

Obec Bernolákovo

Hlavná 111

900 27 Bernolákovo

miesto pre podaciu pečiatku a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce

vo výške, zaplatený dňa

podpis a pečiatka:

Vec:

Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

b) účel, rozsah a miesto drobnej stavby,

názov stavby:

účel stavby:

ulica, obec:

rozsah a popis stavby:

.....

.....

.....

.....

c) druh a parcelné číslo pozemkov podľa katastra nehnuteľností, kat. územie

.....

.....

d) ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby (vyhlásenie priložiť ako prílohu)

❖ svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

❖ dodávateľsky:

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:

❖ bude určený vo výberovom konaní

- e) ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti (vyjadrenie vlastníka priložiť ako prílohu)

Drobná stavba plní doplnkovú funkciu ku hlavnej stavbe:

Č. j. právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného stavebného povolenia hlavnej stavby:

..... zo dňa

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

Súhlasím – nesúhlasím ^{a)} so sprístupňovaním informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, tretím osobám, z administratívneho spisu vedeného na stavebnom úrade vo veci navrhovaného konania.

a) nehodiace sa škrtnite

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

V.....dňa

Poučenie:

Drobnú stavbu možno realizovať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočňovaniu podľa priloženej projektovej dokumentácie resp. jednoduchého situačného nákresu nemá námietky.

Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

Prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku (v prípade platby bankovým prevodom, poštovou poukážkou)
1. splnomocnenie na zastupovanie (ak ohlásenie podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
2. doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku

3. ak je pozemok, na ktorom sa má uskutočniť drobná stavba v spoluvlastníctve, je potrebný aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavby; ak sa drobná stavba má uskutočniť na hranici pozemku, súhlas vlastníka susedného pozemku
4. listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z www.katasterportal.sk alebo z www.geoportal.sk), ak sa drobná stavba umiestňuje v blízkosti susedného pozemku a stavby
5. fotokópia kolaudačného rozhodnutia alebo stavebného povolenia na hlavnú stavbu ku ktorej bude drobná stavba tvoriť doplnkovú funkciu, resp. list vlastníctva k hlavnej stavbe
6. jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,
7. jednoduchý technický opis stavby,
8. jednoduchý situačný výkres, ktorý obsahuje zakreslenie požiarno-nebezpečného priestoru ak sa navrhovaná drobná stavba má umiestniť na hranici so susedným pozemkom alebo v jeho blízkosti (do 2 metrov od spoločnej hranice pozemkov); stanovisko špecialistu požiarnej ochrany, v ktorom zhodnotí využiteľnosť a zastavanosť susedného pozemku vzhľadom na požiarno-nebezpečný priestor, ktorý vznikne navrhovanou drobnou stavbou alebo **súhlas vlastníka dotknutého pozemku** s tým, že prípadný požiarne nebezpečný priestor (prenos požiaru sálaním alebo padaním horiacich častí) môže zasahovať aj na jeho pozemok a tým môže obmedziť budúce využitie jeho pozemku na novú zástavbu
9. potvrdenia správcov a vlastníkov technického vybavenia územia o existencii podzemných a nadzemných vedení sietí a zariadení technickej infraštruktúry, v kópii z katastrálnej mapy
10. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona
11. prípadné ďalšie podklady určené stavebným úradom, ktoré sú nevyhnutné na riadne posúdenie veci, (uviest’):

.....

.....

.....

.....

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.