

O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Váš list číslo/zo dňa
04.01.2019

Naše číslo
SU/117/0119-ZSPD -AF

Vybavuje/linka
Ing.Farkašová / 02 40200609

Bernolákovo
19.3.2019

O Z N Á M E N I E F O R M O U V E R E J N E J V Y H L Á Š K Y

VEC:

„Záhradná chata“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4880/412 a 4880/413 k.ú. Bernolákovo, Záhradkárska osada.

Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a o upustení ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 4.1.2019 doručený návrh stavebníka Vladimíra Baričiča, Dopravná 10, 831 06 Bratislava, na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní na zmenu stavby pred jej dokončením „Záhradná chata“ na pozemkoch parc. č. **4880/412 a 4880/413 k.ú. Bernolákovo** na Trnavskej ul. v Záhradkárskej osade v Bernolákove.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené územné konanie a stavebné konanie podľa §§ 39a ods. 4, 32-42, 58-66, 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Nakoľko predložený návrh neobsahoval dostatočný podklad pre jeho spoľahlivé posúdenie, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania a po doplnení podania tunajší úrad začal v predmetnej veci opätovne konať. Posledné doklady doložil stavebník dňa 18.3.2019.

Predmetom oznamovaného konania je prístavba a prestavba záhradnej chaty, na stavbu ktorej bolo vydané stavebné povolenie pod č. SU-275-0617ÚRSPZCH-MG

Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Blažena Fulopová, autorizovaný architekt, reg.č. 1719*/1, v termíne 11/2018.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona,

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona,

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vo veci povolenia vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko pozemky parc.č. **4880/412 a 4880/413 k.ú. Bernolákovo** sú súčasťou územia pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť

poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednáva.

Ostatným účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Obce Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu www.bernelakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a 13,00-15,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

Zároveň tunajší úrad upozorňuje stavebníka na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplývajú z predložených dokladov a z povahy vecí.

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parc. č. 4880/413, 4880/412, 4880/929, 4880/414, 4880/390, 4880/391, 4880/393, 4880/410, 4880/940, 4880/411, 4880/628, . 4880/1, alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. ORPZ – ODI v Senci, Hollého č.8, 903 01 Senec
7. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresný úrad Senec
 - a. Pozemkový a lesný odbor
 - b. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva

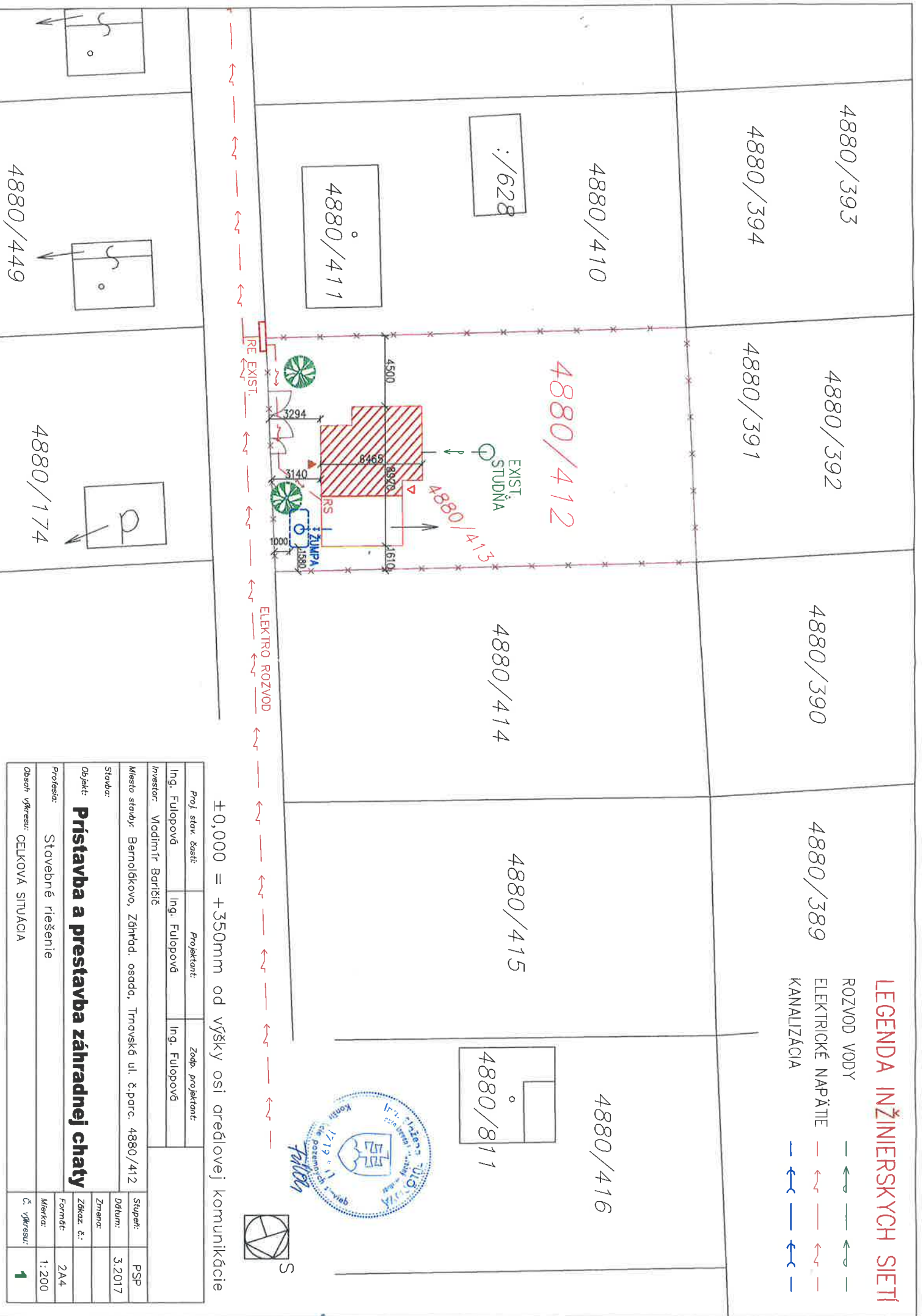
Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

Vladimír Baričič, Dopravná 10, 831 06 Bratislava,
Slovenský zväz záhradkárov osada 6-59 Bernolákovo- západ, Narcisová 14, 821 01 Bratislava
Projektant : Ing. Blažena Fúlöpová, Kalinčiaková 8, Brnolákovo
Obec Bernolákovo

Co: spis 2x

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- ROZVOD VODY
- ELEKTRICKÉ NAPÄTIE
- KANALIZÁCIA



±0,000 = +350mm od výšky osi areálovej komunikácie



