



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Č. j.: SÚ-2133-17,18 – SP – LL

dňa 26.11.2018

Verejná vyhláška.

ROZHODNUTIE.

Stavebník, **HAMEBUS s.r.o.**, Tabakova 7, 900 27 Bernolákovo podala dňa 20.09.2017 žiadosť na stavebné povolenie **“Technická infraštruktúra Lokalita Nová Lúka II. – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy“** na pozemku reg. C parc. č. 5221, 5219, 5217, 1558/74 v katastrálnom úz. Bernolákovo. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. j. ŠSÚ-4830-0917ÚRTI-MG zo dňa 25.09.2017 a právoplatné dňa 26.09.2017 obcou Bernolákovo.

Obec, Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, stavebný úrad ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona, podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu **“Technická infraštruktúra Lokalita Nová Lúka II. – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy“** na pozemku reg. C parc. č. 5221, 5219, 5217, 1558/74 v katastrálnom úz. Bernolákovo.

Projektovú dokumentáciu spracoval Ing. Viktor Neumann, Nová 5, Veľký Biel, autorizovaný stavebný inžinier 5771 *I2.

Stavba obsahuje:

Stavebný objekt SO 02 komunikácia a spevnené plochy

Popis stavby :

miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7,0/30 rozdelená na vetvy „A“, „B“, „C“ a „E“

vetva B sa napája zo západnej strany na existujúcu lokalitu dopravne obsluhovanú miestnou komunikáciou na Brusnicovej ulici

šírka: jazdný pruh 2 x 3,0m

odvodňovací zelený pás so vsakovacím drénom po ľavej strane 1 x 2,0 m

priečny sklon: 3%

vetva A dĺžky 135,11m je rozdelená na ďalšie dve etapy a to „A.1“ dĺžky 49,74m a „A.2“ dĺžky 85,37m

vetva B dĺžky 159,35m

vetva C dĺžky 45,04m

vetva E dĺžky 36,42m

Chodníky – jednostranný, pozdĺž komunikácie, oddelený cestným betónovým obrubníkom so skosením osadeným naležato

šírka: 2,00m

priečny sklon: jednostranný 2%

Odvodnenie - priečnym a pozdĺžnym sklonom navrhovaných uličných vpustov a do terénu a do priebežného zeleného pásu. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústeny bude do telies uličných vpustov.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese osadenia stavby a podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. ŠSÚ-4830-0917ÚRTI-MG zo dňa 25.09.2017.
2. Podmienky urbanistické a architektonické sa na daný objekt nekladú, je potrebné dodržať technologické podmienky stanovené PD.
3. Stavba bude podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Je nutné dodržať technické parametre stanovené projektantom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní oprávnenou osobou. Protokol o vytyčení stavby a geometrické zameranie stavby bude predložené v kolaudačnom konaní.
7. Stavbu bude stavebník uskutočňovať zhotoviteľom. Po dokončení výberového konania do 15 dní je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu meno a ostatné identifikačné údaje zhotoviteľa.
8. Stavba bude dokončená do 12 mesiacov od vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
9. Stavebník je povinný na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
10. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov, alebo ku ktorým má iné právo. Iné právo k pozemkom iných vlastníkov v súvislosti s výstavbou nebolo v stavebnom konaní predložené, preto je stavebník povinný si ho obstaráť pred začatím prác. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia obce Bernelákovo.
11. Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytyčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (povolenie na zvláštne užívanie komunikácií - rozkopávkové povolenie). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Komunálny odpad, odpadové vody, budú likvidované prostredníctvom oprávnenej osoby alebo organizácie na takúto činnosť a to aj počas výstavby. Pred začatím stavebných a výkopových prác je stavebník povinný nechať vytyčiť verejné rozvodné siete príslušným správcom, vlastníkom, alebo sa presvedčiť, že takéto siete sa v záujmovom území nenachádzajú.
12. Podľa §43d odst. 1 a 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť, alebo zabezpečiť vedenie záznamu o stavebných prácach.
13. Podľa §43 odst. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).
14. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.
15. K stavbe sa vyjadrili aj dotknuté orgány:
 - a) **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci** v stanovisku č. ORPZ-SC-ODI-1-614/2018 zo dňa 13.11.2018 súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok:
 - odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu
 - odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhľade v križovatkách
 - objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií
 - všetky chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov
 - priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV

Stavebné povolenie podľa §67 odst. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Odôvodnenie.

