

# O B E C B E R N O L Á K O V O

## O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

### O Z N Á M E N I E F O R M O U V E R E J N E J V Y H L Á Š K Y

Váš list číslo/zo dňa  
15.02.2019

Naše číslo  
SU-1086a1421/0219ozn.UKSP/AF

Vybavuje/linka  
Ing.Farkašová

Bernolákovo  
13.3.2019

VEC:

**„Novostavba rodinného domu“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2773/35 k.ú. Bernolákovo, ul., Národného oslobodenia v Bernolákove**

#### **Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a o nariadení ústneho pojednávania**

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 6.2.2019 doručený návrh stavebníka Ing. Adriána Rakovského, Hlavná 332, 951 93 Machulince, a Mgr. Miroslavy Rakovskej, Obežná 10, 821 02 Bratislava, v zastúpení Ing. Pavol Bobula IPB, a Tatiana Ivicová, Oreburská 17 A, 821 06 Bratislava, na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“, na pozemkoch parc. č. **2773/35** k.ú. Bernolákovo, na ulici **Národného oslobodenia**, v Bernolákove.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené územné konanie a stavebné konanie podľa §§ 39a ods. 4, 32-42, 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Predmetom oznamovaného konania je **Novostavba rodinného domu, s jednou bytovou jednotkou, vrátane výstavby oplotenia a prislúchajúcej dopravnej / spevnené plochy / a technickej vybavenosti, NN prípojka, plynová prípojka a kanalizačná prípojka.**

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. César Fernandés - Bravo Teves, hosťujúci, autorizovaný architekt, od 28.5.2018 do 27.5.2018 reg.č. \*0145 HA\*, v termíne 09/2018, CFB.Architecture, Nabr. Arm. Gen. L. Svobodu 36, 811 02 Bratislava.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona,

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona,

#### **o z n a m u j e**

dole uvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vo veci povolenia vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko pozemky parc.č. **2773/35** k.ú. Bernolákovo sú súčasťou územia pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné

rozhodnutie, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Ostatným účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Obce Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu [www.bernelakovo.sk](http://www.bernelakovo.sk)). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

**Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.**

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.**


**Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a 13,00-15,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

**OBECNÝ ÚRAD**  
900 27 Bernolákovo  
-9-

  
Mgr. Richard Červienka  
starosta obce

Príloha: situácia stavby

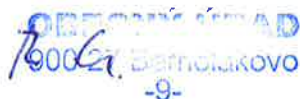
Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 19. 3. 2019

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parc. č. 2773/1, 2776/101, 2773/35, 2773/156, 2773/95, 2773/34, 2773/160, 2773/200, 2773/199, 2773/36, 2773/347, 2773/348 alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

