



OBEC BERNOLÁKOVO

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j.: SÚ - 4641-1218-ozn. ODV - LL

dňa 20.12.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Oznámenie.

Obec Bernolákovo, obecný úrad, Hlavná 111, Bernolákovo, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov územným rozhodnutím č. j.: SÚ-4641-0718-UR-LL zo dňa 6.11.2018 umiestnil stavbu „Mountpark Logistické centrum Bernolákovo,, navrhovateľ ŠAKOŇ, s.r.o., so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava v zastúpení DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná. Proti tomuto rozhodnutiu podal v zákonom stanovenej lehote dňa 03.12.2018 a totožné podanie dňa 05.12.2018 odvolanie účastník konania: Marcel Slávik, predseda ZDS so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava.

V prílohe listu zasielame účastníkom konania kópiu odvolania a podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a zároveň vyzývame účastníkov konania, aby sa k obsahu odvolania vyjadrili najneskôr v lehote 7 dní od doručenia tohto oznámenia a podľa potreby doplnili konanie vykonaním novonavrnutých dôkazov.

Mgr. Richard Červienka

starosta obce

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho poriadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Doručuje sa verejnou vyhláškou úč. konania:

Neznámym:

1. Jankovič Jozef, pobyt neznámy
2. Jankovičová Anna, pobyt neznámy

Znáмым :

3. DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
zastupujúci stavebníka ŠAKOŇ, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
4. MP projekt, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava,
5. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
6. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. Ing. Jozef Páleš, ARPRO, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava (projektant v časti projektu)
8. PhDr. Kvetoslava Vačková, Severná, 900 25 Chorvátsky Grob
9. Ing. arch. Jaroslav Kachlík, Drotárska cesta 19/a, 811 02 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
11. Slovenská republika, správca-Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica
12. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 54, 90028 Ivanka pri Dunaji
13. JUDr. Ľubica Thurzová, Sacky 4816/208, 900 27 Bernolákovo (Wolkrova 33, 851 01 Bratislava)
14. MUDr. Andrej Thurzo, PhD., MPH.MHA, Sacky 4816/208, 900 27 Bernolákovo (Wolkrova 33, 851 01 Bratislava)
15. Ing. Miroslav Demjanovič, Priekopnícka 10559/20, 821 06 Bratislava
16. Ing. Tatiana Kratochvíľová, Ševčenkova 22, 851 01 Bratislava
17. Michaela Seifertová, Záhradnícka 3, 900 28 Ivanka pri Dunaji
18. JUDr. Martina Babásová, Nádražná 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
19. Občianske združenie Ivanka, Poľná 12/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
20. Občianske združenie Triblavina, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo
21. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
22. Daniela Moravcová, Batkova 5, 841 01 Bratislava
23. Tomáš Pokorný, Medzilaborecká 10, 821 01 Bratislava
24. Ján Pokorný Medzilaborecká 10, 821 01 Bratislava
25. Mgr. Juraj Végh, Humenské nám.5, 851 07 Bratislava
26. Ing. Darina Bistáková, Topoľčianska 3, 851 05 Bratislava
27. Mgr. Michal Bisták, Topoľčianska 16, 851 05 Bratislava
28. Ján Brisuda, Brišovka 348, 02 957 Oravská Lesná
29. Igor Čerhít, Šustekova 21, 851 04 Bratislava
30. Stanislav Čičmanec, Martinengova 18, 811 02 Bratislava
31. Stanislav Dugovič, Okružná 22/18, 900 82 Blatné pri Senci
32. Lívia Grossová, Sacky 3117/40, 900 27 Bernolákovo
33. Jozef Husák, Sacky 3117/40, 900 27 Bernolákovo
34. Ing. Anton Julény, Bebravska 5034/18, 821 07 Bratislava
35. Juraj Mihok, Žitná 3/a, 831 06 Bratislava
36. Marek Mydliar, Černyševského 11, 851 01 Bratislava
37. Marta Poláková, J.C.Hronského 10, 831 02 Bratislava
38. Michal Radev, Sacky 3117/40, 900 27 Bernolákovo
39. Marcel Hrica a Adela Hricová, Lipského 2, 841 01 Bratislava
40. Ing. Eva Krišková, Sedmokráskova 8, 821 01 Bratislava
41. MUDr. Marek Mydliar, Černyševského, 11, 851 01 Bratislava
42. Ingrid Krajčovičová, Sacky 148, 900 27 Bernolákovo (Blagoevova 2673/4, 851 04 Bratislava)
43. Ľubomír Krajčovič, Sacky 148, 900 27 Bernolákovo (Blagoevova 2673/4, 851 04 Bratislava)
44. Bohuš Slezák Sacky 94, 900 27 Bernolákovo
45. Milan Slezák Sacky 94, 900 27 Bernolákovo
46. Vladimír Dulla, Majerníkova 50, 841 05 Bratislava
47. Martina Jánošíková, Bernolákova 16, 900 27 Bernolákovo
48. Tomáš Mihok, Osuského 44, 851 03 Bratislava
49. Lýdia Balážková, Sácky, 900 27 Bernolákovo (Turbínova 1474/10, 930 05 Gabčíkovo)

