



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Č. j. : SÚ-623-0119-1 ozn.URSPRD – KRŠ,EB

27.2.2019

O Z N Á M E N I E F O R M O U V E R E J N E J V Y H L Á Š K Y

Dodatočné oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania

Stavebníci **Ing. Daniel Daniš**, Železničná 91, 900 27 Bernolákovo a **Ing. Martina Štefanovičová**, Poštová 60, 900 24 Veľký Biel podali na tunajšom stavebnom úrade dňa 21.1.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " **Rodinný dom s pripojením na IS**" (prízemný RD s jednou bytovou jednotkou, s tromi parkovacími miestami na teréne), na pozemkoch parc. č. **2739/171** a **2739/345** katastrálne územie Bernolákovo. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad listom č.j. SÚ-623-0119 ozn.URSPRD – KRŠ zo dňa 22.1.2019 oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania vo veci povolenia horeuvedenej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Zásielka s oznámením určená pre JUDr. Eleny Žákovú, pôvodne bytom Zálužická 102/19, 821 01 Bratislava, sa vrátila späť, s oznámením pošty, že adresát zomrel. Stavebnému úradu nepodarilo zistiť oprávnených dedičov po zosnulej. Nakoľko práva a právom chránené záujmy dedičov JUDr. Eleny Žákovej môžu byť v tomto konaní dotknuté rozhodnutím stavebného úradu, týmto oznámením im stavebný úrad dodatočne oznamuje, formou verejnej ohlášky, začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania vo veci povolenia stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2739/171 a 2739/345 k.ú. Bernolákovo.

Takisto stavebný úrad opomenul oznámiť začatie konania dotknutému orgánu Ministerstvu dopravy a výstavby SR, Sekcii železničnej dopravy a dráh, Odboru dráhového stavebného úradu, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 1. Stavebný úrad týmto dooznamuje začatie konania aj uvedenému dotknutému orgánu.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 stavebného zákona

d o d a t o č n e o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona, dedičom JUDr. Eleny Žákovej, pôvodnej spoluvlastníčky susediaceho pozemku registra E-KN parc.č. 2739/53 k.ú. Bernolákovo, pod telesom miestnej komunikácie v Železničnej ulici a vyššie uvedenému dotknutému orgánu, že dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Nakoľko pozemky parc.č. 2739/171 a 2739/345 k.ú. Bernolákovo sú súčasťou územia pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Neznámym účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Bernolákovo, na internetovej stránke miestneho úradu www.bernelakovo.sk). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.


Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, 1. poschodie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a 13,00-15,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Stavebný úrad žiada Obec Bernolákovo, aby predmetné oznámenie vyvesila po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslala kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Oznámenie verejnou vyhláškou obdržia:

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

Obecný úrad Bernolákovo, TU

Účastníci konania:

Neznámi dediči po JUDr. Elene Žákovej, pôvodne bytom Zálužická 102/19, 821 01 Bratislava

Dotknutý orgán:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 1

Na vedomie:

Ing. Daniel Daniš, Železničná 91, 900 27 Bernolákovo – stavebník

Ing. Martina Štefanovičová, Poštová 60, 900 24 Veľký Biel – stavebník, projektant

Co: spis 2x