

# Obec Bernolákovo

Hlavná 111

900 27 Bernolákovo

miesto pre podaciu pečiatku a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce

vo výške ....., zaplatený dňa .....

podpis a pečiatka: .....

Vec:

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní** v súlade s § 35, 39a ods. 4) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 a § 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

b) druh, účel, spôsob užívania a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a pri dočasnej stavbe dobu jej trvania

**názov stavby:** .....

v členení na stavebné objekty:

.....

.....

.....

účel užívania stavby .....

predpokladaný termín dokončenia stavby .....

doba trvania stavby .....

predpokladaný rozpočtový náklad stavby.....

c) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebných pozemkov s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako zariadenie staveniska

- **miesto stavby**

ulica, obec: .....

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

- **umiestnenie prípojok inžinierskych sietí**

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

- **susedné pozemky a susedné stavby**

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

d) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel. ....

e-mail: .....

e) údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou

❖ **odávateľsky:**

meno (názov): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

❖ **svojpomocne, pod odborným vedením:**

meno (názov): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

(Jednoduché stavby a ich zmeny môže uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou, ak vedenie ich uskutočňovania vykonáva stavebný dozor. Na uskutočňovanie jednoduchých stavieb a ich zmien [§ 139b ods. 1 písm. b) a c) : stavby na individuálnu rekreáciu,

prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska], drobných stavieb a ich zmien svojpomocou stačí, ak stavebník zabezpečí odborné vedenie ich uskutočňovania osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore (ďalej len "kvalifikovaná osoba"), ak sám nespĺňa uvedené požiadavky)

❖ bude určený vo výberovom konaní

f) základné údaje o stavbe, jej členení, účele užívania, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

.....  
.....  
.....  
.....

g) zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi; ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

číslo a dátum kolaudačného rozhodnutia, ak sa jedná o zmenu jednoduchej dokončenej stavby:

.....

číslo a dátum stavebného povolenia, ak sa jedná o zmenu jednoduchej stavby pred dokončením:

.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

Súhlasím – nesúhlasím <sup>a)</sup> so sprístupňovaním informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, tretím osobám, z administratívneho spisu vedeného na stavebnom úrade vo veci navrhovaného konania.

a) nehodiace sa škrtnite

.....

meno a podpis navrhovateľa  
(štatutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

V.....dňa .....

**Prílohy:**

1. doklad o zaplatení správneho poplatku (v prípade platby bankovým prevodom, poštovou poukázkou)
2. splnomocnenie na zastupovanie konaní (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby (listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy /originály použiteľné na právne úkony/) alebo že má k pozemku či stavbe iné právo (podľa §

- 139 ods. 1) stavebného zákona), ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej
4. listy vlastníctva susedných pozemkov a stavieb (z [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) alebo z [www.geoportal.sk](http://www.geoportal.sk))
  5. fotokópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ak sa jedná o zmenu jednoduchej dokončenej stavby
  6. fotokópia právoplatného stavebného povolenia, ak sa jedná o zmenu jednoduchej stavby pred dokončením
  7. výpis z obch. registra alebo živnostenského registra stavebníka a zhotoviteľa stavby (ak ide o právnickú osobu, alebo osobu podnikajúcu podľa osobitných predpisov)
  8. u stavebného dozora fotokópiu osvedčenia, u kvalifikovanej osoby fotokópiu diplomu (stavebný alebo architektonický smer) alebo fotokópiu maturitného vysvedčenia (stavebný smer) a čestné vyhlásenie o praxi v odbore (min. 3 roky) + prehlásenie, že bude táto osoba zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebných prác
  9. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia, ochranných pásem
  10. projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), vrátane projektového energetického hodnotenia stavby, vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach v súlade s § 3, 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona; ak ide o stavby podľa § 45 ods. (6) písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (preukázať v dokumentácii dodržanie požiadaviek svetlotechnických noriem (z **hľadiska preslnenia a denného osvetlenia** - svetlotechnický posudok) a požiadaviek protipožiarneho predpisov (**odstupové vzdialenosti**, ktoré definujú požiadavky na požiarne nebezpečný priestor a bezpečné odstupové vzdialenosti, v závislosti na % požiarne otvorených plôch a dĺžke požiarneho úseku navrhovaného objektu). Uvedené požiadavky riešiť nielen pre navrhované stavby, ale i pre susediace stavby a nezastavané pozemky tak, aby nedošlo k ich trvalo obmedzenému užívaniu na určený účel)
  11. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
  12. potvrdenia správcov a vlastníkov technického vybavenia územia o existencii podzemných a nadzemných vedení sietí a zariadení technickej infraštruktúry, v kópii z katastrálnej mapy
  13. záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané
  14. záväzné stanovisko orgánu, ktorý vydal záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, k dokumentácii pre vydanie rozhodnutia v spojenom územnom a stavebnom konaní
  15. záväzné stanovisko alebo rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu a výjazdu z pozemku (pripojenia účelovej komunikácie) na miestnu komunikáciu (na cestu) od príslušného cestného správneho orgánu
  16. stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona a obce uplatnené k projektovej dokumentácii
    - Obec Bernolákovo, stanovisko k súladu stavby s územným plánom obce
    - Obec Bernolákovo, súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia
    - Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec,
      - Odbor starostlivosti o životné prostredie :
        - štátna správa ochrany prírody a krajiny
        - štátna správa odpadového hospodárstva
        - štátna vodná správa
        - štátna správa ochrany ovzdušia
        - posudzovanie vplyvov na ŽP
      - Pozemkový a lesný odbor
      - Odbor krízového riadenia
      - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
    - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava
    - MV SR, OR PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, Holého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec
    - OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
    - Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
    - BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, alebo vlastník vodovodu a kanalizácie a jeho správca
    - SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
    - Technická inšpekcia, a.s., Železničarska 18, 811 04 Bratislava, alebo iná obdobná odborne spôsobilá právnická osoba
    - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre diaľnice a rýchlostné cesty, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho posudzovania a odpadového hospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 (**EIA, SEA**)
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor územného plánu, GIS a ŽP, Odbor dopravy, Sabinovská ul. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- NDS, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
- Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 08 Bratislava 2
- UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava 5

17. iné (uviesť):

.....

.....

.....

.....

.....

**Poznámka:**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy vecí vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*