



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j.: ŠSÚ-281-0818VVÚRTI-TK

dňa 07.08.2018

Vec: Rozhodnutie o umiestnení stavby.

Navrhovatelia: **Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II,
Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo
v zastúpení Ing. Otto Tokár, č.d. 472, 900 42 Miloslavov**

Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo, v zastúpení Ing. Otto Tokár, č.d. 472, 900 42 Miloslavov, podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Technická infraštruktúra lokalita Nová Lúka III. (etapa II.)", ktorá je umiestnená na pozemkoch parc. č. 5214, 5215, 5216, 5217, 5218, 5224, 5225, 5226, 5227, 5228, 5229/1, 5229/2, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237, 5238, 5239, 5240, 5241, 5243, 5244, 5245, 5247, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5289, 5290, 5291, 5292, 5309 a 5310 , k. ú. Bernolákovo.

Obec Bernolákovo ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdila návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky 453/2000 Z. z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby "Technická infraštruktúra lokalita Nová Lúka III. (etapa II.)" Bernolákovo, na pozemkoch parc. č. 5214, 5215, 5216, 5217, 5218, 5224, 5225, 5226, 5227, 5228, 5229/1, 5229/2, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237, 5238, 5239, 5240, 5241, 5243, 5244, 5245, 5247, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5289, 5290, 5291, 5292, 5309 a 5310 , k. ú. Bernolákovo. , podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) Obce Bernolákovo schválenej uznesením č.7/95 dňa 13.12.1995 tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorú vytvoril Ing.arch. Martin Hépal, Záhradná 7, 90901 Skalica autorizovaný architekt SKSI 6350*A1

V navrhovanom území sa umiestňujú nasledovné stavebné objekty:

č. SO	názov SO	č. SO	názov SO
SO 01	Komunikácie a spevnené plochy	SO 06	Domové prípojky NN
SO 02	Verejný vodovod a prípojky	SO 07	Úprava rozvodov VN
SO 03	Verejná kanalizácia a prípojky	SO 08	Verejné osvetlenie
SO 04	STL plynovod a prípojky		
SO 05	Distribučné rozvody NN		

A. POPIS STAVBY:

Stavba sa skladá z objektov prípojok inžinierskych sietí, cestného telesa komunikácie a spevnených. Stavba sa nachádza na pozemku parc. č. parc. č. 5214, 5215, 5216, 5217, 5218, 5224, 5225, 5226, 5227, 5228, 5229/1, 5229/2, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237, 5238, 5239, 5240, 5241, 5243, 5244, 5245, 5247, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5289, 5290, 5291, 5292, 5309 a 5310, k. ú. Bernolákovo., tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

B. POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ UMIESTNENIE STAVBY:

Lokalita budúcej obytnej zóny Nová Lúka III (etapa II.) sa nachádza v obci Bernolákovo. Riešené územie sa nachádza na parcelách alebo ich častiach č.: 5214 až 5218; 5224 až 5241; 5243 až 5245; 5247 až 5265; 5268 až 5278; 5282 až 5292; 5309 a 5310 (katastra C). Dotknuté územím pre potreby technickej infraštruktúry predstavuje parcela

č.: 1558/74 (katastra C). Všetky parcely sú situované v časti katastrálneho územia juhovýchodne od centra obce.

Riešené územie je ohraničené na svojej severozápadnej hranici existujúcou zástavbou rodinných domov pozdĺž Brusnicovej ulice, z juhovýchodnej strany poľnohospodárskou pôdou, z juhozápadnej strany rovnako poľnohospodárskou pôdou, ktorá je určená na ďalšiu výstavbu a zo severovýchodnej riešené územie vymedzuje pripravovaná lokalita vo fáze investičnej prípravy – Technická infraštruktúra obec Bernolákovo; lokalita Nová lúka III - (etapa I.).

Vstup na riešené územie je možný zo severozápadnej strany – ulica Čučoriedková a ulica Malinová v nadväznosti na etapu I. V budúcnosti bude možný priamy vstup do lokality z ulice Šípková a Lúčna (cesta 1065) a počíta sa aj s výhľadovým predĺžením miestnych komunikácií na plánované rozvojové zóny.

Riešené územie bolo dlhodobo využívané ako poľnohospodárska pôda. V dôsledku tejto činnosti došlo k jeho prerovnaniu. Výška terénu sa pohybuje v rozmedzí od 128,18 – 128,98 m n. m., pričom priemerná výška terénu je na kóte 128,58 m n. m. (B.p.v.)

