



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j.: SÚ - 5567-1018 – SP - LL

dňa 13.11.2018

Verejná vyhláška.

ROZHODNUTIE.

Stavebník, **Miloslav Majerčák**, č. d. 551, 903 01 Tureň v zastúpení Darinou Mitánovou, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob podali dňa 19.09.2018 žiadosť na stavebné povolenie “**IBV Bernolákovo, Nálepkova ul.**“ - inžinierske siete: **601 – 00 Káblový distribučný rozvod NN, 602 – 00 Káblová prípojka NN a areálový rozvod, 603 – 00 Vonkajšie osvetlenie, 701 NTL Plynovod** na pozemku reg. C parc. č. 2764/1, 2741/575, 2741/201, 2741/239, 2741/491, 2741/345, 2741/582, 2741/581, 2741/257, 2741/580, 2741/579, 2741/507, 2741/506, 2741/505 a reg. E parc. č. 2741/33 v katastrálnom úz. Bernolákovo. Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. j. ŠSÚ-2407-0218VVÚRIBV-MG zo dňa 16.02.2018 a právoplatné dňa 12.09.2018 obcou Bernolákovo.

Obec, Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania. Podľa §62 a §63 preskúmala podklady na vyhotovenie stavby, vyhodnotila a zosúladiť podmienky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, pripomienky a námietky účastníkov konania a po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu “**IBV Bernolákovo, Nálepkova ul.**“ - inžinierske siete: **601 – 00 Káblový distribučný rozvod NN, 602 – 00 Káblová prípojka NN a areálový rozvod, 603 – 00 Vonkajšie osvetlenie, 701 NTL Plynovod** na pozemku reg. C parc. č. 2764/1, 2741/575, 2741/201, 2741/239, 2741/491, 2741/345, 2741/582, 2741/581, 2741/257, 2741/580, 2741/579, 2741/507, 2741/506, 2741/505 a reg. E parc. č. 2741/33 v katastrálnom úz. Bernolákovo.

Stavebník predložil k pozemkom vlastnícke právo až na pozemok p. č. 2741/33 v k. ú. Bernolákovo, ktorý je zapísaný na LV č. 7425 ako parcela registra E. Správca pozemku SPF vydal súhlas pod č. SPFZ/2018/049434 zo dňa 06.09.2018 na vybudovanie komunikácie a polozenie IS do pozemku.

Stavebník predložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vybudované inžinierske siete na pozemkoch p. č. 2741/239, /491, 492 v k. ú. Bernolákovo zo dňa 04.08.2017.

Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor v stanovisku č. OU-SC-PLO-2018/015899/Mo zo dňa 23.10.2018 súhlasí s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde za dodržania podmienok zo stanoviska.

Projektovú dokumentáciu spracoval R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, Ing. Marta Pistovičová, autorizovaný stavebný inžinier 3572*TZ*I2.

Stavba obsahuje:

Stavebný objekt 601 – 00 Káblový distribučný rozvod NN

Bude tvoriť pripojenie pre navrhovaných 15RD predĺžením existujúcich káblových rozvodov vybudovaných na začiatku ul. Poštovej. Rozvod bude budovaný z poistkovej skrine ozn. ako 1-SR, ktorá ja pripojená k TS 0005-037. Existujúca skriňa sa vymení za novú 1-SR7-6x400A+2x160A. Dĺžka nových rozvodov bude 158m káblom typom 1-NAYY-J 4x240mm², ktoré budú ukončené v novej poistkovej skrini ozn. 2-SR na hranici ul. Poštovej a novej lokality. Kábel 1kV NAYY-J 4x25 dĺžky 260m.

Stavebný objekt 602 – 00 Káblová prípojka NN a areálový rozvod

Nová prípojka bude typu 1-NAYY-J 4x95mm² z novovybudovanej poistkovej skrini ozn. 2-SR do nového merania „RE-15“. RD budú napájané jednotlivými prípojkami z merania „RE-15“ typu NAYY-J 4x25mm². Každá prípojka bude ukončená na hranici stavebného pozemku v poistkovej skrini.

Stavebný objekt 603 – 00 Vonkajšie osvetlenie

Osvetľovacie stožiare rúrové bez vyložníka výšky 5,8m ozn. ako „A“ typu ST 150/60/výšky 5m nad ÚT. Stožiare budú osadené vo vzdialenostiach približne 25-35m od seba. Všetky sú navrhnuté ako LED so svetelným zdrojom 23W.

