



OZNAČENIE LOKALITY: 3 - 1/2012
 VÝMERA LOKALITY: 8,13 HA
 EXIST. FUNKCIA (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD): POĽNOHOSP. PÓDA
 NAVRH. FUNKCIA: PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
 MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: 16 m, OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
 MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI: 0,2

OZNAČENIE LOKALITY: 2 - 1/2012
 VÝMERA LOKALITY: 12,30 HA
 EXIST. FUNKCIA (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD): POĽNOHOSP. PÓDA
 NAVRH. FUNKCIA: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI,
 VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
 MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: 16 m, OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
 MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI: 0,4

OZNAČENIE LOKALITY: 7 - 1/2012
 VÝMERA LOKALITY: 29,00 HA
 EXIST. FUNKCIA (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD): ZMIEŠANÉ PL. BÝVANIA
 A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 NAVRH. FUNKCIA: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 (SO ZAMERANÍM NA OBCHOD A SLUŽBY), VÝROBNÝCH A
 NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB
 MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: 16 m, OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
 MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI: 0,4

OZNAČENIE LOKALITY: 1 - 1/2012
 VÝMERA LOKALITY: 28,00 HA
 EXIST. FUNKCIA (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD): POĽNOHOSP. PÓDA
 NAVRH. FUNKCIA: ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ
 VYBAVENOSTI
 MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: 4 m*, 8 m**, 16 m***, OCHRANNÉ
 PÁSMO LETISKA
 MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI: 0,4

OZNAČENIE LOKALITY: 4 - 1/2012
 VÝMERA LOKALITY: 5,18 HA
 EXIST. FUNKCIA (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD): POĽNOHOSP. PÓDA
 NAVRH. FUNKCIA: PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
 MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: 16 m, OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
 MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI: 0,2

OZNAČENIE LOKALITY: 5 - 1/2012
 VÝMERA LOKALITY: 6,12 HA
 EXIST. FUNKCIA (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD): POĽNOHOSP. PÓDA
 NAVRH. FUNKCIA: PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
 MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: 16 m, OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
 MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI: 0,2

OZNAČENIE LOKALITY: 6 - 1/2012
 VÝMERA LOKALITY: 16,60 HA
 EXIST. FUNKCIA (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD): POĽNOHOSP. PÓDA,
 NAVRH. FUNKCIA: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 (SO ZAMERANÍM NA OBCHOD A SLUŽBY), VÝROBNÝCH A
 NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB
 MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV: 16 m, OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
 MAX. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI: 0,4

- LEGENDA ZaD 1/2012:**
- ADMINISTRATÍVNE HRANICE**
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA (STAV)
 - HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA (NÁVRH)
- LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA**
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
 - OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA M. R. ŠTEFÁNKA
 - VONKAJŠIE VZDUŠNÉ VEDENIE 2 X 400 KV STUPAVA - PODUNÁJSKE BISKUPICE (OP 25m)
 - ÚZEMIE OCHRANNÉHO PÁSMO ZVN VEDENIA 400 KV SO ZAKAZOM VYSTAVBY A VYKONÁVANIA ČINNOSTI PODĽA § 36 ZÁKONA Č. 656/2004 Z. Z.
- ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE**
- ZÁMERY ZaD Č. 1/2012
 - LÍNOVÉ DOPRAVNÉ STAVBY
- 1-1/2012** OZNAČENIE ZÁMEROV ZaD Č. 1/2012
- HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**
- ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
 - ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (SO ZAMERANÍM NA OBCHOD A SLUŽBY), VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB
 - VODNÉ TOKY A PLOCHY
- * PLATÍ PRE ZARIADENIA PRISLUCHAJUCE K RD A BD
 ** PLATÍ PRE RD
 *** PLATÍ PRE OSTATNÉ OBJEKTY (OKREM UVEDENÝCH VYŠŠIE)

- KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY**
- ÚZEMNÁ REZERVA PRE PRELOŽKU CESTY I/61
 - CESTY III. TRIEDY A HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
 - CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
 - KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV
 - VYSOKO RÝCHLOSTNÁ TRÁŤ (VÝHEAD)
 - ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY
- VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY**
- ÚZEMNÁ REZERVA PRE PRELOŽKU CESTY I/61
 - CESTY III. TRIEDY A HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE (VRÁTANE ROZŠÍRENIA EXIST. KOMUNIKÁCIÍ A PREMOSTENÍ)
 - CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
 - KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV
 - VYSOKO RÝCHLOSTNÁ TRÁŤ
 - ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY
 - ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI (DAŽDOVÉ ZDRŽE, TRAFOSTANICE, PREČERPÁVACIE STANICE KANALIZÁCIE)
 - HLAVNÉ TRASY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (VEDENIE VN 22 KV, KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ A SPLAŠKOVÁ)

BERNOLÁKOVO

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
 ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2012**