V záujmovom území (riešené + dotknuté územie) sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavby, nerastú tu žiadne zákonom chránené dreviny. V záujmovom území sa nachádza hydromelioračné vedenie / zariadenia, STL plynovod, verejný vodovod a kanalizácia a vedenie VN. Do riešeného územia zasahuje hydromelioračné vedenie a vedenie vysokého napätia.

C. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽIADAVIEK NA VÝSTAVBU A ZO STN:

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s § 47 stavebného zákona, s § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 v znení neskorších predpisov.

D. PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ A STANOVÍSK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, ORGANIZÁCIÍ A ÚČASTNÍKOV KONANIA:

- **SPP Distribúcia a.s. číslo TD/KS/0088/2018/Pe zo dňa 03.04.2018**
 - Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
 - stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
 - stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlýnske Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
 - Záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykoná bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - **Technické podmienky:**

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 88,064 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN280kPa, vedeného na p.č. 1558/74 s bodom napojenia pred parcelou číslo 1558/74 v katastrálnou území Bernolákovo
 - Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu
 - stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.
 - V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník: rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem; pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01; zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami; zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou
 - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D
 - osobitné podmienky: zásobovanie navrhovaných odberných miest plynom je z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 300kPa, (ID: 333831 a 333835) na prcele číslo 1558/74 k.ú. Bernolákovo. Uvedené údaje sú informatívne
 - Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPPP-distribúcia a.s. pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o vydanie Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete. Pokyny ohľadom procesu pripájania sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk
 - Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len OP a BP) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-distribúcia a.s.
 - Možnosť pripojenia sa prehodnocuje v čase podania žiadosti o pripojenie, pripojenie môže vyžadovať úpravu distribučnej siete.
- Upozornenie: Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby. Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 1.8.2019; ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska. SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- **Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 28. 11.2017**

- S predloženou PD pre územné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
- Predmetným územím prechádza NN káblové vedenie preto žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení 543 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Požadovaný odber elektrickej energie pre stavbu Technická infraštruktúra Lokalita Nová Lúka IN.(11.etapa) pre 67 RD s inštalovaným výkonom 1315,1 kW čo predstavuje súčasný príkon 175 kW bude napojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

- Objekt SO 05 Distribučný rozvod NN, káblové rozvody budú vybudované káblom NAYY-J 4x240, rozvod bude napájať jednotlivé pilierové skrine SR v počte 12 ks.
- Navrhované NN rozvody, budú mať distribučný charakter a budú vybudované v rámci vlastnej investície ZSD na základe Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a investorom. Vyjadrenie pre stavebné konanie bude vydané až po uzatvorení Zmluvy o spolupráci, ktorá bude definovať povinnosti zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetického zariadenia.
- Objekt S0,06 Domové prípojky NN. Pripojenie rodinných domov bude realizované na základe „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.“, kde budú zadefinované technické podmienky pripojenia a deliace miesto medzi zariadením distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a zariadením odberateľa.
- Objekt SO 07 Úprava rozvodu VN, existujúce vzdušné VN vedenie č. 210-414 bude preložené do káblového vedenia a bude vybudované káblom 3x NF2XS(F)2Y 1x240. Preložka elektroenergetického zariadenia bude realizovaná v zmysle § 45 zákona č. 251/2012. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
- Meranie spotreby elektrickej energie pre rodinné domy a verejné osvetlenie budú umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE tak, aby bol prístupný z vonkajšieho priestranstva za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod, a bude k nemu zabezpečený nepretržitý prístup pre pracovníkov energetiky. Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme ako priame meranie. Pred elektromermi žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3x25, charakteristika B.
- Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
- Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnené distribučné vedenie.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- K projektovej dokumentácii S0,08 Verejné osvetlenie sa nevyjadrujeme.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné káblové vedenia v majetku ZSD.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor.
- Doba platnosti stanoviska sú 2 roky.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s..

• **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. číslo 15037/4020/2017/Ri zo dňa 27.04.2017**

- K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Zz o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Zz.
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 0 priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné,

Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska v súčasnosti odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS nie je možné z dôvodu, že kapacity existujúceho kanalizačného systému sú vyčerpané.
- Z dôvodu uvedeného v bode č. 1 sa z koncepcného hľadiska k navrhovanému technickému riešeniu nevyjadrujeme.