Stavebný objekt 701 NTL Plynovod

Plynovod sa napojí ako odbočka typu DN80 z distribučného rozvodu DN 100 v obci Bernolákovo na Poštovej ul. Hneď za bodom napojenia bude v potrubí osadený vstupný zemný uzáver plynovodu a za prechodkou bude plynovod vedený ako plastové potrubie d90, kolmo na os komunikácie Poštová ul. Z NTL plynovodu bude vyvedená na hranicu každého pozemku samostatná NTL prípojka typu d 40.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese osadenia stavby a podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Bernolákovo pod č. ŠSÚ-2407-0218VVURIBV-MG zo dňa 16.02.2018 a právoplatné dňa 12.09.2018.
2. Podmienky urbanistické a architektonické sa na daný objekt nekladú, je potrebné dodržať technologické podmienky stanovené PD.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Je nutné dodržať technické parametre stanovené projektantom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a bezpečnosti cestnej premávky.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia Vyhl. č. 532/2002 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní oprávnenou osobou. Protokol o vytýčení a geometrické zameranie stavby bude predložený v kolaudačnom konaní.
7. Stavbu bude stavebník uskutočňovať zhotoviteľom. Po dokončení výberového konania do 15 dní je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu, meno a ostatné identifikačné údaje zhotoviteľa.
8. Stavba bude dokončená do 12 mesiacov od vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
9. Stavebník je povinný na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
10. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stavebníka, alebo ku ktorým má iné práva. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia obce Bernolákovo.
11. Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (povolenie na zvláštne užívanie komunikácií - rozkopávkové povolenie). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel.
12. Podľa §43d odst. 1 a 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť, alebo zabezpečiť vedenie záznamu o stavebných prácach.
13. Podľa §43 odst. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).
14. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.
15. K stavbe sa vyjadrili aj dotknuté orgány:
 - a) Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 08.10.2018 s predloženou PD súhlasí za dodržania nasledovných podmienok
 - predmetným územím prechádza NN káblové vedenie preto žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku našej spoločnosti a dodržať ich ochranné pásma
 - požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 135 kW čo predstavuje súčasný príkon 54 kW bude napojený z novovybudovanej distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
 - objekt SO 601 Káblový distribučný rozvod NN, káblové rozvody o celkovej dĺžke 455m budované káblom NAYY-J 4x240mm², rozvod bude napájať jednotlivé pilierové skrine SR v počte 58ks

- navrhovaný NN rozvod, bude mať distribučný charakter a budú vybudované na základe Zmluvy o budúcej kúpe prenajatej veci uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a. s., a investorom

- objekt SO 602 káblové prípojky, pripojenie bude realizované na základe zmluvy o pripojení odberného zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., kde budú zadané technické podmienky pripojenia a deliace miesto medzi zaradením distribučnej sústavy ZSD a zariadením odberateľa

- umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom uverejneným na portáli www.zsdis.sk

- požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetku – právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnené distribučné vedenie

- jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR

- k projektovej dokumentácii SO 603 Vonkajšie osvetlenie sa nevyjadrujeme

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

- pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné káblové vedenia v majetku ZSD

- pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor

- doba platnosti stanoviska sú 2 roky

b) Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v stanovisku č. OU-SC-OSZP-2018/10877/VIM zo dňa 29.05.2018 realizácia stavby neprestavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú, navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany. Upozorňujeme vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas obce Bernolákovo. V prípade stavby v blízkosti drevín je nutné dodržať postup podľa STN 83 7010 Ochrana prírody.

c) Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku č. OU-SC-OSZP/2018/11025-SI zo dňa 30.05.2018 nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

c) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v stanovisku č. ORPZ-SC-ODI-1-292/2018 zo dňa 30.05.2018 s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia podmienok z vyjadrenia súhlasí.

- vytvorenie 36ks parkovacích miest je pre danú stavbu dostatočne uspokojivé

- akékoľvek zmeny v projekte majú za následok neplatnosť tohto stanoviska

- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ je min. 2,0m nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená

- investor pred začatím prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím

- TDZ, žiadame znova predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním vyššie uvedenej stavby

- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr do 24hod. pred začiatkom osadenia DZ

- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia osadenia dopravného značenia

d) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v stanovisku č. ORHZ-PK2-2018-001256-2 zo dňa 1.06.2018 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

e) BVS a. s., v stanovisku č. 23703/4020/2018/Ri zo dňa 20.06.2018 z hľadiska situovania navrhovanej stavby žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejným vodohospodárskym zariadením je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Vodovod:

- z hľadiska zásobovania pitnou vodou je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

- materiál potrubia bude HDPE, požiarne hydranty vybudovať v podzemnom vyhotovení

- verejný vodovod budovať v súlade s STN 755401, STN 736005
- verejný vodovod situovať do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky
- montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV
- vodovodné prípojky žiadame vybudovať v súlade so STN 736005, ON 75 5411
- vodomerné šachty žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravných priestorov, úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty
- VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10m od navrhovaného verejného vodovodu

Kanalizácia:

- pripojenie navrhovanej kanalizácie na existujúci kanalizačný systém BVS bude možné až po zrealizovaní opatrení na zvýšenie jeho v súčasnosti už nedostatočnej kapacity.

f) SPP-distribúcia a.s, v stanovisku č. TD/PS/0106/2018/Gá zo dňa 31.07.2018 súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou vyššie uvedenej stavby.