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu v k. ú Bernolákovo na miestne príslušný stavebný úrad. Tento začal stavebné konanie oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 26.10.2018 verejnou vyhláškou so známymi aj neznámymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy. Podľa §61 odst. 1 stav. zákona stavbu prejednal, pričom od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania upustil, lebo pomery v území mu boli dostatočne známe. Príslušný stavebný úrad, na základe predložených dokladov, PD a skutočnosti, že dotknuté orgány štátnej správy sa na základe oznámenia stavebného úradu o začatí konania k stavbe nevyjadrili, že neboli podané pripomienky a námietky účastníkmi konania, predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba je v súlade s platným UPN obce Bernolákovo, bude sa realizovať na pozemkoch, ktoré sú na tento účel určené.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, je spracovaná oprávnenou osobou a má predpísaný obsah. Posúdenie stavby podľa §63 stav. zákona si nevyhradili žiadne orgány štátnej správy. Ich vyjadrenia a stanoviská boli zo stavbou súhlasné. Stavebník dokumentáciu stavby s dotknutými orgánmi štátnej správy prerokoval vopred. Na základe oznámenia stavebného úradu o začatí stavebného konania sa orgány št. správy k stavbe nevyjadrili.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba je umiestnená na pozemku, ktorý sa bude užívať v súlade so schválenou UPD obce Bernolákovo.

V stavebnom konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie. podľa §54 odst.1 sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal; podľa §54 odst.2 sa možno odvolať v lehote 15 dní, odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu podľa §247 OSP (občianskeho súdneho poriadku). (Právoplatnosť sa vyznačí pečiatkou na prvopise rozhodnutia s uvedením dátumu právoplatnosti a podpisu pracovníka, ktorý právoplatnosť rozhodnutia vyznačil).



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou podľa §69 ods. 2 stavebného zákona, lebo pobyt všetkých účastníkov konania nie je stavebnému úradu známy, preto bude podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce Bernolákovo spôsobom v mieste obvyklým, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania..

Vyvesil dňa:

Zvesil dňa:

SR

- pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z toho počtu bude jeno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2
- okraj DZ nesmie zasahovať od voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ je min. 2,0m nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím
- TDZ, žiadame znova predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia

b) Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., uvedené v stanovisku č. 31209/4020/2017/Ri zo dňa 07.08.2017

- z hľadiska situovania navrhovanej stavby žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z.
- pripojenie navrhovanej kanalizácie na existujúci kanalizačný systém BVS bude možné až po zrealizovaní opatrní na zvýšenie jeho v súčasnosti už nedostatočnej kapacity.

c) Podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 25.06.2018:

- Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou dokumentáciou predmetnej stavby ako dokumentáciou pre stavebné povolenie súhlasíme.
- pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné káblové vedenia v majetku ZSD,
- pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor.

d) Podmienky SPP-distribúcia, a.s., uvedené v stanovisku č. TD/PS/0039/2018/Pe zo dňa 19.03.2018 súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok:

- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky a Technické podmienky z vyjadrenia. Žiadne osobitné podmienky sa nestanovujú.

e) Slovak Telekom a.s., v stanovisku č. 6611828515 zo dňa 6.10.2018 konštatuje, že nedôjde do styku so sieťami elektrických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

f) Okresné riaditeľstvo hasičského zboru v stanovisku č. ORHZ-PK1-2260-002/2017 zo dňa 03.10.2017 súhlasí so stavbou obojsmernej komunikácie bez pripomienok.

g) Krajský pamiatkový úrad v stanovisku č. KPUBA-2017/20702-2/73794/PRA zo dňa 25.9.2017 súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby Komunikácie a spevnené plochy za dodržania podmienky:

- v prípade archeologického nález oznámi nález KPÚ a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo nami poverenou odborne spôsobilou osobou.

h) Hydromeliorácie š. p., v stanovisku č. 4226-4/120/2017 zo dňa 27.09.2017 pozemky určené na výstavbu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I,“ ČS 1 stav. Časť – Bernolákovo v správe Hydromeliorácie, š. p. Stavba závlahy bola daná do užívania 1970 s celkovou výmerou 557 ha. Navrhované komunikácie a chodníky budú 2 – krát križovať podzemný rozvod závlahovej vody – vetvu DN 150 medzi uzlovými bodmi 9 -11, objekt „rúrová sieť 1“ uvedenej závlahy.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- majetkovo vysporiadať na parcelách 5221, 5219 objekt „rúrová sieť 1“ po udelení súhlasu MPRV SR najneskôr pred kolaudačným konaním
- do doby prevodu vlastníctva k pozemnému rozvodu závlahovej vody vetvy DN 150 medzi uzlovými bodmi 9 – 11 stavby „ZP Čierna Voda I.“ závlahové potrubie rešpektovať aj s jeho ochranným pásmom 5m od osi potrubia na obidve strany

Iné orgány št. správy sa k stavbe v stavebnom konaní nevyjadřili, preto v zmysle §61 odst.5 stavebného zákona sa ich stanoviská považujú za súhlasné.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb) k. ú. Bernolákovo.

Doručí sa :

1. Ing. Viktor Neumann, Nová 5, Veľký Biel – projektant
2. Obec Bernolákovo v z. starostom obce