50. Alexander Thurzo, Wolkrova 30, 851 01 Bratislava
51. Marta Thurzová, Wolkrova 30, 851 01 Bratislava
52. Milan Šebesta, Hrobákova 1, 851 02 Bratislava
53. Peter Folťan, Sacky 2151/80, 900 27 Bernolákovo
54. Sebastian Lamoš, Macharova 3, 851 01 Bratislava
55. Jaromír Geisler, Žatevná 8, 841 01 Bratislava
56. Anna Pokorná, Medzilaborecká 10, 821 01 Bratislava
57. František Vasziľkó, Záhradnícka 77, 821 08 Bratislava
58. Alexander Chovanec, Trnavská 32, 821 08 Bratislava (Trnavská 32, 900 27 Bernolákovo)
59. Júlia Košťalová, Sacky 2127/144, 900 27 Bernolákovo
60. Martin Štábel, Kysucká 5, 903 01 Senec
61. Zuzana Mydliarová, Černyševského 11, 851 01 Bratislava
62. Aneta Mihoková, Žitná 3/A, 831 06 Bratislava
63. Peter Závodný, Dobšinského 16, 811 05 Bratislava
64. Karol Kováč, Sacky 102, 900 27 Bernolákovo
65. František Polák, J. C. Hronského 10, 831 02 Bratislava

Dotknuté orgány jednotlivo:

66. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
67. OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
68. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
69. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
70. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
71. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
72. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
73. MV SR –sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
74. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O. BOX 26
75. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
76. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17
77. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
78. Bratislavský samosprávny kraj – odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
79. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
80. OÚ Bratislava ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
81. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
82. OÚ Senec, OŽP-ŠOPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
83. OÚ Senec, OŽP-ŠVS, Hurbanova 21, 903 01 Senec
84. OÚ Senec, OŽP-OH, Hurbanova 21, 903 01 Senec
85. OÚ Senec OSŽP-úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
86. OÚ Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
87. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
88. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
89. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
90. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odd. dopravného modelovania a infraštruktúry, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava
91. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odb. územného plánovania, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava
92. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
93. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava
94. Ministerstvo vnútra SR ORPZ v Senci, ODI, Hollého ul. č. 8 P.O.BOX 59, 903 01 Senec

DUSLO	
OBECNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO	
ESYAO	00291
Datum:	05-12-2018
Evidenčné číslo:	7011
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	
Výbava:	U

Marcel Slávik (predseda ZDS)

Od: Marcel Slávik (predseda ZDS) <slavik@samospravaydomov.org>
Odoslané: nedeľa, 2. decembra 2018 7:54
Komu: 'obec@bernelakovo.sk'
Kópia: 'Pavel Boros'
Predmet: SÚ-4641-0718-UR-LL (ÚK: Mountpark Logistické centrum Bernolákovo)

Odvolanie voči územnému rozhodnutiu obce Bernolákovo č. ŠÚ-4641-0718-UR-LL

Voči územnému rozhodnutiu obce Bernolákovo č. ŠÚ-4641-0718-UR-LL zo dňa 06.11.2018 sa odvolávame nakoľko sa domnievame o jeho nezákonnosti z nasledovných dôvodov:

a) Podľa §37 ods.2 písm.b Stavebného zákona „*Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*“; pričom stavebný úrad o verejných záujmoch nerozhoduje na základe vlastnej úvahy ale na základe záväzného stanoviska podľa §126 ods.1 Stavebného zákona „*Ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, ..., rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.*“ v spojení s §140b ods.1 Stavebného zákona „*Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.*“. Pre účely predmetného územného rozhodnutia sú takýmito záväznými stanoviskami nasledovné záväzné stanoviská:

- * vyjadrenie o súlade DSP s rozhodnutím zo zisťovacieho konania podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- * vyjadrenie a rozhodnutia orgánu ochrany prírody a krajiny podľa §103 ods.6 a ods.7 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- * vyjadrenie štátnej vodnej správy a vodoprávne povolenie podľa Vodného zákona
- * rozhodnutie podľa §16a Vodného zákona

Zo zamietnutia požiadavok z dôvodu, že sú predmetnom skúmania dotknutého orgánu je nutné vyvodiť záver, že si stavebný úrad nesplnil overenie súladu DSP s verejnými záujmami podľa osobitných zákonov (zákon č.543/2002 Z.z. a č.364/2004 Z.z.).