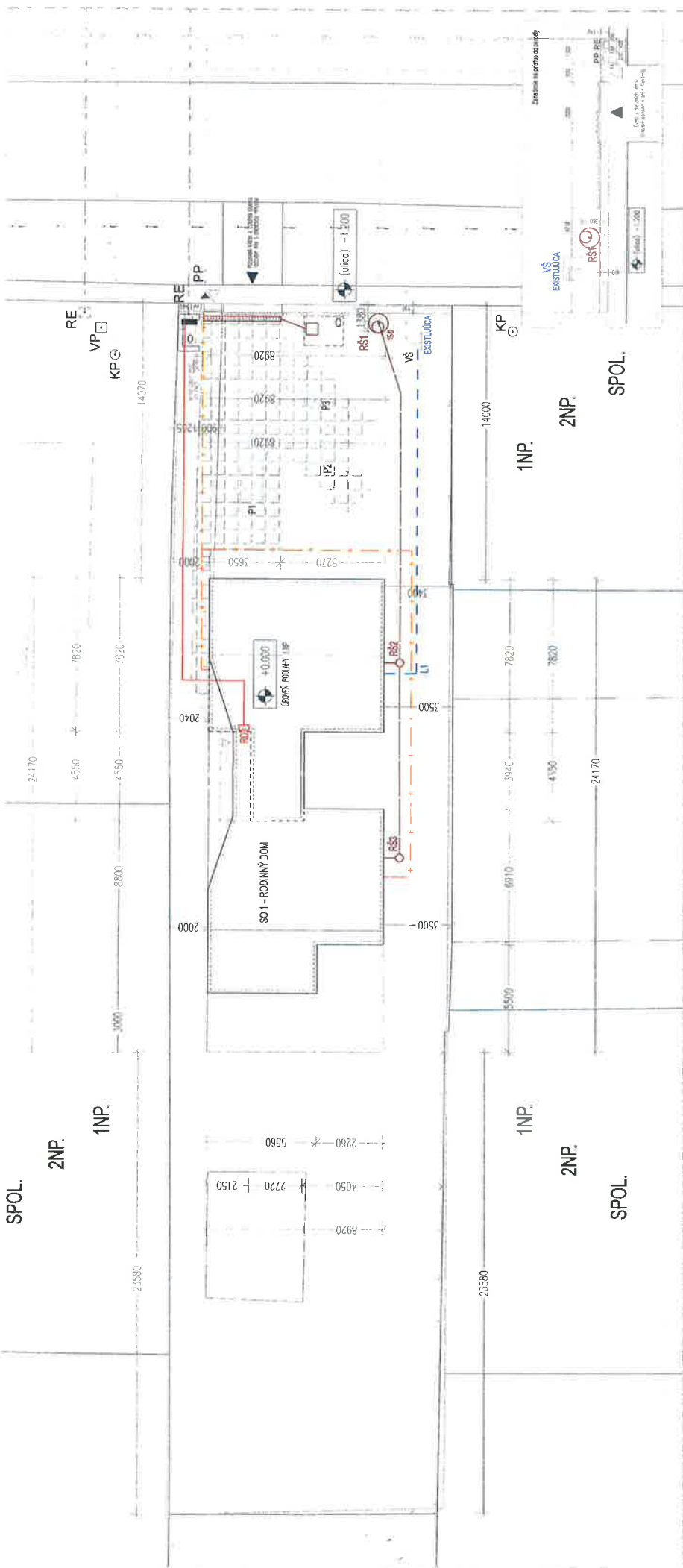
Dotknuté orgány :

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. ORPZ – ODI v Senci, Hollého č.8, 903 01 Senec
7. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresný úrad Senec
  - a. Pozemkový a lesný odbor
  - b. Odbor starostlivosti o životné prostredie
    - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
    - ii. štátna správa odpadového hospodárstva

**Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):**

-Ing. Adrián Rakovský, Hlavná 332, 951 93 Machulince  
-Mgr. Miroslava Rakovská, Obežná 10, 821 02 Bratislava  
-Ing. Pavol Bobula IPB, a Tatiana Ivicová, Oremburská 17 A, 821 06 Bratislava /v zastupení/  
-Jurča František MUDr., Lekárska 1638/12, Bernolákovo, PSČ 90027  
-Jurčová Eva Lekárska 12, Bernolákovo  
-Korenová Katarína, Ševčenkova 16, Bratislava  
-Birošová Janka JUDr., Štefánikova 29, Bratislava, PSČ 81104  
-CFB.Architecture Nabr. Arm. Gen. L. Svobodu 36, 811 02 Bratislava, Ing. arch. César Fernandés - Bravo Teves, hosťujúci autorizovaný architekt,

Co: spis 2x



±0,000=134,44 m.n.m.

Zhotoviteľ stavby má povinnosť skontrolovať všetky rozmery a kóty, ako aj ostatné podmienky, ktoré ovplyvňujú vonkajší vzhľad konštrukcii. Zhotoviteľ je povinný obznámiť zodpovedného projektanta so všetkými odchýlkami a chybami v tejto dokumentácii ešte pred zahájením stavebných prác. Výkresy sa nesmú zmeňovať. Výkresy a špecifikácie sú majetkom architektky, a preto nesmú byť kopirované, predávané, ani ponechané tretím osobám na využitie bez predchádzajúceho súhlasu majiteľa.