- S pripojením navrhovaného rozvojového zámeru na systém verejnej kanalizácie bude možné uvažovať až po zrealizovaní stavby „Ivanka pri Dunaji — Bernolákovo, kanalizačný obtok“, ktorej termín projektovej prípravy a následnej realizácie nie je v súčasnosti stanovený.

Z hľadiska budúcej prevádzky verejného vodovodu

- Budúce majetko — právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastníkom povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.
- V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu o odborný výkon prevádzky našu spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:
 - Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
 - Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
 - V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladáčský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).
 - Vodovodné prípojky žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 736005, ON 75 541
 - Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov.
 - Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
 - Vodomerne šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
 - VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
 - Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 1200 x 900mm, svetlá výška min. 1500 mm.
 - "Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.
 - Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk
 - Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na verejný vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (ne rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich verejných vodovodov). Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, resp. verejných kanalizácií upravia vzájomné vzťahy písomnou zmluvou, kde bude zároveň deklarovaný aj súhlas vlastníka s pripojením žiadateľa,
 - Vzhľadom na v súčasnosti nedostatočné kapacity systému verejnej kanalizácie neodporúčame príslušnému orgánu ŠS vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Tiež neodporúčame akceptovať prípadnú zmenu predloženého návrhu smerujúcu k odvedeniu odpadových vôd do domových žump a pod.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. číslo 41508/4020/2017/Ri zo dňa 03.10.2017**
 - K predloženej žiadosti Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.
 - K Vašej žiadosti o prehodnotenie nášho stanoviska k možnosti pripojenia vyššie uvedeného zámeru na verejnú kanalizáciu Vám vzhľadom na nové skutočnosti v predmetnej problematike oznamujeme nasledovné.
 - BVS v súčasnosti pripravuje realizáciu rôznych technicky — prevádzkových opatrení s cieľom zvýšiť kapacitu kanalizačného systému Bernolákovo — Ivanka pri Dunaji (tieto parciálne opatrenia budú

predchádzať investične náročnej stavbe kanalizačného obtoku uvedenej v našom predchádzajúcom vyjadrení počas jej projekčnej a investičnej prípravy).

- Z hľadiska pripojenia navrhovaného zámeru na verejnú kanalizáciu preto uvádzame, že pripojenie bude podmienčne možné, avšak najskôr až po realizácii vyššie uvedených čiastkových opatrení. Ich realizácia je predbežne predpokladaná v rokoch 2018-2019 (záväzný termín realizácie bude možné potvrdiť až na základe podnikom schváleného plánu investícií).
- V súvislosti s vyššie uvedeným naše predchádzajúce vyjadrenie ešte dopĺňame o požiadavku (obdobne ako v prípade vodovodu) - V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

- **Orange Slovensko a.s. číslo BA-2322/2018 zo dňa 30.7.2018**

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

- **Slovak Telekom a.s. číslo 6611820527 zo dňa 18.07.2018**

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti zodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládky SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté

- informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Július Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku číslo ASM-30-663/2017 zo dňa 03.04.2017**
 - Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu pri splnení podmienky: spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore evidované
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku číslo ORHZ-PK2-2018/001769-2 zo dňa 19.07.2018**
 - súhlasí bez pripomienok
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, číslo HŽP/08320/2017 zo dňa 12.04.2017**
 - Súhlasí s návrhom na územné konanie stavby s podmienkou: Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu vody určenej na ľudskú spotrebu

- m v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
- **Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia číslo OU-SC-OKR-2017/1977-63 zo dňa 09.05.2017**
 - Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu
- **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia číslo OU-SC-OSZP/2017/5623-SI zo dňa 31.03.2017**
 - bez pripomienok
- **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvu na životné prostredie číslo OU-SC-OSZP-2017/008068-002Gu zo dňa 18.05.2017**
 - Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov.
 - Zároveň vás upozorňujeme, že podľa prílohy č.8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov.
 - Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavenom území obce do 10 000m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000m² podlahovej plochy, podliehajú zisťovaciemu konaniu
 - Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, podliehajú zisťovaciemu konaniu
- **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny číslo OU-SC-OSZP-2017/6678 zo dňa 30.05.2017**
 - V zelenom páse ukladať potrubia stromov a kríkov vo vzdialenosti 1,5m od osi stromov
 - Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
 - V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas s výrubom stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10m², o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. je príslušná rozhodnúť obec Bernolákovo orgán ochrany prírody a krajiny.
 - Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením
 - Popri komunikácii ponechať dostatočne široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí
- **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy číslo OU-SC-OSZP/2017/007851-V-123-Ry zo dňa 16.05.2017**
 - Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok
 - budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
 - budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení a stanoviská ich správcov
 - dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie
 - upozorňujeme na skutočnosť, že možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej vlastníkom verejnej kanalizácie
 - možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom vodovodu
 - žiadame rešpektovať ochranné pásmo toku čierna voda a stanovisko jeho správcu – SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava

- žiadame rešpektovať jestvujúce podzemné rozvody závlahovej vody a stanovisko jeho správcu-Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava
 - Objekty SO 02 Verejný vodovod a prípojky a SO 03 Verejná kanalizácia a prípojky sú vodné stavby
 - Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust. § 26, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas — pred vydaním stavebného povolenia, na realizáciu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy podľa § 27, ods. 1 písm. b) vodného zákona. V prípade, že niektorý zo stavebných objektov bude zasahovať do vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze toku Čierna voda, požiada investor o súhlas na stavbu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona
- **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva číslo OU-SC-OSZP/2017/7357-SI zo dňa 10.5.2017**
 - nemá k žiadosti pripomienky

E. OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Zabezpečiť dodržanie vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky podmienky správcov inžinierskych sietí, ktorí vydali k existencii ich podzemných vedení
- Stavebník do povolenia stavby doplní dokumentáciu o :
 - stanovisko, resp. rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor o vyňatí z PPF
 - zabezpečiť inominátnu zmluvu schválenú obecným zastupiteľstvom medzi obcou Bernolákovo vlastníkom parciel a **Združením vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo**
 - do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zapracovať a predložiť kladné stanovisko Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a povolenie predloží stavebník stavebnému úradu spolu s posúdením splnenia podmienok územného rozhodnutia

E. VYHRADENIE PODROBNEJŠÍCH PODKLADOV ALEBO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Stavebný úrad žiada v rámci dokumentácie pre stavebné konanie zdokumentovanie všetkých objektov (včítane prípojok) ako aj prípadných objektov vyvolaných investícií.

F. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIE:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej na stavebný úrad minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty. Podľa ust. § 40 ods. 2 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

G. NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA:

Neboli vznesené.

Odôvodnenie

Navrhovatelia **Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo, v zastúpení Ing. Otto Tokár, č.d. 472, 900 42 Miloslavov**, podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **“Technická infraštruktúra lokalita Nová Lúka III. (etapa II.)“**, ktorá je umiestnená na pozemkoch parc. č. 5214, 5215, 5216, 5217, 5218, 5224, 5225, 5226, 5227, 5228, 5229/1, 5229/2, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237, 5238, 5239, 5240, 5241, 5243, 5244, 5245, 5247, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5289, 5290, 5291, 5292, 5309 a 5310, k. ú. Bernolákovo. K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Sú splnené ustanovenia vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a kritériá požadované podľa osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pripomienky vznesené v konaní orgánmi štátnej správy zapracoval do podmienok rozhodnutia a stanovil podmienky na ich dodržanie. Pre územie, v ktorom sa stavba umiestňuje, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia UPN obce Bernolákovo. Stavba je v súlade s ÚPD Bernolákovo, schválenej uznesením obce Bernolákovo č.7/95 dňa 13.12.1995.

Stavebný úrad vzal do úvahy podmienky a pripomienky účastníkov konania a orgánov štátnej správy spolupôsobiacich v konaní o umiestnení stavby, zosúladiť ich stanoviská a námietky uč. konania zamietol, rozhodol o umiestnení navrhovanej stavby. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií spravujúcich verejný majetok v oblasti technického vybavenia územia boli kladné, navzájom si neprotirečili a požiadavky z nich vyplývajúce, stavebný úrad akceptoval, zahrnul ich do podmienok rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 1 stavebného zákona dňa 20.3.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.


Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou ÚP.


Správny poplatok: 100,- EUR (zaplatený v hotovosti do pokladne Obecného úradu Bernolákovo) – podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).


Mgr. Richard Červienka
starosta obce



Oznámenie sa doručí:

Ing. Otto Tokár, č.d. 472, 900 42 Miloslavov

zastupujúci stavebníka:

Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 821 01 Bratislava

OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava

Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec

Obec Bernolákovo, odd. správy majetku, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 17.8.2018

Zvesené dňa:

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :

Mgr.art. Toman Kubík

telefón : 02/40 200 617

