



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Zápisnica z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bernolákove, zo dňa 18.6.2018, ktoré sa konalo v kultúrnom dome.

Starosta obce Mgr. Richard Červienka (ďalej len „starosta“) otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 1 Úvod a otvorenie

Privítanie poslancov, občanov, zamestnancov a hostí.

Starosta konštatoval, že prítomných je 9 poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Prítomní: Peter Hanic, Radovan Hanic, Martina Jánošíková, PhDr. Mária Kisková, Ing. Alexander Molnár, Mgr. Iva Pipíšková, Miroslav Turenič, Ing. Ivan Trubač, Ing. Jaroslav Vokoun.

Meškanie ohlásili poslankyne JUDr. Katarína Burešová a Katarína Koporcová.

Bod č. 2 Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta navrhol Mgr. Silviu Szalaiovú.

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov Petra Hanica a Ing. Jaroslava Vokouna.

Starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 9 PROTI 0 ZDRŽAL SA 0 NEHLASOVAL 0

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Hanic P., Hanic R., Jánošíková, Kisková, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie 1/26/2018

Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva Mgr. Silviu Szalaiovú.

Za overovateľov zápisnice určuje Petra Hanica a Ing. Jaroslava Vokouna.

Bod č. 3 Voľba návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Radovana Hanica a Ing. Ivana Trubača.

Starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 8 PROTI 0 ZDRŽAL SA 1 NEHLASOVAL 0

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Hanic P., Jánošíková, Kisková, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: Hanic R.,

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 2/26/2018

Obecné zastupiteľstvo určuje za členov návrhovej komisie Radovana Hanica a Ing. Ivana Trubača.

Bod č. 4 Program rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva a otvoril rozpravu.

Starosta pridal do programu bod Informácia o projekte Nová Bažantnica.

Poslanec Hanic P. navrhol v rámci bodu Kontrola plnenia uznesení a vybavenia interpelácií z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva opätovne hlasovať za uznesenie č. 24/25/2018, ktoré bolo vetované starostom.

Poslankyňa Kisková navrhla doplniť bod Vyjadrenie nesúhlasu občanov OZ Záhradkárska osada.

Na rokovanie sa dostavila poslankyňa Katarína Koporcová.

Starosta dal hlasovať o návrhu poslanca Hanica P. opätovne hlasovať za uznesenie č. 24/25/2018 v rámci bodu Kontrola plnenia uznesení a vybavenia interpelácií z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

ZA 8 PROTI 1 ZDRŽAL SA 1 NEHLASOVAL 0

Starosta konštatoval, že návrh bol prijatý.

Za: Hanic P., Hanic R., Jánošíková, Kisková, Koporcová, Pipíšková, Turenič, Vokoun

Proti: Trubač

Zdržal sa: Molnár

Nehlasoval: 0

Starosta dal hlasovať o návrhu poslankyne Kiskovej pridať do programu rokovania bod Vyjadrenie nesúhlasu občanov OZ Záhradkárska osada.

ZA 9 PROTI 0 ZDRŽAL SA 1 NEHLASOVAL 0

Za: Hanic P., Hanic R., Jánošíková, Kisková, Koporcová, Molnár, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: Pipíšková

Nehlasoval: 0

Starosta konštatoval, že návrh bol prijatý.

Starosta dal hlasovať o programe ako o celku.

ZA 10 PROTI 0 ZDRŽAL SA 0 NEHLASOVAL 0

Starosta konštatoval, že program rokovania bol schválený .

Za: Hanic P., Hanic R., Jánošíková, Kisková, Koporcová, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 3/26/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Bod č. 5 Vyjadrenie nesúhlasu občanov OZ Záhradkárska osada

Na rokovanie sa dostavila poslankyňa JUDr. Katarína Burešová.

Materiál predniesla poslankyňa Kisková. Informovala o aktivitách týkajúcich sa nesúhlasu so zmenou trasovania tangenty cez kataster obce Bernolákovo a o aktuálnej situácii. Starosta vyzval na vyjadrenie aktuálneho zástupcu OZ Záhradkárska osada, pána Mareka Vojteka, ktorý následne odprezentoval stanovisko. K situácii sa vyjadril aj starosta a poslanci Turenič, Jánošíková, Hanic P., občianka obce Ivanka pri Dunaji, pani Seifertová, a občan Bernolákova, pán Zemánek.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal návrh uznesenia a starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 11 PROTI 0 ZDRŽAL SA 0 NEHLASOVAL 0

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Burešová, Hanic P., Hanic R., Jánošíková, Kisková, Koporcová, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 4/26/2018

Na základe vypočutia občanov k zámene pozemkov v lokalite Dombále berieme na vedomie vyjadrenie starostu obce Bernolákovo a vyjadrujeme nesúhlas s návrhom zmeny trasovania tangenty na hranici katastrov obcí Bernolákovo a Ivanka pri Dunaji.

