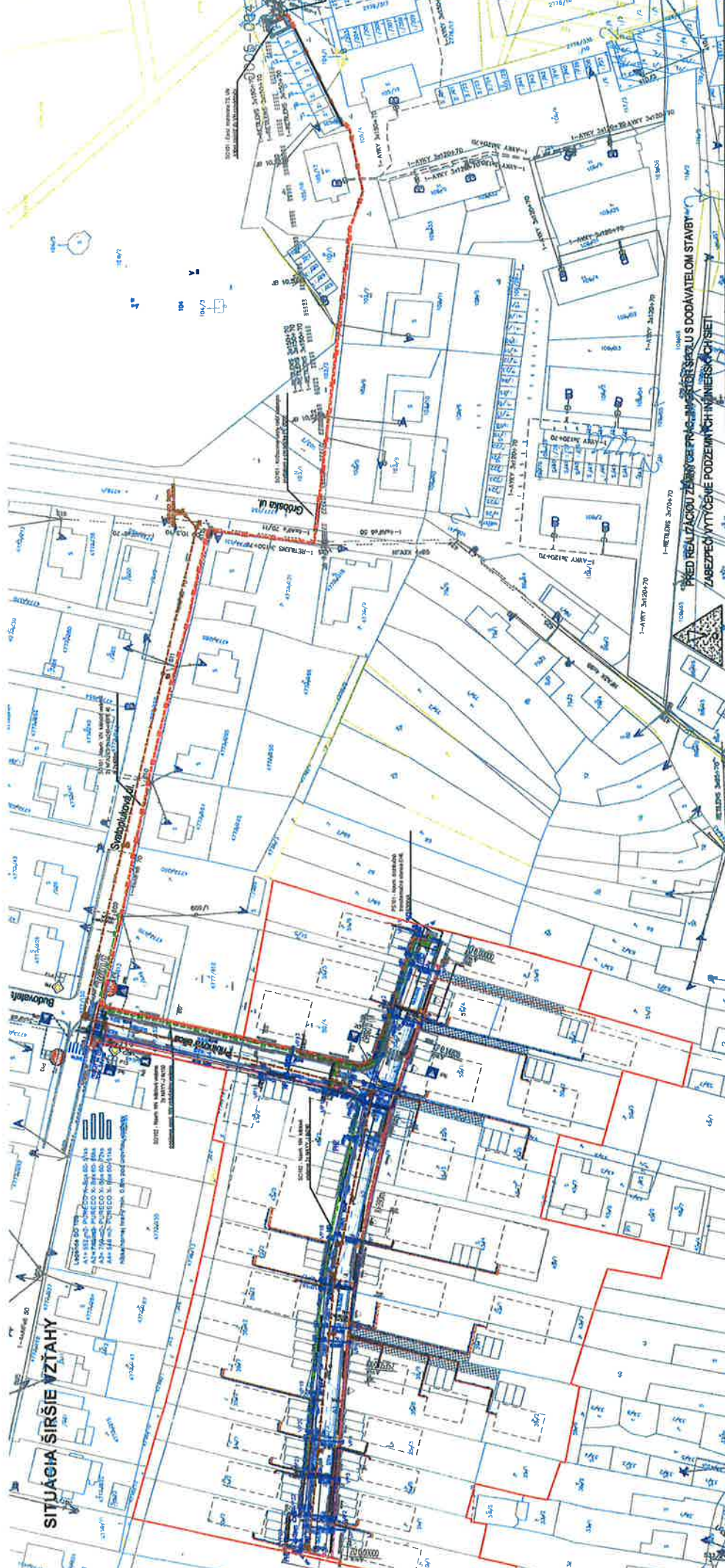
ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo

Co: spis 2x









<b>NÁZOV A MIESTO STAVBY</b>	<b>Nová obytná ulica s infraštruktúrou - Pribinova, Bernolákovo</b> parc. č. 30/3, 30/4, 30/5, okres Senec, k.ú. Bernolákovo		
<b>OBJEDNÁVATEĽ</b>	OZ Pribinova, Hlavná 39, Bernolákovo 800 Z7		
<b>INVESTOR</b>	OZ Pribinova, Hlavná 39, Bernolákovo 800 Z7		
<b>PS101, SO101, SO102</b>	Zapadadovenecká distribučná, a.s., Čulenova 8, 016 47 Bratislava		
<b>STAVEBNÝ OBJEKT</b>	SO 101 - NOVÁ OBYTNÁ ULICA S INFRAŠTRUKTÚROU-PRIBINOVA SO 102 - PREDČIŠŤOVACIE ROZVODY VN SO 103 - PRÍPOJKY NN SO 104 - VEDENIE OSMETLIVE SO 105 - SÚBOROVÉ ROZVODY		
<b>PROJ. PROFESIE</b>	ING. PETER SIVOŇ, PH.D.		
<b>STUPEŇ PROJEKTU</b>	UR / SP		
<b>ZOD. PROJEKTANT</b>	ING. PETER SIVOŇ, PH.D.		
<b>PROJEKTANT</b>	ING. PETER SIVOŇ, PH.D.		
<b>NÁZOV VÝKRESU</b>	SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY		
<b>ČASŤ PD - PROFESIA</b>	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ ČASŤ		
<b>Ing. Peter Sivoň, PhD.</b> autorizovaný architekt SKA 2302AA L Šúra 737/AS, Námestovo 02901	<b>EKO Energy Projekt, s.r.o.</b> Kupeckého 3, 821 08 Bratislava EKO Energy tel. +421 948 514 497 Projekt mail: projekta@ekoenergy.sk	<b>DATA</b> ZAKAZOVAC MERA FORMAT POORS POORS POORS VÝKRES Č	10/2018 12102018 1:1000 2x A4

**SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY**

**LEGENDA ELEKTRO SO 101, 102, 103, 104, 105, PS 101**

- EXISTUJÚCE VN KÁBLOVÉ VEDENIE
- SO101 - VN ROZVOD
- NAVROVANE ZÁVY VEDENIE NÁZXSZY 3x1x240 ULOŽENÉ V ZEMI
- PS101 - TRAFOSTANICA
- NAVROVANÁ DISTRIBUČNÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA
- TS-EB6 - ELEKTROHARAMIA TYP EP6, 1x80kVA
- POZEMOK POD TS NA ODKUPENIE ZSRIS, plocha 30m<sup>2</sup>
- EXISTUJÚCE NN KÁBLOVÉ VEDENIE
- EXISTUJÚCE NN VZDUŠNÉ VEDENIE
- SO102 - NN ROZVOD
- NAVROVANÝ NN KÁBLOVÝ ROZVOD ULOŽENÝ V ZEMI
- SO103
- NAVROVANÝ NN PRÍPOJKY ULOŽENÉ V ZEMI
- NN KÁBLE TYPY NAYTJ J425, NAYTJ J450, NAYTJ J495
- ELEKTROMEROVÝ ŠRŔA
- RE-P2 - ZDOBERNÉ MIESTO
- RE-P3 - ZDOBERNÉ MIESTO
- RE-P4 - ZDOBERNÉ MIESTO
- RE-P5 - ZDOBERNÉ MIESTO
- NAVROVANÉ NN PRÍPOJKY ULOŽENÉ V ZEMI
- PREPOJ OD ELEKTROMERA DO ROZVADZÁČA RODINNÉHO DOMU
- NN KÁBLE TYPY C V1T, SC410

**LEGENDA SO 108**

- SI - \$12
- NAVROVANÉ VEDENIA V CHRÁNIČE

**LEGENDA SO 108**

- SI - \$12
- NAVROVANÉ VEDENIA V CHRÁNIČE

**AUTORIZÁCIA**

**SO104**  
NAVROVANÝ ROZVOD VEREJNÉHO OSVETLENIA ULOŽENÉ V ZEMI  
NN KÁBLE TYPY C V1T-ABV10, B03, NP-DEP-ABV10  
Sily: vonkajšie osvetlenie - Skalár, kulový Bm - STK 60803  
Svetidlo: Sireco, Straight 11 mm LED LST1, 2x (E02AA1C06GA) s výkonom 28 W  
Posilovač svetla GU10 EKN EKN 2035 1x27 (pre jedno svetlo)

**SO105**  
SLABOPRÚDOVÉ KORIDORY - 3-5 HDPE ohradené vo výške NN

**SO106**  
NAVROVANÁ OBOČNÁ SACHTA - 12ks

**SO107**  
NAVROVANÉ VEDENIA V CHRÁNIČE

**SO108**  
NAVROVANÝ ROZVOD VEREJNÉHO OSVETLENIA ULOŽENÝ V ZEMI  
NN KÁBLE TYPY C V1T-ABV10, B03, NP-DEP-ABV10

**SO109**  
NAVROVANÝ NN KÁBLOVÝ ROZVOD ULOŽENÝ V ZEMI

**SO110**  
NAVROVANÝ NN PRÍPOJKY ULOŽENÉ V ZEMI

**SO111**  
NN KÁBLE TYPY NAYTJ J425, NAYTJ J450, NAYTJ J495

**SO112**  
ELEKTROMEROVÝ ŠRŔA

**SO113**  
RE-P2 - ZDOBERNÉ MIESTO

**SO114**  
RE-P3 - ZDOBERNÉ MIESTO

**SO115**  
RE-P4 - ZDOBERNÉ MIESTO

**SO116**  
RE-P5 - ZDOBERNÉ MIESTO

**SO117**  
NAVROVANÉ NN PRÍPOJKY ULOŽENÉ V ZEMI

**SO118**  
PREPOJ OD ELEKTROMERA DO ROZVADZÁČA RODINNÉHO DOMU

**SO119**  
NN KÁBLE TYPY C V1T, SC410