

# Obec Bernolákovo

Hlavná 111

900 27 Bernolákovo

miesto pre podaciu pečiatku a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce

vo výške ....., zaplatený dňa .....

podpis a pečiatka: .....

## Vec:

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia** v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: ..... tel.: .....

e-mail: .....

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: ..... tel.: .....

e-mail: .....

b) predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

**názov stavby:** .....

v členení na stavebné objekty: .....

.....

.....

.....

.....

súčasné využitie územia .....

popis predmetu územného rozhodnutia (stavby), vrátane jeho budúceho účelu užívania .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

c) zoznam všetkých známych účastníkov územného konania (mená a adresy)

.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
d) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb

- **umiestnenie navrhovanej stavby**

ulica, obec: .....

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

- **umiestnenie navrhovaných prípojok inžinierskych sietí**

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

- **susedné pozemky a susedné stavby**

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

Súhlasím – nesúhlasím <sup>a)</sup> so sprístupňovaním informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, tretím osobám, z administratívneho spisu vedeného na stavebnom úrade vo veci navrhovaného konania.

a) nehodiace sa škrtnite

V.....dňa .....

.....  
meno a podpis navrhovateľa  
(štatutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

## Prílohy k návrhu:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku (v prípade platby bankovým prevodom, poštovou poukážkou)
2. splnomocnenie na zastupovanie v územnom konaní (ak návrh podáva navrhovateľ prostredníctvom svojho zástupcu)
3. listy vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy (originály použiteľné na právne úkony)
4. ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť
5. listy vlastníctva susedných pozemkov a stavieb (z [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) alebo [www.geoportal.sk](http://www.geoportal.sk))
6. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu
7. dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou, v súlade s § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (preukázať v dokumentácii dodržanie požiadaviek svetlotechnických noriem (z **hľadiska preslnenia a denného osvetlenia** - svetlotechnický posudok) a požiadaviek protipožiarneho predpisov (**odstupové vzdialenosti**, ktoré definujú požiadavky na požiarne nebezpečný priestor a bezpečné odstupové vzdialenosti, v závislosti na % požiarne otvorených plôch a dĺžke požiarneho úseku navrhovaného objektu). Uvedené požiadavky riešiť nielen pre navrhované stavby, ale i pre susediace stavby a nezastavané pozemky tak, aby nedošlo k ich trvalo obmedzenému užívaniu na určený účel)
8. doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu
9. potvrdenia správcov a vlastníkov technického vybavenia územia o existencii podzemných a nadzemných vedení sietí a zariadení technickej infraštruktúry v záujmovom území, v kópii z katastrálnej mapy
10. záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané
11. záväzné stanovisko orgánu, ktorý vydal záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, k dokumentácii pre územné rozhodnutie
12. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi podľa § 140a stavebného zákona a obcou, ak boli obstarané pred podaním návrhu
13. záväzné stanovisko k povoleniu zriadenia vjazdu a výjazdu z pozemku (pripojenia účelovej komunikácie) na miestnu komunikáciu (na cestu) od príslušného cestného správneho orgánu
14. stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona a obce uplatnené k dokumentácii pre územné rozhodnutie:
  - Obec Bernolákovo, stanovisko k súladu návrhu s územným plánom obce
  - Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec,
    - Odbor starostlivosti o životné prostredie :
      - štátna správa ochrany prírody a krajiny
      - štátna správa odpadového hospodárstva
      - štátna vodná správa
      - štátna správa ochrany ovzdušia
      - posudzovanie vplyvov na ŽP
    - Pozemkový a lesný odbor
    - Odbor krízového riadenia
    - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava
  - MV SR, OR PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, Holého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec
  - OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
  - Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  - BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, alebo vlastníka vodovodu a kanalizácie a jeho správca
  - SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
  - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre diaľnice a rýchlostné cesty, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
  - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
  - Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho posudzovania a odpadového hospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 (**EIA, SEA**)
  - Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor územného plánu, GIS a ŽP, Odbor dopravy, Sabinovská

ul. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25

- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- NDS, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
- Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 08 Bratislava 2
- UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava 5

15. iné (uviesť):

.....  
.....  
.....  
.....

**Poznámka:**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*