Bod č. 6 Interpelácie poslancov a občanov

Starostu interpelovala poslankyňa Pipíšková.

Na interpeláciu starosta odpovie v zákonnej lehote.

Bod č. 7 Kontrola plnení uznesení a vybavenia interpelácií.

Materiál predniesol starosta obce a informoval prítomných o stave uznesení z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Na interpelácie starosta odpovedal v zákonnej lehote.

Prihlásil sa poslanec Hanic P., ktorý predniesol návrh opätovne hlasovať za uznesenie číslo 24/25/2018 z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorého výkon bol starostom pozastavený.

Do rozpravy sa ďalej prihlásili poslanci Jánošíková, Pipíšková, Kisková, Molnár.

Poslanec Hanic R. za návrhovú komisiu prečítal návrh uznesenia a starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 8 PROTI 1 ZDRŽAL SA 1 NEHLASOVAL 1

Starosta konšatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Hanic P., Hanic R., Jánošíková, Kisková, Koporcová, Pipíšková, Turenič, Vokoun

Proti: Molnár

Zdržal sa: Trubač

Nehlasoval: Burešová

Uznesenie č. 5/26/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení a vybavenia interpelácií z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 19. marca 2018.

Uznesenie č. 24/25/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu odporúča prihliadať na stavebné regulatívy v lokalite Nová lúka II. nasledovne:

- hlavné funkčné využitie „plochy rodinných domov“ (min. podiel 75 % funkčného využitia celej lokality)

- územie zastavané bytovou zástavbou charakteru samostatne stojacich rodinných domov s jednou bytovou jednotkou so zariadeniami prislúchajúcimi k rodinným domom (garáže, drobné hospodárske objekty), každá bytová jednotka musí mať 3 parkovacie miesta na pozemku prislúchajúcom k stavbe

- **prípustné funkčné využitie** - „občianska vybavenosť – základná (služby, maloobchodné prevádzky), pri dodržaní limitov môžu byť v polyfunkcii s bývaním“, „drobné výrobné prevádzky“, „šport a rekreácia súvisiace s lokalitou – ihriská a oddychové plochy“, „verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou“

- **neprípustné funkčné využitie** – bytová výstavba radových a viacbytových domov, „výroba (priemyselná a poľnohospodárska) a podnikateľské aktivity výrobné, vrátane drobných výrobných prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia“, „občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu“, „sklady, skládky a plochy dopravnej a technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru“

- rešpektovať vidiecky charakter obce, zhodnotiť územie pre „plochy rodinných domov“ s maximálnou výškou 10 m pre rodinné domy a maximálne 4 m pre zariadenia prislúchajúce k rodinným domom (garáže, drobné hospodárske objekty) a pre „plochy polyfunkčných objektov“ s maximálnou výškou 10 m pre rodinné domy, maximálne 4 m pre zariadenia prislúchajúce k rodinným domom (garáže, drobné hospodárske objekty) a maximálne 4 m pre samostatné objekty občianskej vybavenosti

- rešpektovať minimálnu výmeru pozemkov 450 m² pre rodinné domy.

Návrh funkčno-priestorovej organizácie a využitia územia

Riešené územie obytnej zóny „Nová Lúka II.“ zahŕňa: návrh výstavby 133 samostatne stojacich rodinných domov, z toho 4 polyfunkčné objekty a objekt materskej školy prípadne základnej školy. Na objekty materskej školy a základnej školy sa regulatívy nevzťahujú okrem výškového regulatívu. Dopravné napojenie všetkých objektov je riešené z navrhovaných verejných obslužných komunikácií.

Bod č. 8 Žiadosť o podpis Inominátnej zmluvy Nová Lúka

Materiál predniesol Erik Mihalský z referátu správy obecného majetku. Predniesol nutnosť podpisu inominátnej zmluvy pre stanovenie postupu a podmienok vybudovania a odovzdania technickej infraštruktúry v danej lokalite.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Hanic P. a Trubač.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal návrh uznesenia a starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 8 PROTI 0 ZDRŽAL SA 1 NEHLASOVAL 2

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Burešová, Hanic R., Kisková, Koporcová, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: Molnár

Nehlasoval: Hanic P., Jánošíková

Uznesenie č. 6/26/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje podpis inominátnej zmluvy na vybudovanie infraštruktúry v lokalite Nová Lúka na pozemkoch reg. „C“, parcelné čísla 1558/74, 5219, 5217, 5213, 5214, 5220 a 5221, katastrálne územie Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, s firmou Habemus, s. r. o. a združením Nová Lúka III.

Bod č. 9 Záměna pozemkov Nová Lúka

Materiál predniesol Erik Mihalský z referátu správy obecného majetku.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Kisková, Hanic P., na ich otázky odpovedal starosta. Prihlásil sa tiež vlastník pozemku v dotknutej lokalite (nepredstavil sa) a žiadateľ o záměnu, Bc. Jozef Gura.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal návrh uznesenia a starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 10 PROTI 0 ZDRŽAL SA 1 NEHLASOVAL 0

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Burešová, Hanic P., Hanic R., Jánošíková, Kisková, Koporcová, Molnár, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: Pipíšková

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 7/26/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí so záměnou parciel v majetku obce Bernolákovo: parcela parc. č. 5281 o výmere 1455 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda a parcela parc. č. 5327 o výmere 2313 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda, za parcely parc. č. 5320 o výmere 2956 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda a parc. č. 5303 o výmere 624 m², parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda vo vlastníctve pána Bc. Jozefa Guru s finančným doplatkom zo strany pána Guru za rozdiel 188 m² vo výmerách menených pozemkov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 5320 potrebuje obec Bernolákovo z dôvodu, že na ňom plánuje výstavbu školského areálu. Kupujúci odkúpi rozdiel vo výmerách pozemkov 188 m² za cenu určenú znaleckým posudkom - 68 €/m².

Bod č. 10 Komunitný plán sociálnych služieb obce Bernolákovo na roky 2018 – 2021

Materiál predniesla poslankyňa Pipíšková, ktorá predstavila Komunitný plán sociálnych služieb obce Bernolákovo na roky 2018 – 2021, jeho potrebu a obsah.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Kisková a Molnár, prihlásila sa tiež hlavná kontrolórka obce RNDr. Niepelová. Na otázky odpovedala poslankyňa Pipíšková.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal návrh uznesenia a starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 10 PROTI 0 ZDRŽAL SA 0 NEHLASOVAL 1

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Burešová, Hanic P., Jánošíková, Kisková, Koporcová, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Hanic R.

Uznesenie č. 8/26/2018

Obecné zastupiteľstvo v Bernolákove po prerokovaní materiálu schvaľuje Komunitný plán obce na roky 2018 – 2021.

Rokovaciú miestnosť opustila poslankyňa Burešová.

Bod č. 11 Informácia o projekte Nová Bažantnica

Projekt predstavil pán Fajnor, zástupca investora v lokalite Nová Bažantnica. Poukázal na to, že sa jedná o projekt schválený územným povolením v roku 2009, v roku 2010 stavebným povolením a predstavil zmeny, ktoré boli do projektu zapracované.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Hanic P., Pipíšková, Jánošíková, Kisková, Turenič, Vokoun a Trubač. Na otázky odpovedal pán Fajnor, k otázkam týkajúcim sa územného plánovania sa vyjadrila pracovníčka z referátu územného plánovania, Ing. Denisa Danišová.

Bod č. 12 Predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch

Materiál predniesla prednostka obecného úradu, Bc. Lubomíra Šuvadová. Informovala poslancov o dobe platnosti nájomných zmlúv s nájomcami.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Kisková a Pipíšková. Na otázky odpovedala Bc. Šuvadová.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal návrh uznesenia a starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 7 PROTI 0 ZDRŽAL SA 3 NEHLASOVAL 1

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Hanic R., Jánošíková, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: Hanic P., Kisková, Koporcová

Nehlasoval: Burešová

Uznesenie č. 9/26/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy:

- 1) Ingrid Mesíčkovej: na dobu jedného roka, od 22.06.2018 do 21.06.2019
- 2) Leopoldovi Kollárovi: na dobu troch rokov, od 01.07.2018 do 30.06.2021
- 3) Daliborovi Salayovi: na dobu troch rokov, od 16.07.2018 do 15.07.2021

Bod č. 13 Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností

Materiál predniesol Erik Mihalský z referátu správy obecného majetku.

