

Obec Bernolákovo

Hlavná 111

900 27 Bernolákovo

miesto pre podaciu pečiatky a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce

vo výške, zaplatený dňa

podpis a pečiatka:

Vec:

Žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu (zmenu stavby) v súlade s § 88a, 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8, 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:

b) druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a pri dočasnej stavbe dobu jej trvania

názov stavby:

v členení na stavebné objekty:

.....

.....

účel užívania stavby

predpokladaný termín dokončenia stavby

doba trvania stavby

rozpočtový náklad stavby.....

c) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré slúžia ako stavenisko

- **miesto stavby**

ulica, obec:

parcelné čísla č. LV druh pozemku vlastník (iné právo) meno, adresa

.....
.....
.....
.....

- **umiestnenie prípojok inžinierskych sietí**

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....
.....
.....
.....
.....

- **susedné pozemky a susedné stavby**

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....
.....
.....
.....
.....

d) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.

e-mail:

e) údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou

❖ **dodávateľsky:**

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

❖ **svojpomocne, pod odborným vedením:**

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

(Jednoduché stavby a ich zmeny môže uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou, ak vedenie ich uskutočňovania vykonáva stavebný dozor. Na uskutočňovanie jednoduchých stavieb a ich zmien [§ 139b ods. 1 písm. b) a c) : stavby na individuálnu rekreáciu, prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska], drobných stavieb a ich zmien svojpomocou stačí, ak stavebník zabezpečí odborné vedenie ich uskutočňovania osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore (ďalej len "kvalifikovaná osoba"), ak sám nespĺňa uvedené požiadavky)

f) základné údaje o stavbe, jej členení, účele užívania, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

.....
.....
.....
.....

g) zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi; ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza

.....
.....
.....
.....

číslo a dátum územného rozhodnutia, ak bolo vydané:

číslo a dátum stavebného povolenia, ak sa jedná o zmenu stavby pred dokončením:

číslo a dátum kolaudačného rozhodnutia, ak sa jedná o zmenu dokončenej stavby:

.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

Súhlasím – nesúhlasím ^{a)} so sprístupňovaním informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, tretím osobám, z administratívneho spisu vedeného na stavebnom úrade vo veci navrhovaného konania.

a) nehodiace sa škrtnite

.....

meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

V.....dňa

Poučenie:

Stavebník je povinný preukázať, že dodatočné povolenie (zmeny) stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a s osobitnými predpismi (§ 126 stavebného zákona), ako aj s právom chránenými záujmami vlastníkov susedných nehnuteľností.

Podľa § 88a ods. 5 stavebného zákona ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku (v prípade platby bankovým prevodom, poštovou poukážkou)
2. splnomocnenie na zastupovanie v konaní (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)

3. doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku a stavby (listy vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy - originály použiteľné na právne úkony. To neplatí, ak tieto skutočnosti stavebník preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene vlastníctva) alebo že má k pozemku či stavbe iné právo (podľa § 139 ods. 1) stavebného zákona), ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej
4. listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z www.katasterportal.sk alebo z www.geoportal.sk)
5. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané
6. fotokópia právoplatného stavebného povolenia, ak sa jedná o zmenu stavby pred dokončením
7. fotokópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ak sa jedná o zmenu dokončenej stavby
8. výpis z obch. registra alebo živnostenského registra stavebníka a zhotoviteľa stavby (ak ide o právnickú osobu, alebo osobu podnikajúcu podľa osobitných predpisov)
9. u stavebného dozora fotokópiu osvedčenia, u kvalifikovanej osoby fotokópiu diplomu (stavebný alebo architektonický smer) alebo fotokópiu maturitného vysvedčenia (stavebný smer) a čestné vyhlásenie o praxi v odbore (min. 3 roky) + prehlásenie, že bude táto osoba zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebných prác
10. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu dodatočného povolenia, hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, prípojok na dopravné a technické vybavenie územia, ochranných pásem
11. projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), vrátane projektového energetického hodnotenia stavby, vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach v súlade s § 3, 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona; ak ide o stavby podľa § 45 ods. (6) písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
12. potvrdenia správcov a vlastníkov technického vybavenia územia o existencii podzemných a nadzemných vedení sietí a zariadení technickej infraštruktúry, v kópii z katastrálnej mapy
13. záväzné stanovisko orgánu, ktorý vydal záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, k projektovej dokumentácii stavby pre dodatočné povolenie
14. záväzné stanovisko alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení zriadenia vjazdu a výjazdu z pozemku (pripojenia účelovej komunikácie) na miestnu komunikáciu (na cestu) od príslušného cestného správneho orgánu
15. stanoviská dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona a obce uplatnené k projektovej dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby:
 - Obec Bernolákovo, stanovisko k súladu stavby s územným plánom obce a súhlas s dodatočným povolením stavby
 - Obec Bernolákovo, súhlas s dodatočným povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia
 - Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec,
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie :
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - štátna správa odpadového hospodárstva
 - štátna vodná správa
 - štátna správa ochrany ovzdušia
 - posudzovanie vplyvov na ŽP
 - Pozemkový a lesný odbor
 - Odbor krízového riadenia
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava
 - MV SR, OR PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, Holého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec
 - OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
 - Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, alebo vlastníkom vodovodu a kanalizácie a jeho správca
 - SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
 - Technická inšpekcia, a.s., Železničarska 18, 811 04 Bratislava, alebo iná obdobná odborne spôsobilá právnická osoba
 - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre diaľnice a rýchlostné cesty, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
 - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
 - Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho posudzovania a odpadového hospodárstva,

Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 (**EIA, SEA**)

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor územného plánu, GIS a ŽP, Odbor dopravy, Sabinovská ul. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- NDS, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
- Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 08 Bratislava 2
- UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava 5

16. iné (uviest'):

.....
.....

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.