- stavebník je povinný dodržať všeobecné podmienky ako aj Technické podmienky stanovené SPP – distribúcia a.s,

- rozšírenie distribučnej siete NTL D90 PE PN 90kPa v dĺžke cca 200m vedený pozdĺž komunikácie na parcele č. 2741/575, 201, 2329, 1530/1

- v prípade budovania pripojovacích plynovodov D40 počte 11ks, budú ukončené GK na hranici súkromných pozemkov tak, aby následne osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP – distribúcia a. s. z verejného priestranstva

- v bode pripojenia navrhovaného NTL plynovodu D90 na existujúci plynovod DN100 sa osadí prechodový spoj oceľ /PE, trasový uzáver AWK a navrhovaný NTL plynovod D90 sa pripojí priamo bez lomového bodu

- na konci novobudovaného STL plynovodu D90 sa osadí odvzdušňovacia armatúra

- konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL plynovodu s PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou a na zariadení vykonaná úradná skúška

- žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

g) Slovak Telekom, a.s., v stanovisku č. 6611826602 zo dňa 17.09.2018 konštatuje, že dôjde k styku so elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., Stavebník je povinný dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a všetky ďalšie podmienky z neho.

h) Krajský pamiatkový úrad v stanovisku č. K PUBA-2017/21400-2/68249/PRA zo dňa 5.10.2017 podľa pamiatkového zákona súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky a v prípade archeologického nálezu oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo nám poverenou odborne spôsobilou osobou.

Iné orgány št. správy sa k stavbe v stavebnom konaní nevyjadrili, preto v zmysle §61 odst.5 stavebného zákona sa ich stanoviská považujú za súhlasné.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebné povolenie podľa §67 odst. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Odôvodnenie.

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu v k. ú Bernolákovo na miestne príslušný stavebný úrad. Tento začal stavebné konanie oznámením zo dňa 09.10.2018 verejnou vyhláškou s neznámymi aj známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy. Podľa §61 odst. 1 stav. zákona stavbu prejednal, pričom od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania upustil, lebo pomery v území mu boli dostatočne známe. Príslušný stavebný úrad, na základe predložených dokladov, PD a skutočnosti, že dotknuté orgány štátnej správy sa na základe oznámenia stavebného úradu o začatí konania k stavbe nevyjadrili, že neboli podané pripomienky a námietky účastníkmi konania, predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba je v súlade s platným UPN obce Bernolákovo, bude sa realizovať na pozemkoch, ktoré sú na tento účel určené.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, je spracovaná oprávnenou osobou a má predpísaný obsah. Posúdenie stavby podľa §63 stav. zákona si nevyhradili žiadne orgány štátnej správy. Ich vyjadrenia a stanoviská boli zo stavbou súhlasné. Stavebník dokumentáciu stavby s dotknutými

orgánmi štátnej správy prerokoval vopred. Na základe oznámenie stavebného úradu o začatí stavebného konania sa orgány št. správy k stavbe nevyjadřili.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba je umiestnená na pozemku, ktorý sa bude užívať v súlade so schválenou UPD obce Bernolákovo.

V stavebnom konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie. podľa §54 odst.1 sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal; podľa §54 odst.2 sa možno odvolať v lehote 15 dní, odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu podľa §247 OSP (občianskeho súdneho poriadku). (Právoplatnosť sa vyznačí pečiatkou na prvopise rozhodnutia s uvedením dátumu právoplatnosti a podpisu pracovníka, ktorý právoplatnosť rozhodnutia vyznačil).



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou podľa §69 ods. 2 stavebného zákona, lebo pobyt všetkých účastníkov konania nie je stavebnému úradu známy, preto bude podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce Bernolákovo spôsobom v mieste obvyklým, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania..

Vyvesil dňa:

20. 11. 2018

Zvesil dňa:


OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb) k. ú. Bernolákovo.

Doručí sa :

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
2. Obec Bernolákovo v z. starostom obce