1.

Žiadosť spoločnosť BauRoth, s.r.o., Borovicová 2, 900 27 Bernolákovo, o prenájom pozemkov: parc. č. 1056/34, parcela registra „C“, druh pozemku záhrady, parc. č. 1056/3, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, stavba stojaca na pozemku parc. č. 1056/3, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Benolákovo, vedených na liste vlastníctva č. 2125. Zámer využitia predmetného pozemku: uskladnenie drobného náradia (malá miešačka, pneumatiky, lešenárske kozy, prívesný vozík), parkovanie firemnej dodávky a uskladnenie dreveného materiálu. Spoločnosť sa zaväzuje na pozemku a v garáži neumiestňovať žiadne chemikálie, farby, výbušné látky, či iné materiály ohrozujúce životné prostredie.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Vokoun a Molnár.

Starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 0 PROTI 7 ZDRŽAL SA 2 NEHLASOVAL 2

Starosta konštatoval, že uznesenie nebolo prijaté.

Za: 0

Proti: Hanic R., Koporcová, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Zdržal sa: Hanic P., Kisková

Nehlasoval: Jánošíková, Burešová

2.

Žiadosť OZ Toma Sawyera, Clementisova 9, 900 27 Bernolákovo, o poskytnutie priestorov v Kultúrnom dome - šatne v suteréne na školské roky 2018 - 2021. V týchto priestoroch má detský tanečný súbor Niagara uložené všetky tanečné kostýmy, techniku a rekvizity. Hlavným zameraním činnosti OZTS je podpora Detského súboru Niagara Bernolákovo. Priestory žiadajú poskytnúť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1€/ rok.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Turenič, Vokoun a Koporcová.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal návrh uznesenia a starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA 10 PROTI 0 ZDRŽAL SA 0 NEHLASOVAL 1

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Hanic P., Hanic R., Jánošíková, Kisková, Koporcová, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Burešová

3.

Žiadosť Ing. Antona Jendeka, Bernolákova 50, 900 27 Bernolákovo, o odkúpenie časti pozemku, parcelné č. 444/1 (cca 30m²), parcela registra „E“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo, vedenom na liste vlastníctva č. 7191 do osobného vlastníctva.

Žiadateľ predkladá žiadosť o odkúpenie s odôvodnením, že predmetný pozemok slúži ako oplotená predzáhradka pred vlastníkovou nehnuteľnosťou nachádzajúcej sa na pozemku parcelné č.165/5, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo, vedenom na liste vlastníctva č.386.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Vokoun, Turenič, Jánošíková a Pipíšková.

Poslanec Hanic R. za návrhovú komisiu prečítal návrh uznesenia a starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA 10 PROTI 0 ZDRŽAL SA 0 NEHLASOVAL 1

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Hanic P., Hanic R., Jánošíková, Kisková, Koporcová, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Burešová

4.

Žiadosť manželov Tomčíkových, trvalým pobytom Železničná 991/27, 900 27 Bernolákovo, o odkúpenie pozemku par. č. 2744/206, register „C“, druh pozemku ovocné sady o rozlohe 183 m², ktorého vlastníkom je obec Bernolákovo. Pozemok priamo susedí s pozemkom žiadateľov parc. č. 2744/205.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Jánošíková, Vokoun, Pipíšková a Hanic P.

Na príspevok poslankyne Pipíškovej reagoval poslanec Trubač.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal návrh uznesenia a starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA 8 PROTI 2 ZDRŽAL SA 0 NEHLASOVAL 1

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Hanic P., Hanic R., Jánošíková, Kisková, Koporcová, Molnár, Turenič, Trubač

Proti: Pipíšková, Vokoun

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Burešová

5.

Žiadosť pani Márii Bobekovej, Záhradná 90, 900 27 Bernolákovo, o odkúpenie časti pozemkov: parcelné č. 293/4, parcela registra „E“, druh pozemku trvalé trávnaté porasty (cca 30m²) a parcelné č. 444/1, parcela registra „E“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (cca 90m²) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bernolákovo, vedených na liste vlastníctva č. 7191 do osobného vlastníctva.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Vokoun a Jánošíková.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal návrh uznesenia a starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA 0 PROTI 6 ZDRŽAL SA 4 NEHLASOVAL 1

Starosta konštatoval, že uznesenie nebolo prijaté.