LEGENDA:

HRANICE PARCEL PODLA KATASTRA NEHNEITNOSTI	EXISTUJÚCI DRBŤ, OPLIETENIE, POPLASTOVANÉ PLETIWO NA OCELOVÝCH STŮPOCH, V 1500mm
VIAZAD NA POZEMOK, OCELOVÁ OTVÁRAVÁ BRÁNA	EXISTUJÚCI VEŘEJNÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
S PLNOU VÝPLNOU, V 1800mm	EXISTUJÚCI VEŘEJNÝ ROZVOD VODY
VÝHOD NA POZEMOK, OCELOVÁ OTVÁRAVÁ BRÁNA	EXISTUJÚCI VEŘEJNÝ ROZVOD EL. ENERGIE-NH
S PLNOU VÝPLNOU, V 1800mm	EXISTUJÚCI VEŘEJNÝ ROZVOD PLYNU
VSTUPY DO OBJEKTU	EXISTUJÚCA PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
PLOCHA POZEMKU (parcely č.2273/35,156) : 867,00m <sup>2</sup>	EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA
ZASTAVANÁ PLOCHA NOVOSTAVBY RD : 153,75m <sup>2</sup>	EXISTUJÚCA PRÍPOJKA PLYNU
ZASTAVANÁ PLOCHA (vrát. parcely č.2273/156) : 184,75m <sup>2</sup>	NAVHRVANÉ DOMOVÉ ROZVODY:
Kzp - koeficient zastavaných plôch : 0,213	DOMOVÝ ROZVOD NN
SPEVNENÉ PLOCHY: 143,85m <sup>2</sup>	DOMOVÝ OBJEKTIVÝ ROZVODIAČ
PLOCHA ZELENE: 558,42m <sup>2</sup>	DOMOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
Kz - koeficient zelene : 0,644	REVÍZNA ŠAHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
PARKOVACIE ŠTÁTA NA POZEMKU: 3ks	DOMOVÝ ROZVOD VODY
ÚŽITKOVÁ (PODLAHOVÁ) PLOCHA R.D. : 146,05m <sup>2</sup>	EXISTUJÚCA VODOVODNÁ ŠAHTA
Kpp - koeficient podlahových plôch : 0,168	DOMOVÝ ROZVOD PLYNU
OBŤIHA PLOCHA R.D. : 97,65m <sup>2</sup>	ELEKTROMEROVÝ ROZVODIAČ
OBSTAVANÝ PRIESTOR R.D. : 947,13m <sup>3</sup>	HUSNÝ ÚZNER PLYNU + PLYNOMEROVÁ ŠKRÍBIA NTL
	NAVHRVANÁ POLOHA NADOB NA KOMUNÁLNY ODPAJ
	NAVHRVANÁ PARKOVACIE ŠTÁTA-3KS

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU Bernolákovo, č.p. 2773/35, k.ú. Bernolákovo	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU BERNOLÁKOVŔO Národného oslobodenia ul. 5, Bernolákovo, Parcelné číslo: 2773/35
	INVESTOR: Miroslava Polakovská z Adriaan Rozavský
	GENERÁLNY PROJEKTANT: CFB Architecture Ing. Ján L. Svoboda, 36, 81102 Bratislava
	ZODP. PROJEKTANT/HIP: Ing. Arch. Ľuboš Ferencák - Brno Teves
	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA NÁZOV OBJEKTU: RODINNÝ DOM - BERNOLÁKOVŔO
	MIERKA: 1:200
	DATEM/REV.: 09/2018 2x A4
	±0,000 = PODLAHA 1.NP
	VÝKRES: A-02a
	SKÚM:
	KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA