

Obec Bernolákovo

Hlavná 111

900 27 Bernolákovo

miesto pre podaciu pečiatky a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce

vo výške, zaplatený dňa

podpis a pečiatka:

Vec:

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (len v prípade, keď zmena stavby nevyžaduje územné rozhodnutie)

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

číslo a dátum právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané:

.....

číslo a dátum stavebného povolenia:

.....

právoplatnosť:

b) označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka

označenie (názov/stavebný objekt) stavby:

druh, účel:

.....

miesto stavby (ulica, obec.):

predpokladaný termín dokončenia stavby

c) opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou

.....

.....

.....

.....
.....
predpokladaný rozpočtový náklad zmeny stavby

- **miesto stavby** (parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa má zmena stavby uskutočňovať, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckeho alebo iných práv, ktorých sa stavebné povolenie týka)

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....
.....
.....
.....
.....

- d) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

- e) údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou

- ❖ **dodávateľsky:**

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby: tel.:

e-mail:

- ❖ **svojpomocne, pod odborným vedením:**

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

(Jednoduché stavby a ich zmeny môže uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou, ak vedenie ich uskutočňovania vykonáva stavebný dozor. Na uskutočňovanie jednoduchých stavieb a ich zmien [§ 139b ods. 1 písm. b) a c) : stavby na individuálnu rekreáciu, prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska], drobných stavieb a ich zmien svojpomocou stačí, ak stavebník zabezpečí odborné vedenie ich uskutočňovania osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore (ďalej len "kvalifikovaná osoba"), ak sám nespĺňa uvedené požiadavky)

- ❖ **bude určený vo výberovom konaní**

Účastníci konania:

- **susedné pozemky a susedné stavby**

ulica, obec:

parcelné čísla	č. LV	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....

.....
.....
.....
.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

Súhlasím – nesúhlasím ^{a)} so sprístupňovaním informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, tretím osobám, z administratívneho spisu vedeného na stavebnom úrade vo veci navrhovaného konania.

a) nehodiace sa škrtnite

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

V dňa

Prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku (v prípade platby bankovým prevodom, poštovou poukážkou)
2. splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. fotokópiu právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané a právoplatného stavebného povolenia
4. listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy (originály použiteľné na právne úkony), to neplatí ak nedošlo k zmene vlastníctva voči predchádzajúcemu konaniu
5. doklady, ktorými stavebník preukazuje vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. (1) stavebného zákona; ak o stavebné povolenie žiada nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby
6. listy vlastníctva susedných pozemkov a stavieb (z www.katasterportal.sk alebo z www.geoportal.sk)
7. výpis z obch. registra alebo živnostenského registra stavebníka a zhotoviteľa stavby (ak ide o právnickú osobu, alebo osobu podnikajúcu podľa osobitných predpisov)
8. u stavebného dozora fotokópiu osvedčenia, u kvalifikovanej osoby fotokópiu diplomu (stavebný alebo architektonický smer) alebo fotokópiu maturitného vysvedčenia (stavebný smer) a čestné vyhlásenie o praxi v odbore (min. 3 roky) + prehlásenie, že bude táto osoba zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebných prác
9. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu stavebného povolenia, hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia, ochranných pásem
10. projektová dokumentácia zmeny stavby (projekt stavby) – pôvodný a navrhovaný stav, vrátane projektového energetického hodnotenia stavby (ak sa ho týka zmeny stavby), vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach v súlade s § 11 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
11. doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
12. potvrdenia správcov a vlastníkov technického vybavenia územia o existencii podzemných a nadzemných vedení sietí a zariadení technickej infraštruktúry, v kópii z katastrálnej mapy – ak sa jedná o prístavbu k jestvujúcej stavbe
13. záväzné stanovisko orgánu, ktorý vydal záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, k projektu zmeny stavby pred dokončením
14. stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona a obce uplatnené k projektovej dokumentácii zmeny stavby pred dokončením:
 - Obec Bernolákovo, stanovisko k súladu zmeny stavby s územným plánom obce, ak je potrebné

- Obec Bernolákovo, súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec,
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie :
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - štátna správa odpadového hospodárstva
 - štátna vodná správa
 - štátna správa ochrany ovzdušia
 - posudzovanie vplyvov na ŽP
 - Pozemkový a lesný odbor
 - Odbor krízového riadenia
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava
- MV SR, OR PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, Holého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec
- OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, alebo vlastník vodovodu a kanalizácie a jeho správca
- SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
- Technická inšpekcia, a.s., Železničarska 18, 811 04 Bratislava, alebo iná obdobná odborne spôsobilá právnická osoba
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre diaľnice a rýchlostné cesty, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho posudzovania a odpadového hospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 (EIA, SEA)
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor územného plánu, GIS a ŽP, Odbor dopravy, Sabinovská ul. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- NDS, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
- Regionálne cesty a.s., Čučovská 6, 827 12 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 08 Bratislava 2
- UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava 5

15. iné (uviesť):

.....

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.