Za: 0

Proti: Hanic P., Hanic R., Molnár, Pipíšková, Turenič, Vokoun

Zdržal sa: Jánošíková, Kisková, Koporcová, Trubač

Nehlasoval: Burešová

6.

Žiadosť spoločnosti WIN – BAU s.r.o., Kutlíková 17, 852 50 Bratislava, o prenájom pozemku: parcelné číslo 1658/26 (505m²), parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bernolákovo, vedeného na liste vlastníctva č. 2125. Spoločnosť WIN – BAU s.r.o. má záujem na predmetnom pozemku prevádzkovať stánok rýchleho občerstvenia a zároveň tu vytvoriť oddychovú zónu. Úprava pozemku bude zrealizovaná na náklady firmy s tým, že žiadateľ tieto náklady požaduje následne zohľadniť v cene nájmu.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Turenič, Jánošíková, Vokoun a Trubač.

Poslanec Turenič za návrhovú komisiu prečítal návrh uznesenia a starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA 0 PROTI 10 ZDRŽAL SA 0 NEHLASOVAL 1

Starosta konštatoval, že uznesenie nebolo prijaté.

Za: 0

Proti: Hanic P., Hanic R., Jánošíková, Kisková, Koporcová, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Burešová

7.

Žiadosť spoločnosti Dolný Háj II, s.r.o., o schválenie nadobudnutia pozemkov pod komunikáciou do majetku obce Bernolákovo, p.č. 1840/52 parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, p.č. 1840/64, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p.č. 1840/184, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, p.č. 1840/218, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúce sa na liste vlastníctva č. 8381 v katastrálnom území Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, ktoré tvoria komunikačný koridor v lokalite „Poľovnícka“ za cenu 1 € na základe už schválenej inomínatnej zmluvy obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 12/22/2017 - 3, uzatvorenej dňa 26.10.2017.

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Kisková.

Poslanec Turenič za návrhovú komisiu prečítal návrh uznesenia a starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA 9 PROTI 0 ZDRŽAL SA 1 NEHLASOVAL 1

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Hanic P., Hanic R., Jánošíková, Kisková, Koporcová, Molnár, Pipíšková, Turenič, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: Trubač

Nehlasoval: Burešová

8.

Žiadosť pani Jarmily Kušnírovej, Poľovnícka 30, 900 27, Bernolákovo, o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Bernolákovo, parcelné číslo 1704/9 (cca. 3mx4m), parcela registra „C“ druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Bernolákovo, vedeného na liste vlastníctva č. 2125.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Turenič, Jánošíková a Hanic R.

Poslanec Turenič za návrhovú komisiu prečítal návrh uznesenia a starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA 0 PROTI 5 ZDRŽAL SA 5 NEHLASOVAL 1

Starosta konštatoval, že uznesenie nebolo prijaté.

Za: 0

Proti: Hanic R., Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač

Zdržal sa: Hanic P., Jánošíková, Kisková, Koporcová, Vokoun

Nehlasoval: Burešová

9.

Žiadosť Národnej diaľničnej spoločnosti o odsúhlasenie nájomnej zmluvy na dočasný prenájom a zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 5109/1 vo vlastníctve obce Bernolákovo, nachádzajúceho sa na liste vlastníctva č. 6055 v súvislosti s preložkou plynového potrubia a uloženie kábla NN v hodnote 152,77 eur. Konkrétny rozsah dočasného záberu na 1 rok a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v samotnom návrhu nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Kisková, Hanic P., Jánošíková a Trubač.

Rokováciu miestnosť opustil poslanec Hanic R.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal návrh uznesenia a starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA 4 PROTI 3 ZDRŽAL SA 2 NEHLASOVAL 2

Starosta konštatoval, že uznesenie nebolo prijaté.

Za: Jánošíková, Molnár, Pipíšková, Turenič

Proti: Hanic P., Kisková, Koporcová

Zdržal sa: Trubač, Vokoun

Nehlasoval: Burešová, Hanic R.,

Uznesenie č. 10/26/2018

- 1) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu nesúhlasí s prenájomom pozemkov: parc. č. 1056/34, parcela registra „C“, druh pozemku záhrady vo výmere 66m², parc. č. 1056/3, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie a stavby stojacej na pozemku parc. č. 1056/3 vo výmere 22m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bernolákovo, vedených na liste vlastníctva č. 2125, spoločnosti BauRoth, s.r.o., na dobu 4 roky.

