



Číslo: **OU-SC-OSZP/2019/003226-VY-2-Ry**

dňa: **06.02.2019**

VEC: Oznámenie o odvolaní proti rozhodnutiu Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy číslo OU-SC-OSZP/2018/002260-G-81-Ry (2017/010288 zo dňa 13.12.2018

Výzva na vyjadrenie k odvolaniu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov, špeciálny stavebný úrad v zmysle ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 56 a §57 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že **v zákonom stanovenej lehote sa odvolalo** dňa 16.01.2019 Občianske združenie Triblavina, Družstevná 1472/41, 900 21 Svätý Jur, **voči rozhodnutiu vydanému** Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej vodnej správy, pod číslom **OU-SC-OSZP/2018/002260-G-81-Ry (2017/010288** zo dňa 13.12.2018, ktorým bolo povolené uskutočnenie vodných stavieb na základe žiadosti spoločnosti **Starland Holding, a.s., Hurbanovo nám.č.6, 811 03 Bratislava**, v zastúpení **IMMOPROJEKT, s.r.o., Jelačičova 4, 821 08 Bratislava**, na uskutočnenie stavby pre: **Administratívne a produkčné centrum Triblavina, časť: zóna III/LPT-Logistic Park Triblavina, haly A,B,C a prislúchajúca areálová infraštruktúra – vodné stavby, stavebné objekty:**

SO 301 PITNÝ VODOVOD

SO 301.210 Pitný vodovod – hala A

SO 301.220 Pitný vodovod – hala B

SO 301.230 Pitný vodovod – hala C

SO 302 VONKAJŠÍ AREÁLOVÝ POŽIARNY VODOVOD

SO 302.200 Nádrž a strojovňa SHZ

SO 302.210 Vonkajší areálový požiarový vodovod – hala A

SO 302.220 Vonkajší areálový požiarový vodovod – hala B

SO 302.230 Vonkajší areálový požiarový vodovod – hala C

SO 401 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 401.210 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – hala A

SO 401.220 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – hala B


SO 401.230 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – hala C

SO 402 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 402.210 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – hala A

SO 402.220 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – hala B

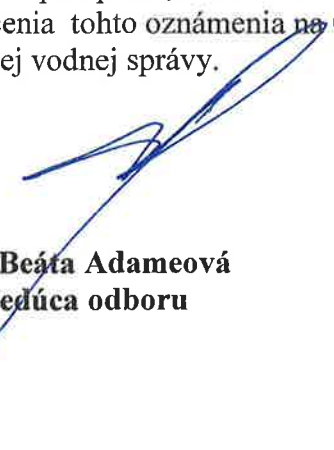
SO 402.230 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – hala C

		DOŠLO	
OBECNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO			
Dátum:		14-02-2019	
Evidenčné číslo:	1416	Číslo spisu:	
Prílohy/štety:	1/3	Učtovanie:	23

v k.ú. Bernolákovo KN „C“ p. č: 5134/1, 5142, 5138/8, 5138/7, 5134/18.

V prílohe tohto listu Vám zasielame fotokópiu odvolania a v zmysle § 56 a § 57 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, Vás žiadame o zaslanie vyjadrenia k podanému odvolaniu **do 8 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Senec
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21, 903 21 Senec
- 6 -


Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Príloha: Kópia odvolania – 3 x A4

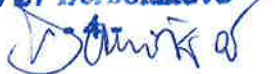
Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 vodného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>). Toto oznámenie sa oznamuje prostredníctvom obce Bernolákovo vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesená dňa 19.2.2019

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo



Podpis, pečiatka

Doručí sa účastníkom konania:

1. Starland Holding, a.s., Hurbanovo nám.č.6, 811 03 Bratislava
2. IMMOPROJEKT, s.r.o., Jelačičova 4, 821 08 Bratislava

Projektant:

3. PROJVODA, s.r.o. - Ing. Ján Heriban, Cyprichova 22, 831 54 Bratislava

Vlastníci pozemkov dotknutých výstavbou:

4. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Odvolali sa:

5. Občianskeho združenia Triblavina, Družstevná 1472/41, 900 21 Svätý Jur

Dotknuté orgány:

6. Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo – so žiadosťou o vyvesenie
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
8. PreVaK, s.r.o., Jiráskova 168/16, 906 01 Stará Turá
9. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
10. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
11. OU-SC-OSZP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP

Účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.



Občianske združenie Triblavina, Družstevná 1472/41, 90021 Svätý Jur
POZOR, ZMENA SÍDLA OBČIANSKEHO ZDRUŽENIA!