0 100 200 300 400 500m

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
 A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC BERNOLÁKOVO	MIERKA SPRACOVANIA: 1: 5000 (ZMENSENÉ)
SPRACOVATEĽ: UPH s. r. o., DROTÁRSKA CESTA 37, 811 02 BRATISLAVA	DÁTUM SPRACOVANIA: © 2012

- LEGENDA**
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
 - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
 - REZERVNÉ PLOCHY PRE VYSTAVBU
 - PLOCHY ZÁKLADNEJ A VYŠŠIEJ OBČ. VYBAVENOSTI
 - REZERVNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - POLYFUNKČNÉ OBYTNÉ PLOCHY (obchody, služby atď.)
 - ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
 - ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ Miestneho významu
 - ŠPORTOVO - REKREAČNÉ PLOCHY MEDZIOBČIANSKEHO VÝZNAMU
 - PODKATEL'SKÉ AKTIVITY Miestne a regionálne
 - PODKOHOSPODÁRSKA VÝROBA
 - RODINNÉ FARMY - VÝHEAD
 - VÝROBA, SKLADY, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA + TKO
 - PESTOVATEĽSKÉ PLOCHY, ZÁHRADKÁRI
 - PLOCHA OBYTNÁ + REZERVA
 - VYSOKÁ ZELEN VEJERNÁ A OSTATNÁ
 - CHRÁNENÁ ZELEN (LESOPÁRKY KAŠTEĽA)
 - NÍZKA ZELEN VEJERNÁ A OSTATNÁ
 - VODNÉ PLOCHY (telo a jazerá)
 - PLOCHY ŽELEZNIČNÝCH ZARIADENÍ
 - STÁTNÁ CESTA I. a II. triedy - Bratislava - Senec
 - HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
 - PEŠA ZÓNA
 - CYKLISTICKÉ TRASY
 - I. ETAPA VYSTAVBY / rok 1995-1999 /
 - II. ETAPA VYSTAVBY / rok 2000-2010 /
 - NAVHOVANÉ PLOCHY / funkcia, por.č., etapa, plocha, ha
 - RD - RODINNÉ DOMY / 1-2 b.j., 2. pos./
 - BD - BYTOVÉ DOMY / 3-8 pos./
 - PO - POLYFUNKČNÉ DOMY / byvanie, služby, obchod /
 - OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / 3. pos./
 - SR - ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ
 - VY - VÝROBA, SKLADY, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA / 3. pos./
 - PA - PODKATEL'SKÉ AKTIVITY
 - REZERVA / vybavenosť, služby, byvanie, podnikanie /
 - SÚČASNÉ OBJEKTY VYBAVENOSTI
 - NAVHOVANÉ OBJEKTY VYBAVENOSTI
 - PAMATKOVÉ CHRÁNENÉ OBJEKTY
 - ARCHEOLOGICKE NÁLEZISKÁ
 - ZÁVLHADOVÝ SYSTÉM
 - IZOLAČNÁ ZELEN - BARIERA
 - STAVEBNÁ ÚZÁVĚRA - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
 - PARKOVSKÁ A OSTATNÉ PLOCHY
 - KATASTRÁLNA HRANICA BERNOLÁKOVO - NÁVKA PRI DUNAJI
 - HRANICA INTRAVILÁNU Z ROKU 01.1990
 - NAVHOVANÁ HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA OBCE
 - HRANICA CHRÁNENÉHO ARNÁLU KAŠTEĽA
 - OCHRANNÉ PÁSMO (obchodná, služobná, vodný tok, atď.)
 - PROTILUKOVÁ BARIERA
- OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI:**
1. OBČIANSKY ÚRAD, 2. KOSTEL BERNOLÁKOVO, 3. KOSTEL SV. ŠTEFANA, 4. PARÝSKY ÚRAD, 5. ŽIVANĽOVSKÝ KOSTEL, 6. ŽIVANĽOVSKÝ BAPTISTOV, 7. ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1, 8. ZÁKLADNÁ ŠKOLA 2, 9. MATERSKÁ ŠKOLA, 10. NÁRUPNÉ STREDISKO, 11. CENTRÁLNA ŠKOLA, 12. KULTÚRNY DOM, 13. POŠTOVÁ BANKA, 14. ŠPORTOVNÁ 15. POLICA, 16. ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ, 17. OIV TORI, 18. STREDNÁ PŘEMYSLELNÁ PODKOHOSPODÁRSKA ŠKOLA, 19. DOMOV DOCHODCOV, 20. DETSKÝ DOMOV, 21. EDICE HOMO CHARITA, 22. TJ BERNOLÁKOVO, 23. PLYVÁREŇ, BAŇA, 24. ŽELEZNIČNÁ STANICA, 25. POŽARNÁ ZBRANICA, 26. ČISTÁRŇA SODOVÝCH VOD, 27. NADAZDO NAD ŽELEZNICOU, 28. MŇOZEM (svoj hospod.), 29. BEVNÝDVA ČERPACIA STANICA, 30. MLÝN