- 2) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí z dôvodu hodného osobitného zreteľa s prenájomom priestorov v KD Bernolákovo – šatňa kostýmov v suteréne skladisko č.1 a č.2 o výmere 27,16 m² Občianskemu združeniu Toma Sawyera za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom, t.j. 1 €/ rok na obdobie od 1.9.2018 do 31.8.2021. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že tanečný súbor Niagara má uložené v šatniach všetky tanečné kostýmy, techniku a rekvizity, s ktorými dlhodobo zabezpečujú vystúpenia pre obec.
- 3) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí so zámerom predat' časť pozemku parcelné č. 444/1 (cca 30m²), parcela registra „E“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Bernolákovo vedeného na liste vlastníctva č. 7191 do osobného vlastníctva Ing. Antonovi Jendekovi, Bernolákova 50, 900 27 Bernolákovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok je malej výmery, priamo susedí s pozemkom žiadateľa a obec pre predmetnú časť pozemku nemá iné využitie. Kupujúci odkúpi časť pozemku obce za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady za vypracovanie geometrického plánu a ďalších nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku. Podmienkou je realizácia predaja do 6. mesiacov od schválenia uznesenia obecným zastupiteľstvom a súhlas so záväzkom nepreviesť pozemok do 5. rokov od kúpy.
- 4) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí s predajom pozemku par. č. 2744/206, parcela registra “C”, druh pozemku ovocné sady o rozlohe 183 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Bernolákovo manželom Ferdinandovi a Alžbete Tomčíkovým, trvalým pobytom Železničná 991/27, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok je nízkej výmery, priamo susedí s pozemkom žiadateľa a nie je k nemu iný prístup, ako cez pozemok žiadateľov. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku. Podmienkou predaja je realizácia prevodu pozemku do 6 mesiacov od schválenia uznesenia obecným zastupiteľstvom a súhlas so záväzkom nepreviesť pozemok do 5. rokov od kúpy.
- 5) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu nesúhlasí so zámerom predaja časti pozemkov: par. č. 293/4, register “E”, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o rozlohe cca. 30m², a par.č. 444/1, parcela registra „E“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o rozlohe cca. 90 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bernolákovo vedených na liste vlastníctva č. 7191 do osobného vlastníctva pani Márii Bobekovej, Záhradná 90, 900 27 Bernolákovo. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok je jediná prístupová cesta k pozemku žiadateľa, je malej výmery, priamo susedí s pozemkom žiadateľa. Kupujúci odkúpi pozemok obce za cenu určenú obecným zastupiteľstvom, minimálne však za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vrátane úhrady vzniknutých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva pozemku. Podmienkou predaja je realizácia prevodu pozemku do 6 mesiacov od schválenia uznesenia obecným zastupiteľstvom a zriadenie vecného bremena práva prechodu každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. 299; 298; 308; 305/1; 305/2; 304/3.
- 6) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu nesúhlasí s prenájomom pozemku par. č. 1658/26, register “C”, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bernolákovo, vedeného na liste vlastníctva č. 2125, spoločnosti WIN – BAU s.r.o., Kutlíková 17, 852 50 Bratislava, na dobu 5 rokov za cenu určenú obecným zastupiteľstvom.

- 7) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu súhlasí s nadobudnutím pozemkov: p.č. 1840/52, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 8098m², p.č. 1840/64, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21m², p.č. 1840/184, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 4363m², p.č. 1840/218, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 61m², nachádzajúce sa na liste vlastníctva č. 8381 do majetku obce Bernolákovo v katastrálnom území Bernolákovo za cenu: 1,- euro.
- 8) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu nesúhlasí s prenájomom časti pozemku parcelné číslo 1704/9 (cca. 3m x 4m), parcela registra „C“ druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Bernolákovo, vedeného na liste vlastníctva č. 2125 pani Jarmile Kušnírovej, Poľovnícka 30, 900 27 Bernolákovo na dobu 5 rokov za cenu určenú obecným zastupiteľstvom.
- 9) Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu nesúhlasí s podpisom nájomnej zmluvy na dočasný prenájom a podpis budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena in rem: práva trvalého umiestnenia, uloženia inžinierskych sietí, práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskych sietí na pozemku p.č. 5109/1 vo vlastníctve obce Bernolákovo.