Občianske združenie Triblavina,
Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur
IČO: 50331981

16-01-2019
2006/2019 2019/00 5126

Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova 21
903 01 Senec

Vo Svätom Jure dňa 14.1.2019

Vec: Žiadosť o zrušenie rozhodnutia č.j. OU-SC-OSZP/2018/002260-G-81-Ry (2017/010288) zo dňa 13.12.2018 o povolení na realizáciu vodných stavieb : „Administratívne a produkčné centrum Triblavina, časť: zóna III/LPT-Logistic Park Triblavina, haly A, B, C a prislúchajúca areálová infraštruktúra – vodné stavby: SO 301 – Pitný Vodovod, SO 302 Vonkajší Areálový Požiarň Vodovod, SO 401 - Splašková kanalizácia, SO 402 - Dažďová kanalizácia

Na základe vyvesenej verejnej vyhlášky v obci Bernolákovo, „Rozhodnutie o povolení na uskutočnenie vodných stavieb pod č.j. OU-SC-OSZP/2018/002260-G-81-Ry (2017/010288) zo dňa 13.12.2018“, občianske združenie Triblavina podáva žiadosť o zrušenie rozhodnutia o povolení na realizáciu vodných stavieb : „Administratívne a produkčné centrum Triblavina, časť: zóna III/LPT-Logistic Park Triblavina, haly A, B, C a prislúchajúca areálová infraštruktúra – vodné stavby, stavebné objekty:

SO 301 Pitný Vodovod,

SO 301.210 Pitný vodovod – hala A

SO 301.220 Pitný vodovod – hala B

SO 301.230 Pitný vodovod – hala C

SO 302 Vonkajší Areálový Požiarň Vodovod,

SO 302.200 Nádrž a strojovňa SHZ

SO 302.210 Vonkajší areálový požiarň vodovod – hala A

SO 302.220 Vonkajší areálový požiarň vodovod – hala B

SO 302.230 Vonkajší areálový požiarň vodovod – hala C

SO 401 Splašková kanalizácia,

SO 302.210 Vonkajší areálový požiarň vodovod – hala A

SO 302.220 Vonkajší areálový požiarň vodovod – hala B

SO 302.230 Vonkajší areálový požiarň vodovod – hala C

SO 402 Dažďová kanalizácia

SO 402.210 Dažďová kanalizácia – hala A

SO 402.220 Dažďová kanalizácia – hala B

SO 402.230 Dažďová kanalizácia – hala C



Rozhodnutie považujeme za nezákonné na základe nasledovných argumentov:

1. Na predmetnú činnosť bolo vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v ktorom okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal Rozhodnutie č. **OU-SC-OSZP-2015/000519-Gu (2014/011571) zo dňa 11.2.2015.**

Podľa zákona č. 24/2006 Z.z., §38 ods. 2) je povoľujúci orgán vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti povinný bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania,
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti,
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení,
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia.

Podľa §38, odsek 4) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa odseku 4) uvedeného zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu

- a) k územnému konaniu o umiestnení stavby,
- b) k územnému konaniu o využití územia,
- c) k **stavebnému konaniu (vodoprávnemu konaniu),**
- d) ku kolaudačnému konaniu.

Okresný úrad ako povoľujúci orgán navrhovanej činnosti, ktorá bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z., porušil ustanovenia zákona 24/2006 Z.z., keďže nedodrжал náležitosti vyplývajúce z §38 citovaného zákona a vydal stanovisko úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie číslo OU-SC-OSZP-2018/017330-003-Gu zo dňa 30.11.2018, ktoré nie je v súlade s projektovou dokumentáciou pre vodoprávne konanie oproti dokumentácii pre zisťovacie konanie. **Žiadame o zrušenie Rozhodnutia a nápravu pochybení.**

2. Podľa zákona č. 24/2006 Z.z., §38 ods. 1) je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Uvedené podmienky neboli dodržané. **Žiadame o zrušenie rozhodnutia a nápravu pochybení.**

3. K predmetnej stavbe bolo na základe §38 odsek 4) zákona 24/2006 Z.z. pod číslom OU-SC-OSZP-2016/003114-003Gu zo dňa 11.4.2016 vydané záväzné stanovisko k územnému konaniu a pod číslom OU-SC-OSZP-2018/017330-003-Gu zo dňa 30.11.2018 stanovisko k vodoprávnemu konaniu. Tieto stanoviská boli vydané napriek zjavným rozporom predkladanej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre vodoprávne konanie s dokumentáciou predloženou v procese EIA a napriek nedodržaniam podmienok v Rozhodnutí z procesu EIA. **Žiadame o prehodnotenie stanoviska a zrušenie stanoviska OU-SC-OSZP-2018/017330-003-Gu zo dňa 30.11.2018.**



