



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

O Z N Á M E N I E F O R M O U V E R E J N E J V Y H L Á Š K Y

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
SU/175/2459/19/EB

Vybavuje/linka
Ing. Borková / 02 40200617

Bernolákovo
19.3.2019

VEC:

„Rodinný dom SO 01“, na pozemku reg. „C“ parc. č. 2739/52 k.ú. Bernolákovo, na Železničnej ulici č. 91, Bernolákovo

Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 14.3.2019 doručený návrh stavebníka Ing. Denisa Danišová, Železničná 91, 900 27 Bernolákovo a Marian Kulich, Dunajská 43, 931 01 Šamorín na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom SO 01“, vrátane technickej a dopravnej vybavenosti, na pozemku parc. č. 2739/52 k.ú. Bernolákovo, na Železničnej ul. č. 91, v Bernolákove.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené územné konanie a stavebné konanie podľa §§ 39a ods. 4, 32-42, 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Predmetom oznamovaného konania je nepodpivničená, prízemná stavba rodinného domu, s plochou strechou, v pôdorysnom tvare písmena „L“, o zastavanej ploche 179 m², s jednou 4-izbovou bytovou jednotkou. Stavba bude napojená na verejné siete technickej infraštruktúry vedené v Železničnej ulici – voda, plyn, elektrina, odkanalizovaná bude domovou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy. Stavba bude vykurovaná podlahovým vykurovaním, pričom zdrojom tepla bude plynový kotol. Dopravne bude stavba napojená priamym vjazdom zo Železničnej ulice. Súčasťou stavby budú spevnené plochy pre parkovanie 3 motorových vozidiel. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníka.

Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Martina Štefanovičová, Poštová 60, 900 24 Veľký Biel, v termíne 11/2018.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona,

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1,4 a § 61 ods. 1,4 stavebného zákona,

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vo veci povolenia vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko pozemok parc.č. 2739/52 k.ú. Bernolákovo je súčasťou územia pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Ostatným účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Obce Bernolákovo, na internetovej stránke obecného úradu www.bernelakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a 13,00-15,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na i-stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

25.3.2019
900 27 Bernolákovo

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

-9-
[Handwritten signature]

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (pozemky parc.č. 2739/52, 2739/171, 2739/345, 2739/22, 2739/53, 2739/51 v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby)

Ing. Denisa Danišová, Železničná 91, 900 27 Bernolákovo

Marian Kulich, Dunajská 43, 931 01 Šamorín

MVDr. Valenta Dušan, Železničná 93, 900 27 Bernolákovo

Valentová Věra, Železničná 93, 900 27 Bernolákovo

Ing. Daniš Daniel, Železničná 91, 900 27 Bernolákovo

Ing. Štefanovičová Martina, Poštová 60, 900 24 Veľký Biel

Daniš Milan, Železničná 91, 900 27 Bernolákovo

Švarný Jozef, Riazanská 52, 831 03 Bratislava

Švarná Petra, Riazanská 52, 831 03 Bratislava

Ľudovít Nitran, Strelecká 934/3, 931 01 Šamorín

Mgr. Natália Hrnčiarová, Nejedlého 3284/63, 841 02 Bratislava

Ivana Rummelová, Viglašská 3113/21, 851 07 Bratislava

Zuzana Bohunská, Heydukova 2148/23, 811 08 Bratislava

Neznámi dediči po JUDr. Elene Žákovej, pôvodne bytom Zálužická 102/19, 821 01 Bratislava

Osobitne sa doručí:

Dotknuté orgány:

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

SPP - Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

ORPZ – ODI v Senci, Hollého č.8, 903 01 Senec

OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny a štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 1

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61

Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

Ing. Denisa Danišová, Železničná 91, 900 27 Bernolákovo
Marian Kulich, Dunajská 43, 931 01 Šamorín