Bod č. 14 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2018

Materiál predložila RNDr. Niepelová, PhD., hlavná kontrolórka obce, ktorá informovala o plánovaných kontrolách na II. polrok 2018.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Hanic P., ktorý do plánu kontrolnej činnosti navrhol doplniť bod Kontrola rozpočtu investičných – kapitálových výdavkov za rok 2017 prevyšujúcich 10.000 € a dodržiavania rozpočtov akcií verzus rozpočet obce. Na požiadavky odpovedala hlavná kontrolórka.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal návrh poslanca Hanica P. na doplnenie bodu Kontrola rozpočtu investičných – kapitálových výdavkov za rok 2017 prevyšujúcich 10.000 € a dodržiavania rozpočtov akcií verzus rozpočet obce a starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA 9 PROTI 0 ZDRŽAL SA 0 NEHLASOVAL 2

Starosta konštatoval, že návrh bol prijatý.

Za: Hanic P., Jánošíková, Kisková, Koporcová, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Burešová, Hanic R.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal návrh uznesenia a starosta dal hlasovať o bode ako celku.

Hlasovanie: ZA 9 PROTI 0 ZDRŽAL SA 0 NEHLASOVAL 2

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Hanic P., Jánošíková, Kisková, Koporcová, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Burešová, Hanic R.

Uznesenie č. 11/26/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo po prerokovaní materiálu schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2018:

1. Kontrola dodržiavania zákona o miestnom poplatku za rozvoj

Cieľom kontroly je preveriť dodržiavanie uvedeného zákona a všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým bola stanovená výška miestneho poplatku za rozvoj pri vyrubovaní a splatnosti poplatku za obdobie roka 2017.

2. Kontrola hospodárenia s nájomnými bytmi obce

Cieľom kontroly je preverenie spôsobu pridelovania bytov a dodržiavanie zmluvných podmienok vyplývajúcich z nájomných zmlúv za obdobie roka 2017.

3. Kontrola príjmov rozpočtu obce z poplatkov za komunálny odpad

Cieľom kontroly je preveriť dodržiavanie všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) pri výbere poplatkov a prípadnom vymáhaní pohľadávok za obdobie roka 2017.

4. Vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019

Na základe rizikovej analýzy a poznatkov z kontrol zostavenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019.

5. Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2019

V súvislosti s vypracovaním stanoviska k návrhu rozpočtu preveriť správnosť jeho zostavenia v rámci dodržania príslušných právnych predpisov.

6. Kontrola rozpočtu investičných – kapitálových výdavkov za rok 2017 prevyšujúcich 10.000 € a dodržiavania rozpočtov akcií verzus rozpočet obce (prekročenia rozpočtov a nakladanie s rozdielom).

Bod č. 15 Správy z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce

Materiál predložila RNDr. Niepelová, PhD., hlavná kontrolórka obce, ktorá informovala o výsledkoch vykonaných kontrol.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Hanic P. a Koporcová, na otázky odpovedala hlavná kontrolórka obce a starosta.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal uznesenia a starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA 6 PROTI 0 ZDRŽAL SA 3 NEHLASOVAL 2

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Jánošíková, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: Hanic P., Kisková, Koporcová

Nehlasoval: Burešová, Hanic R.

Uznesenie č. 12/26/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo po prerokovaní materiálu berie na vedomie:

1. Správu o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov, ktoré prijala základná škola v súvislosti s výsledkami kontroly hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom

2. Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávania v súvislosti s realizáciou parkových úprav pred obecným úradom a kultúrnym domom v roku 2017

Bod č. 16 Zoznam opatrení na odstránenie nedostatkov zistených vykonanými kontrolami v roku 2017

Materiál predložila RNDr. Niepelová, PhD., hlavná kontrolórka obce.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal uznesenia a starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA 6 PROTI 0 ZDRŽAL SA 3 NEHLASOVAL 2

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Jánošíková, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: Hanic P., Kisková, Koporcová

Nehlasoval: Burešová, Hanic R.

Uznesenie č. 13/26/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo po prerokovaní materiálu berie na vedomie Zoznam opatrení na odstránenie nedostatkov zistených vykonanými kontrolami v roku 2017.

Rokovaciú miestnosť opustila poslankyňa Jánošíková.