4. Podľa §140c zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku hovoria osobitné ustanovenia k územnému konaniu, **stavebnému konaniu (vodoprávnemu konaniu)** a kolaudačnému konaniu a náležitostiam rozhodnutí vydaných v týchto konaniach nasledovné:
(1) Ak sa pre začatie územného konania, **stavebného konania (vodoprávneho konania)** alebo kolaudačného konania vyžaduje ako jeden z podkladov pre jeho začatie rozhodnutie podľa osobitného predpisu (zák. 24/2006 Z.z.), je také rozhodnutie použiteľné ako podklad v každom z týchto konaní týkajúcom sa toho istého využívania územia alebo tej istej stavby, ak v niektorom návrhu na začatie tohto konania nedôjde k zmene v predmete konania v porovnaní s predmetom zisťovacieho konania alebo posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu.
(7) Ak v priebehu územného konania o umiestnení stavby, územného konania o využití územia, **stavebného konania (vodoprávneho konania)** alebo kolaudačného konania vznikne potreba vykonania zmeny, v dôsledku ktorej sa predmet tohto konania stane navrhovanou činnosťou alebo zmenou navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom povoľovania, je navrhovateľ povinný oznámiť stavebnému úradu skutočnosť, že v súvislosti s uvedenou zmenou predkladá príslušnému orgánu oznámenie o zmene podľa osobitného predpisu alebo zámer podľa osobitného predpisu. Stavebný úrad preruší konanie až do ukončenia konania príslušného orgánu k tejto navrhovanej činnosti alebo zmene navrhovanej činnosti podľa osobitného predpisu.

(8) proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, **stavebnému povoleniu (vodoprávnemu konaniu)** a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zák. 24/2006 Z.z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Na základe odseku 8) §140c citovaného zákona podávame odvolanie, pričom namietame nesúlad v rozsahu navrhovanej činnosti predloženej v Zámere v procese EIA a projektovej dokumentácie k stavebnému - vodoprávnemu rozhodnutiu a nedodržanie podmienok **Rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2015/000519-Gu (2014/011571) zo dňa 11.2.2015**

5. V zmysle ustanovenie vodného zákona č. 364/2004 Z.z. §16 odsek 10), ktorým bola do legislatívy implementovaná smernica európskej komisie o vodách musí každá fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem realizovať trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti postupovať podľa § 16a. Uvedené ustanovenie nebolo dodržané, čím bola porušená európska smernica ako aj naša legislatíva. **Žiadame o zrušenie rozhodnutia a o nápravu pochybení.**

6. Vzhľadom na skutočnosť, že územné rozhodnutie nie je v súlade s vodoprávnym rozhodnutím v zmysle majetkovo právnych vzťahov a k umiestneniu pozemkov (v pôvodnom UR je parcela parc.č. 5142 umiestnená v katastri obce Bernolákovo inde ako vo vodoprávnom rozhodnutí) všetky súhlasy a preukázanie majetkovo právneho vzťahu k pozemkoch na ktorých sa má budovať vyššie uvedené stavby sú v katastrálnej mape na iných miestach, ako v pôvodnom ÚR a teda nie sú irelevantné a sú neplatné. Stavebník musí zabezpečiť nové územné rozhodnutie o umiestnení stavieb podľa právoplatného majetkovo právneho stavu. **OZ Triblavina žiada vodoprávne konanie zrušiť.**

7. V zmysle §24 odsek 4) zákona 24/2006 Z.z. má verejnosť právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona, alebo proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania alebo konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.
Nakoľko OZ Triblavina podalo odvolanie proti Rozhodnutiu zo zisťovacieho konania, stalo sa



účastníkom každého povoľovacieho konania navrhovanej činnosti.

8. Napriek faktu, že sme známym účastníkom konania, neboli nám na rozdiel od iných známych účastníkov konania doručované listiny. Týmto došlo k diskriminácii nás ako účastníkov konania a nebola zaručená rovnosť práv a prístupu k informáciám pre všetkých účastníkov konania. Žiadame zrušiť Rozhodnutie a žiadame nápravu pochybení.