- b) Podľa §3 ods.1 a ods.2 Správneho poriadku musí stavebný úrad hájiť záujmy spoločnosti, štátu a aj účastníkov konania; musí postupovať tak, aby účastníci konania mohli svoje práva a záujmy efektívne hájiť. ZDS ako občianske združenie na ochranu životného prostredia je napríklad Správnym súdnym poriadkom oprávnené sledovať verejné záujmy na ochranu životného prostredia avšak v súlade s čl.55 ods.1 Ústavy SR len v zmysle vykonávacích zákonov ako účastník konania. **Tým, že stavebný úrad neskúmal súlad predloženej DSP s verejnými záujmami zároveň porušil procesné právo odvolateľa účinne obhajovať právo na priaznivé životné prostredie a to v rozpore s §3 ods.1 a ods.2 Správneho poriadku a v rozpore s čl.6 ods.4 Aarhurského dohovoru.**
- c) Podľa §3 ods.4 a ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. „*Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej*

dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov." s odkazom na stavebný zákon. Stavebný úrad má podľa §3 ods.1 Správneho poriadku povinnosť dôsledne vyžadovať od účastníkov konania splnenie ich zákonných povinností; zo zamietnutia tejto požiadavky označenej písm.h teda rozhodol v rozpore s uvedenými ustanoveniami zákona.

Podľa §37 ods.4 Stavebného zákona mal stavebný úrad návrh na územné rozhodnutie zamietnuť, nakoľko neobsahuje predpísanú náležitosť podľa §37 ods.2 Stavebného zákona v spojení s §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

- d) Podľa §16a ods.23 Vodného zákona nemožno vydať územné rozhodnutie bez rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona a podľa §73 ods.21 Vodného zákona je toto rozhodnutie podkladom pre územné rozhodnutie; stavebný úrad nevedel, či vydaniu stavebného povolenia nebráni zákonná prekážka podľa §16a ods.23 Vodného zákona.

Vzhľadom na uvedené žiadame, aby prvostupňový stavebný úrad vykonal doplňujúce dokazovanie podľa §56 Správneho poriadku a to tak, že si v zmysle §140b ods.6 Stavebného zákona vyžiada tzv. zjednocujúce stanovisko nasledovných dotknutých orgánov chrániacich verejný záujem ochrany životného prostredia:

- 1) orgán ochrany prírody k splneniu verejných záujmov ochrany prírody a krajiny, trvalej udržateľnosti a zachovania biodiverzity predmetnej stavby,
 - 2) štátnu vodnú správu k splneniu environmentálnych záujmov podľa Vodného zákona
- a preukázanie odstránenia zákonnej prekážky podľa §16a Vodného zákona predložením nasledovných dokladov:
- 3) rozhodnutie podľa §16a Vodného zákona

Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v stavebnom konaní žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie podľa §59 ods.3 zrušil a vec vrátil na nové konanie a rozhodnutie. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok, ktorý podľa §42 ods.4 Stavebného zákona nemožno vylúčiť.

Žiadame byť oboznámený s podkladmi odvolacieho konania pre účely vyjadrenia sa podľa §33 ods.2 a §56 Správneho poriadku v samotnom konaní o odvolaní. Zároveň žiadame, aby v rozhodnutí o odvolaní boli všetky naše námietky v odvolaní citované podľa §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku a odvolací orgán uviedlo, ako sa s nimi vysporiadal a ako ich v rozhodnutí zohľadnil. S podkladmi odvolacieho orgánu žiadame byť oboznámení podľa §23 ods.1 pred samotným vydaním druhostupňového rozhodnutia a umožniť odvolateľovi sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadriť.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

S pozdravom,



Marcel Slávik | Združenie domových samospráv | predseda

sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava

office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava

+421 905 728 704 (SVK) | slavik@samospravvydomov.org | www.samospravvydomov.org