Bod č. 17 Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Bernolákovo za rok 2017

Materiál predložila RNDr. Niepelová, PhD., hlavná kontrolórka obce.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Koporcová, Vokoun a Pipíšková. Na otázky odpovedala hlavná kontrolórka obce, RNDr. Niepelová, PhD., a prednostka obecného úradu, Bc. Ľubomíra Šuvadová.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal uznesenia a starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA 6 PROTI 0 ZDRŽAL SA 2 NEHLASOVAL 3

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Koporcová, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: Hanic P., Kisková

Nehlasoval: Burešová, Hanic R., Jánošíková

Uznesenie č. 14/26/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo po prerokovaní materiálu berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Bernolákovo za rok 2017.

Bod. č. 18 Záverečný účet obce Bernolákovo za rok 2017

Materiál predniesla prednostka obecného úradu, Bc. Ľubomíra Šuvadová.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Hanic P. a Kisková, na ich otázky odpovedala prednostka obecného úradu.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal uznesenia a starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA 5 PROTI 0 ZDRŽAL SA 3 NEHLASOVAL 3

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: Hanic P., Kisková, Koporcová

Nehlasoval: Burešová, Hanic R., Jánošíková

Uznesenie č. 15/26/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) záverečný účet obce a celoročné hospodárenie b e z v ý h r a d.
- b) prebytok hospodárenia vo výške 182.698,95 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., bude prevedený do rezervného fondu v roku 2018 vo výške 88.698,95 €. Finančné prostriedky vo výške 94.000 € boli na základe schváleného rozpočtu na rok 2018 rozpočtované ako finančné operácie – príjmové a následne určené na kapitálové výdavky s účelom použitia zateplenie budovy Základnej školy.

Bod č. 19 Odvolanie a vymenovanie zapisovateľky komisie sociálnych vecí, zdravotnej starostlivosti a posudzovania nároku na nájomné a sociálne byty

Materiál predniesla prednostka obecného úradu, Bc. Ľubomíra Šuvadová, ktorá objasnila personálne zmeny, z ktorých vyplynula potreba zmeny zapisovateľky.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Poslanec Trubač za návrhovú komisiu prečítal uznesenia a starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA 8 PROTI 0 ZDRŽAL SA 0 NEHLASOVAL 3

Starosta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Za: Hanic P., Kisková, Koporcová, Molnár, Pipíšková, Turenič, Trubač, Vokoun

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Burešová, Hanic R., Jánošíková

Uznesenie č. 16/26/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje:

- a) odvolanie Bc. Aleny Mihályovej, zapisovateľky komisie sociálnych vecí, zdravotnej starostlivosti a posudzovania nároku na nájomné a sociálne byty
- b) vymenúva Bc. Evu Jajcajovú ako zapisovateľku komisie sociálnych vecí, zdravotnej starostlivosti a posudzovania nároku na nájomné a sociálne byty.

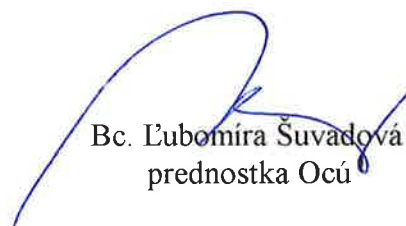
Bod č. 20 Rôzne

- So svojimi postrehmi vystúpil občan, pán Zemánek.
- Poslanec Hanic sa na starostu obrátil s otázkami týkajúcimi sa rekonštrukcie Poľovníckej ulice, obnovy fasády budovy obecného úradu a personálnych zmien na referáte územného plánovania.
- Poslankyňa Kisková sa na starostu obrátila s otázkami týkajúcimi sa prác na jedálni materskej školy, skládky kovového odpadu, spomaľovačov na Gróbskej ulici, vydania územného rozhodnutia k lokalite Nová Bažantnica, rokovaní ohľadom posunu tangenty v lokalite Dombále, rokovania ohľadom stavby bytov v lokalite ihriska. Poslankyňa Kisková tiež informovala o svojej činnosti ohľadom prejazdov vlakov obcou.
- Poslanec Hanic sa informoval na štádium riešenia situácie na Brusnicovej ulici.
- Poslanec Vokoun vyjadril uznanie a poďakovanie za kultúrne dianie v obci.

Na záver starosta informoval o mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva z dôvodu komunálnych volieb, ktoré bude v júli 2018, a poďakoval prítomným za účasť.



Mgr. Richard Červienka
starosta obce



Bc. Ľubomíra Šuvadová
prednostka Ocú

Overovatelia:
Peter Hanic

.....



Ing. Jaroslav Vokoun

.....