Co: spis 2x

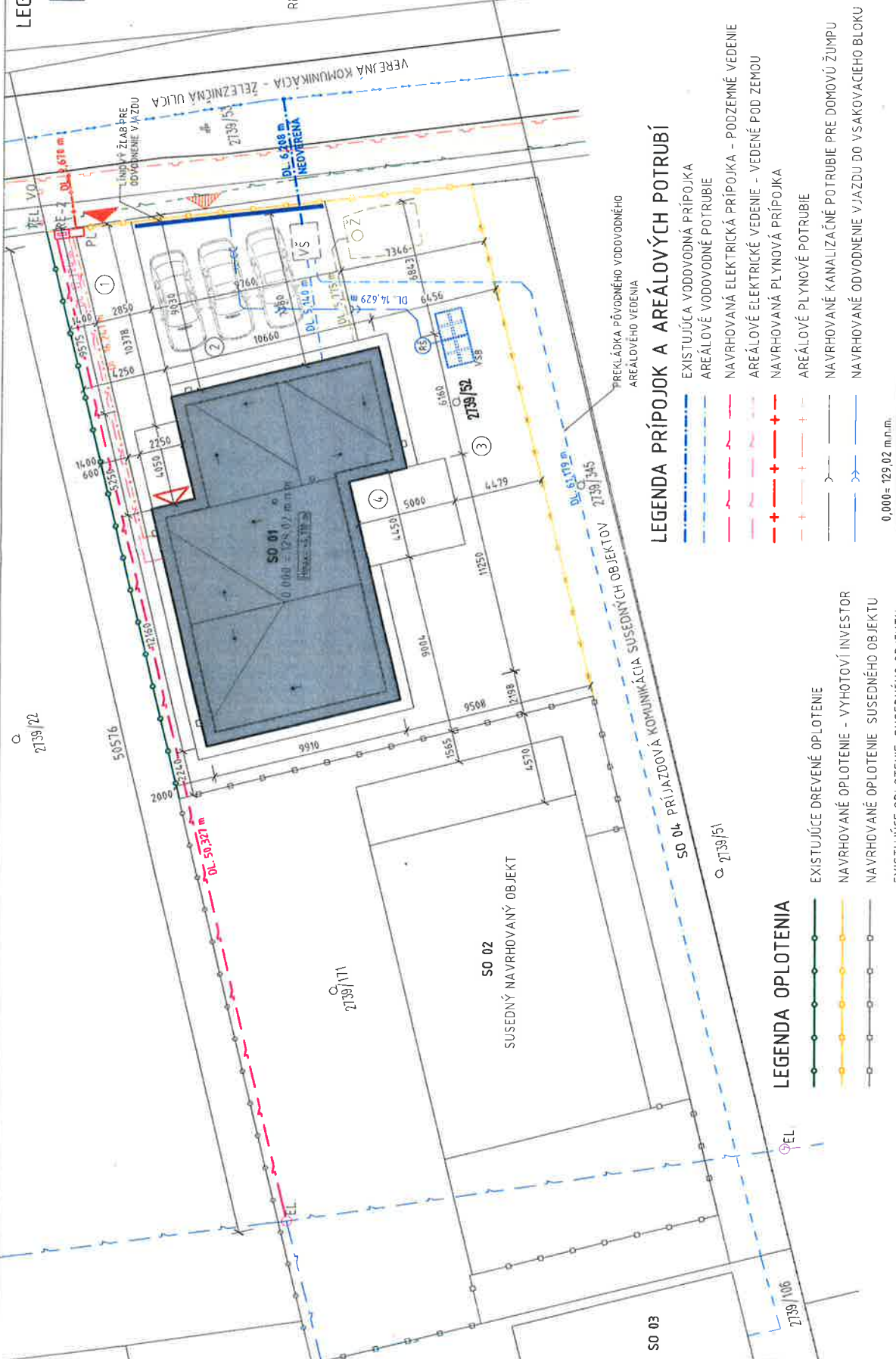


LEGENDA AREÁLOVÝCH ZNAČIEK

- RIEŠENÝ OBJEKT SO 01
- VSTUP NA POZEMOK
- VSTUP DO NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
- VSTUP NA POZEMOK (PARKOVANIE)
- EXISTUJÚCA VODDIERNA ŠAHTA
- NAVHRVANÁ ŽUMPA
- NAVHRVANÝ PLYNDIMER
- NAVHRVANÝ REVÍZNY ELEKTROMER
- VS - VSKRINA, ZELEKTROMER
- VS - VSAKOVAČI BLOK S REVÍZNOU ŠAHTOU
- 1 - SPEVNENÉ PLOCHY (CHODNIKY)
- 2 - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- 3 - SPEVNENÉ PLOCHY (PARKOVANIE)
- 4 - BETÓNOVÁ DLAŽBA (ZÁMKOVÁ)
- 5 - ZELENE PLOCHY
- 6 - TERASA