9. K dokumentácii pre vodoprávne konanie bolo vydané stanovisko Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-SC-OCDPK2016/014104/MAN, zo dňa 02.11.2016. Keďže komunikácia sa napája priamo na diaľnicu (kruhový objazd diaľničnej križovatky Triblavina je stavebný objekt diaľnice Bratislava - Trnava) nie je tento odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií kompetentný k vyjadreniu k vodoprávnemu konaniu. **Žiadame predložiť vyjadrenie kompetentného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.** K dokumentácii pre vodoprávne konanie bolo vydané stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu v Senci zo dňa 2.11.2016 číslo ORPZ-SC-ODI-1-467/2016. Keďže komunikácia sa napája priamo na diaľnicu (kruhový objazd diaľničnej križovatky Triblavina je stavebný objekt diaľnice Bratislava - Trnava) nie je tento okresný dopravný inšpektorát kompetentný k vyjadreniu k vodoprávnemu konaniu. **Žiadame predložiť vyjadrenie kompetentného dopravného inšpektorátu.**

10. Územné rozhodnutie bolo vydané v čase, keď boli nelegálne zamenene pozemky medzi spoločnosťou Starland a obcou Bernolákovo tak, že obecný pozemok 5142 nevedol stredom, ale okrajom tejto lokality. Do stredu riešeného územia ho ešte v r. 2010 umiestnili pozemkové úpravy so súhlasom a na žiadosť spoločnosti Starland, ale neskôr spoločnosť Starland zistila, že si týmto aktom predelila územie obecným pozemkom na ktorom má byť komunikácia. Takže v r. 2014 podpísala spoločnosť Starland zámennú zmluvu (vklad zámennej zmluvy zo dňa 7.11.2014 pod značkou: V-8182/14) s obcou Bernolákovo (obec Bernolákovo na základe obmedzujúcej poznámky na LV katastra nemá oprávnenie takúto zmluvu podpísať a teda táto zmluva je nezákonná). Kataster v roku 2014 nezákonne vymazal obmedzujúcu poznámku v katastri na parcelu obce Bernolákovo parc.č.: 5142 a zmluvu vložili do katastra. Toto rozhodnutie bolo napadnuté na súde a súd právoplatne rozhodol o tom, že vyššie uvedená zámenná zmluva je neplatná. Na základe súdneho rozhodnutia kataster vrátil pozemok obce Bernolákovo parc.č.: 5142 späť a pozemok obce Bernolákovo parc.č.: 5142 je teraz zase tam, kde bol po pozemkových úpravách v r. 2010. Pozemok obce Bernolákovo parc.č.: 5142 je definovaný ako spoločné opatrenia a zariadenia a je na ňom zase zapísaná obmedzujúca poznámka, že obec s nimi nesmie nakladať. Z vyššie uvedeného je zřejmé, že projektová dokumentácia a doklady predložené na vodoprávne konanie nereflektujú túto skutočnosť a sú neplatné a teda jedná sa o nezákonný stav. **OZ Triblavina žiada vodoprávne konanie zrušiť.**

11. Vecné bremeno—právo vstupu, prechodu a prejazdu a právo stavby a uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc.č.: 5142 v katastrálnom území Bernolákovo, vyznačené na LV č.: 6055 pre parc.č.: 5142 v katastrálnom území Bernolákovo, **viaznu na pôvodnom umiestnení pozemku 5142.** Dňa 22.12.2015 bol do katastra nehnuteľností povolený vklad zámennej zmluvy zo dňa 7.11.2014 pod značkou: V-8182/14 v zmysle GP č.: 574/14, ktorým sa **zásadne zmenilo polohopisné umiestnenie pozemku parc.č. 5142 na ktorom sú povoľované vyššie uvedené vodné stavby.** Pozemok parcela parc.č.: 5142 je umiestnený inde, ako pôvodný pozemok na ktorý platia vecné bremená uvedené v LV č.: 6055. Keďže týmto nemá k predmetnému pozemku stavebník právny vzťah **OZ Triblavina žiada vodoprávne konanie zrušiť.**



Občianske združenie Triblavina, Družstevná 1472/41, 90021 Svätý Jur
POZOR, ZMENA SÍDLA OBČIANSKEHO ZDRUŽENIA!

12. Potvrdenie splnenia podmienok pre UR podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona, vydané obcou Bernolákovo dňa 30.01.2017 pod číslom SÚ-4660-1016ZS-IDT nie je v súlade s územným rozhodnutím, ktoré bolo vydané na iný majetkovo právny stav a teda je protizákonné. **OZ Triblavina žiada vodoprávne konanie zrušiť.**

Zároveň Vás žiadame, aby ste **občianske združenie Triblavina** zaevidovali zo zákona ako riadneho účastníka stavebného resp. vodoprávneho konania.

S Pozdravom

Ing. Milan Grožaj
Predseda OZ Triblavina

