



# OBEC BERNOLÁKOVO

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č.j.: SÚ-2127-17,18 – SP – LL

dňa 26.11.2018

## Verejná vyhláška.

### ROZHODNUTIE.

Stavebník, **HABEMUS s. r. o.**, Tabakova 7, 900 27 Bernolákovo podala dňa 20.09.2017 žiadosť na stavebné povolenie „**Technická infraštruktúra Lokalita Nová Lúka II. – SO 05 STL plynovod a prípojky**“ na pozemku **reg. C parc. č. 5219, 5217** v katastrálnom úz. Bernolákovo. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. j. ŠSÚ-4830-0917ÚRTI-MG zo dňa 25.09.2017 a právoplatné dňa 26.09.2017 obcou Bernolákovo.

Obec, Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 26.10.2018 bez miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania. Podľa §62 a §63 preskúmala podklady na vyhotovenie stavby, vyhodnotila a zosúladiť podmienky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, pripomienky a námietky účastníkov konania a po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### povoľuje

stavbu „**Technická infraštruktúra Lokalita Nová Lúka II. – SO 05 STL plynovod a prípojky**“ na pozemku **reg. C parc. č. 5219, 5217** v katastrálnom úz. Bernolákovo.

Projektovú dokumentáciu spracoval Ing. Michal Martinák, Poštová 67, 900 27 Bernolákovo, autorizovaný stavebný inžinier 3104 \* A2.

Stavba obsahuje:

#### STL plynovod

- STL plynovod bude napojený na STL plynovod D63 s prevádzkovým tlakom do 300 kPa z ulice Brusnicová p. č. 5219
- Novobudovaná vetva „A“ STL plynovod D63 v dĺžke 159,37m z LPE rúr podľa STN 64 3042
- Novobudovaná vetva „B“ STL plynovod D63 v dĺžke 52,84m z LPE rúr podľa STN 64 3042
- V bode vetvenia sa osadia na všetky smery zemné uzávery AVK D63 s teleskopickými zemnými súpravami a liatinovými poklopami
- Obe vetvy budú ukončené odvzdušňovačmi guľovým kohútom DN25
- V rámci výstavby sa zrealizuje aj príprava pre II etabu a to STL plynovod D90 v dĺžke 7,5m

#### Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese osadenia stavby a podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. ŠSÚ-4830-0917ÚRTI-MG zo dňa 25.09.2017.
2. Podmienky urbanistické a architektonické sa na daný objekt nekladú, je potrebné dodržať technologické podmienky stanovené PD.
3. Stavba bude podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Je nutné dodržať technické parametre stanovené projektantom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní oprávnenou osobou. Protokol o vytyčení stavby a geometrické zameranie stavby bude predložené v kolaudačnom konaní.

7. Stavbu bude stavebník uskutočňovať zhotoviteľom. Po dokončení výberového konania do 15 dní je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu meno a ostatné identifikačné údaje zhotoviteľa.

8. Stavba bude dokončená do 12 mesiacov od vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.

9. Stavebník je povinný na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

10. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov, alebo ku ktorým má iné právo. Iné právo k pozemkom iných vlastníkov v súvislosti s výstavbou nebolo v stavebnom konaní predložené, preto je stavebník povinný si ho obstaráť pred začatím prác. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia obce Bernolákovo.

11. Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytyčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (povolenie na zvláštne užívanie komunikácií - rozkopávkové povolenie). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Komunálny odpad, odpadové vody, budú likvidované prostredníctvom oprávnenej osoby alebo organizácie na takúto činnosť a to aj počas výstavby. Pred začatím stavebných a výkopových prác je stavebník povinný nechať vytyčiť verejné rozvodné siete príslušným správcom, vlastníkom, alebo sa presvedčiť, že takéto siete sa v záujmovom území nenachádzajú.

12. Podľa §43d odst. 1 a 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť, alebo zabezpečiť vedenie záznamu o stavebných prácach.

13. Podľa §43 odst. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).

14. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.