LEGENDA VEREJNÝCH SIETÍ A ZNAČIEK

- VEREJNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE (VZDUŠNÉ)
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÝ PLYNOVOD
- VEREJNÉ OSVETLENIE (VZDUŠNÉ VEDENIE)
- TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE (VZDUŠNÉ)
- ELEKTRICKÉ STĺPY
- VEREJNÉ OSVETLENIE
- TELEKOMUNIKAČNÝ STĺP



LEGENDA PŘÍPOJK A AREÁLOVÝCH POTRUBÍ

- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
- AREÁLOVÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- NAVHRVANÁ ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA - PODZEMNÉ VEDENIE
- AREÁLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE - VEDENÉ POD ZEMOU
- NAVHRVANÁ PLYNOVÁ PŘÍPOJKA
- AREÁLOVÉ PLYNOVÉ POTRUBIE
- NAVHRVANÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE PRE DOMOVÚ ŽUMPU
- NAVHRVANÉ ODVODNENIE VJAZDU DO VSAKOVAČIEHO BLOKU

0,000 = 129,02 m.n.m.

LEGENDA OPLOTENIA

- EXISTUJÚCE DREVENÉ OPLOTENIE
- NAVHRVANÉ OPLOTENIE - VYHOTOVÍ INVEŠTOR
- NAVHRVANÉ OPLOTENIE SUSEDNÉHO OBJEKTU
- EXISTUJÚCE OPLOTENIE SUSEDNÉHO OBJEKTU
- DREVENÉ OPLOTENIE

*ZAKRESLENÉ OPLOTENIE OKOLO POZEMKU 2739/52 TVORÍ ZÁROVEN HHRANICU POZEMKU

POZNÁMKA:

- TENTO PROJEKT JE ORIGINAL V ZMYSLE AUTORSKEHO ZAKONA, JEHO KOPIROVANIE JE TRESTNE PODLA ZAKONA § 21, ODS. D) ZAKON 383/1997 Z.Z.
- PRED SPRACOVANIM DODAVATELSKEJ DOKUMENTACE ZAMERAT PŮVODNÉ ROZMERY A SKUTKOVÚ STAVEBNÚ PRIPRAVENOSŤ, DODAVATELSKÚ DOKUMENTÁCIU ODSÚHLASIT PROJEKTANTOM
- KŮTY SKONTROLOVAT A UPRESNIT PŘAMO NA STAVBE PŘI REALIZÁCI ZMIEN STAVBY
- PRED ZAHÁJENIM PRÁČ JE POTREBNÉ PŘEVERIT NIVELETU PODZEMNYCH VEDENÍ
- BLIŽŠIA ŠPECIFIKÁČIA PŘÍPOJK A AREÁLOVÝCH SIETÍ - VIĎ VÝKRESY PROFESII ZTI, ELEKTRONŠTALÁČIA, PLYNOŠTALÁČIA

| | |
|----------------|---|
| Navrhovateľ: | Ing. arch. Erik Géci |
| Výpracovateľ: | Ing. M. Štefanovičová |
| Kreslil: | Ing. M. Štefanovičová |
| Investor: | Bc. Marián Kulich, Ing. Denisa Danišová |
| Miesto stavby: | Železničná 91, 900 27 Bernolákova |
| Kraj: | Braňislavský |
| Názov stavby: | Rodinný dom SO 01 |
| SPRACOVATEĽ : | Ing. Martina Štefanovičová |
| adresa: | Poštová 60, 900 24 Veľký Biel |
| e-mail: | martinaštefanovicova@gmail.com |
| mobili: | +421 911 991 934 |
| Počet A4: | 2 |
| Dátum: | NOVEMBER 2018 |
| Stupeň: | Projekt pre stavebné povolenie |
| Mierka: | Číslo výkresu: 1200 |
| Č. ZÁKAZY: | 01 zmena 1 |

Situácia - osadenie objektu do územia