

Obec Bernolákovo

Hlavná 111
900 27 Bernolákovo

miesto pre podaciu pečiatku

Vec: Žiadosť o vydanie stanoviska

Žiadosť o vydanie stanoviska:

- k investičnému zámeru,
- k dokumentácii pre územné rozhodnutie,
- k dodatočnému povoleniu stavby,
- k zmene stavby pred dokončením,

na pozemku/koch parc. číslo
katastrálne územie Bernolákovo.

Žiadateľ (meno-názov a adresa-sídlo)

.....

.....tel. kontakt:

Základné dokumenty potrebné pre vydanie stanoviska referátu územného plánovania:

1. aktuálny výpis z listu vlastníctva (informatívny),
2. aktuálna kópia z katastrálnej mapy s vyznačením riešeného územia/pozemku (informatívna),
3. sprievodná správa (údaje o stavbe, bilancie plôch: celková plocha záujmového pozemku, zastavaná plocha, podlažnosť, súčet podlažných plôch v m², index podlažných plôch, koeficient zelene, podiel spevnených plôch, spevnené plochy a parkoviská, plochy zelene, napojenie na siete technickej infraštruktúry),
4. situácia so zakreslením investičného zámeru, plochy statickej dopravy, stojiska pre komunálny odpad, spôsob napojenia na komunikačnú sieť a inžinierske siete,
5. architektonická štúdia/dokumentácia pre územné rozhodnutie/dokumentácia pre zlúčené územné a stavebné konanie/, projekt pre stavebné povolenie (pôdorysy, charakteristické rezy, pohľady, vizualizácie, fotodokumentácia, riešenie s nadväznosťou na okolitú zástavbu a pod.),
6. výpočet nárokov statickej dopravy podľa platnej normy STN 73 6110/Z2,
7. v prípade zásahu investičného zámeru do ochranných pásiem (napr. železníc, sietí a zariadení technickej infraštruktúry) je potrebné predložiť stanovisko príslušného správcu,
8. preukázanie dodržania požiadaviek svetlotechnických noriem (z hľadiska preslnenia a denného osvetlenia - svetlotechnický posudok) a požiadaviek protipožiarneho predpisov (odstupové vzdialenosti, ktoré definujú požiadavky na požiarne nebezpečný priestor a bezpečné odstupové vzdialenosti, v závislosti na % požiarne otvorených plôch a dĺžke požiarneho úseku navrhovaného objektu). Uvedené požiadavky riešiť nielen pre navrhované stavby, ale i pre susediace stavby a nezastavané pozemky tak, aby nedošlo k ich trvalo obmedzenému užívaniu na určený účel,
9. preukázanie, či sa v zábere stavby nachádzajú dreviny, na výrub ktorých sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v platnom znení, vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

Forma prevzatia stanoviska:

- osobne,
- doporučené poštou.

V, dňa

.....

Podpis žiadateľa