15. K stavbe sa vyjadrili aj dotknuté orgány:

a) **Podmienky TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**, uvedené v stanovisku č. 1700/20/17/BT/OS/DOK zo dňa 13.09.2017:

- PD spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení, v rozsahu podľa predloženej PD.

b) **Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**, uvedené v stanovisku č. 31209/4020/2017/Ri zo dňa 07.08.2017

- z hľadiska situovania navrhovanej stavby žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z.
- pripojenie navrhovanej kanalizácie na existujúci kanalizačný systém BVS bude možné až po zrealizovaní opatrní na zvýšenie jeho v súčasnosti už nedostatočnej kapacity.

c) **Podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s.**, uvedené v stanovisku zo dňa 25.06.2018:

- Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou dokumentáciou predmetnej stavby ako dokumentáciou pre stavebné povolenie súhlasíme.
- pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné káblové vedenia v majetku ZSD,
- pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor.

d) **Podmienky SPP-distribúcia, a.s.**, uvedené v stanovisku č. TD/PS/0039/2018/Pe zo dňa 19.03.2018 súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok:

- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky a Technické podmienky z vyjadrenia. Žiadne osobitné podmienky sa nestanovujú.

e) **Slovak Telekom a.s.**, v stanovisku č. 6611828515 zo dňa 6.10.2018 konštatuje, že nedôjde do styku so sieťami elektorických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

f) **Hydromelióracie š. p.**, v stanovisku č. 4226-4/120/2017 zo dňa 27.09.2017 pozemky určené na výstavbu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I,“ ČS I stav. Časť – Bernolákovo v správe Hydromelióracie, š. p. Stavba závlahy bola daná do užívania 1970 s celkovou výmerou 557 ha. Navrhovaný plynovod bude 2 – krát križovať podzemný rozvod závlahovej vody – vetvu DN 150 medzi uzlovými bodmi 9 -11, objekt „rúrová sieť 1“ uvedenej závlahy. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- majetkovo vysporiadať na parcelách 5221, 5219 objekt „rúrová sieť 1“ po udelení súhlasu MPRV SR najneskôr pred kolaudačným konaním
- do doby prevodu vlastníctva k pozemnému rozvodu závlahovej vody vetvy DN 150 medzi uzlovými bodmi 9 – 11 stavby „ZP Čierna Voda I.“ závlahové potrubie rešpektovať aj s jeho ochranným pásmom 5m od osi potrubia na obidve strany

Dodržať ostatné podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v konaní o umiestnení stavby č. j. č. ŠSÚ-4830-0917ÚRTI-MG zo dňa 25.09.2017 a právoplatné dňa 26.09.2017 vydaného obcou Bernolákovo.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebné povolenie podľa §67 odst. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

### Odôvodnenie.

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu v k. ú. Bernolákovo, na miestne príslušný stavebný úrad dňa 25.07.2018. Tento začal stavebné konanie oznámením o začatí konania zo dňa 13.08.2018 s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi podľa §61 odst. 1 stav. zákona stavbu prejednal, pričom od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania upustil, lebo pomery na stavebnom pozemku mu boli dostatočne známe. Príslušný stavebný úrad, na základe predložených dokladov, PD a skutočnosti, že dotknuté orgány sa na základe oznámenia stavebného úradu o začatí konania k stavbe nevyjadrili, že neboli podané pripomienky a námietky účastníkmi konania, predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených §62 a §63 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba je v súlade s platným UPN obce Bernolákovo, bude sa realizovať na pozemkoch, ktoré sú na tento účel určené.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, je spracovaná oprávnenou osobou a má predpísaný obsah. Posúdenie stavby podľa §63 stav. zákona si nevyhradili žiadne dotknuté orgány. Ich vyjadrenia a stanoviská boli so stavbou súhlasné. Stavebník dokumentáciu stavby s dotknutými orgánmi prerokoval vopred. Na základe oznámenia stavebného úradu o začatí stavebného konania sa orgány k stavbe nevyjadrili.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba je na pozemku, ktorý sa bude užívať v súlade so schválenou UPD obce Bernolákovo.

V stavebnom konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie.

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie. Podľa §54 odst.1 sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal; podľa §54 odst.2 sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu podľa §247 OSP (občianskeho súdneho poriadku). (Právoplatnosť sa vyznačí pečiatkou na prvopise rozhodnutia s uvedením dátumu právoplatnosti a podpisu pracovníka, ktorý právoplatnosť rozhodnutia vyznačil).



Mgr. Richard Červienka  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou podľa §69 ods. 2 stavebného zákona, lebo pobyt všetkých účastníkov konania nie je stavebnému úradu známy, preto bude podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce Bernolákovo spôsobom v mieste obvyklým, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania..

Vyvesil dňa:

Zvesil dňa:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb) k. ú. Bernolákovo.

**Doručí sa :**

1. Ing. Michal Martinák, Poštová 67, 900 27 Bernolákovo – projektant
2. Obec Bernolákovo v z. starostom obce